

Отчет об оценке имущества

г. Санкт-Петербург

«14» февраля 2024 г.

Финансовый управляющий гражданина Калайда Алла Михайловна (дата рождения: 07.05.1961 г., СНИЛС 006-989-652 00, ИНН 470402085320, регистрация по месту жительства: 188820, Ленинградская обл, Выборгский р-н, гп Роцино, ул Железнодорожная, д 22) Галкин А.А., действующий на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.11.2023 г. по делу № А56-59668/2023 и п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел оценку нижеперечисленного имущества Кодряну Виктора Дмитриевича, включенного в конкурсную массу:

Таблица 1

Наименование имущества:	Транспортное средство со следующими характеристиками: Марка и(или) модель: АУДИА5 Год выпуска: 2013 Идентификационный номер (VIN): WAUZZZ8T3DA062733 Номер шасси (рамы): - Номер кузова (кабины): WAUZZZ8T3DA062733 Цвет кузова (кабины): синий Номер двигателя: Мощность (кВт/л.с.): 125.00/170 Рабочий объем (см ³):1798 Паспорт транспортного средства (ПТС): Серия 48 УТ № 374185, дата выдачи 30.03.2013. Тип транспортного средства: Легковые автомобили
Техническое состояние:	Красочное покрытие рядом с ручкой правой задней дверцы повреждено – имеются царапины. Присутствует вмятина выше уровня царапин. Со слов должника имеются технические неполадки - "Машина потребляет много масла, имеются

	внутренние неполадки неизвестного происхождения (гул внутри салона), тормозные диски в плохом состоянии". Пробег 125923 км.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости имущества.
	<p>Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платеж за объект оценки выражен в денежной форме
Примененный подход:	сравнительный подход
Количество сравнимых единиц техники (шт.):	3
Результат оценки:	С учетом технического состояния и срока фактической эксплуатации имущества 1450000 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Примечание:

Указанное транспортное средство является предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств Должника перед ООО МФК "КарМани".

Также оно было приобретено в период брака и является совместно нажитым. Согласно свидетельству о заключении брака I-BE 3510203, Калайда Виктор Георгиевич и Калайда Алла Михайловна заключили брак, о чем 10.03.1979 г. составлена запись акта о заключении брака. 50% стоимости автомобиля принадлежит супругу Калайда А.М..

Приложение:

- 1) скриншоты с сайтов аналогичного имущества на __3__ л.

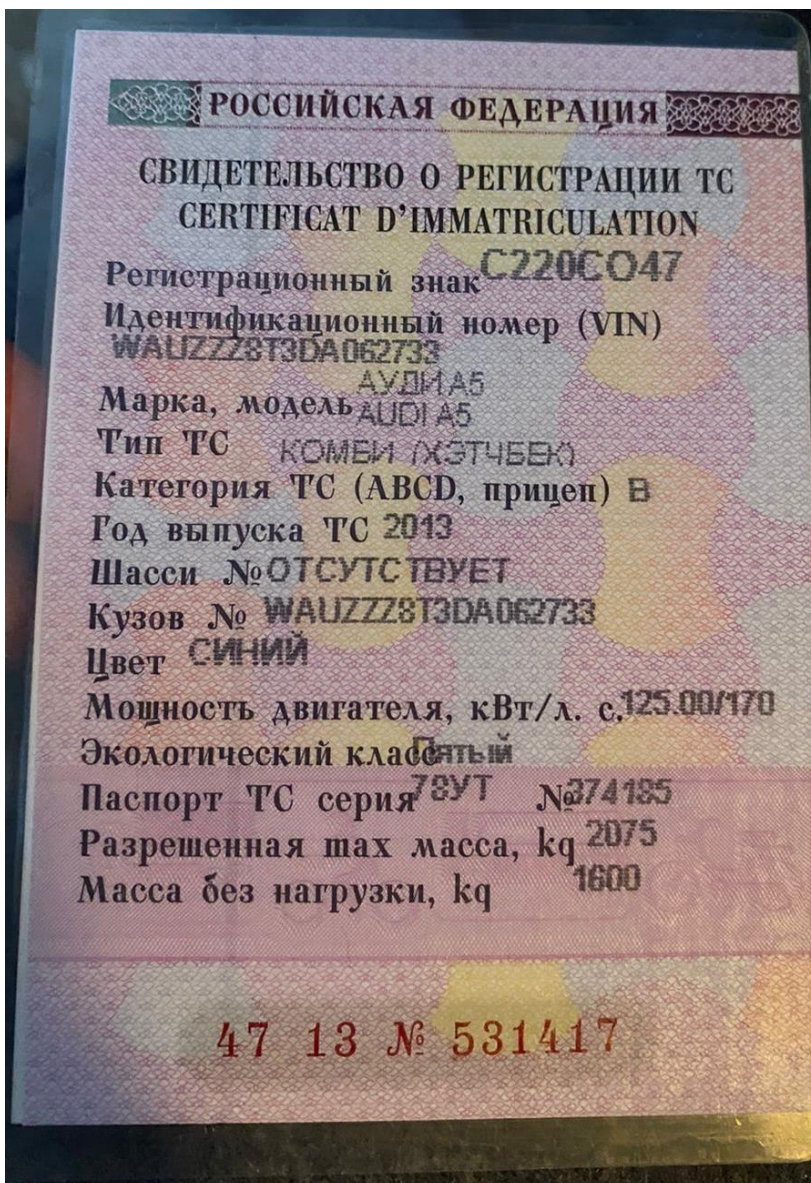
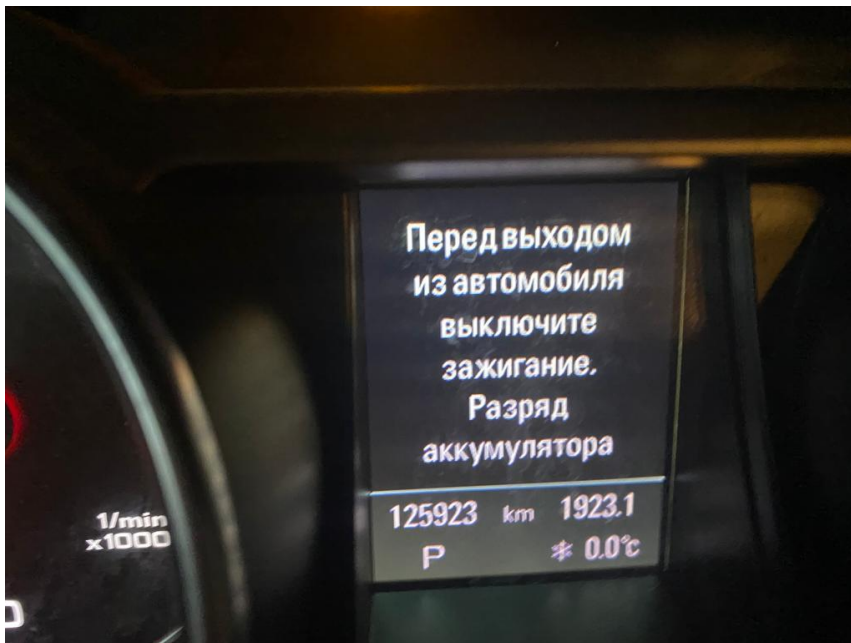
Финансовый управляющий



Галкин А.А.







47 13 № 531417



СОБСТВЕННИК (владелец)

КАЛАУДА
КАЛАУДА
АЛЛА
АЛЛА

МИХАЙЛОВНА

Республика, край, область
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ / Leningradskaya

Район ВЫБОРГСКИЙ (ОБЛ)

Нас. пункт П. РОЩИНО

Улица ШАЛАВИНА

Дом 49 корп. кв. 5

Особые отметки

05.07.2013 ДКП 01360 от 03.07.2013 ЛЕВЫЙ РУЛЬ
ПОЛНОПРИВОДНОЙ БЕНЗИНОВЫЙ

Выдано ГИБДД ПМРЭО-9 (Рошино)

М. П.

05

"ИЮЛЯ

Подпись

2013

г.

47 13 № 531417

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



78 УТ 374185



Особые отметки

Утилизационный
сбор уплачен.
ТПО № 10009194/
300313/ВЕ-4345077

Handwritten signature

1. Идентификационный номер (VIN) **WAUZZZ8T3DA062733**
2. Марка, модель ТС **AUDI A5**
3. Наименование (тип ТС) **ЛЕГКОВОЙ**
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**
5. Год изготовления ТС **2013**
6. Модель, № двигателя **СJE 046826**
7. Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
8. Кузов (кабина, прицеп) № **WAUZZZ8T3DA062733**
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) **СИНИЙ**
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **179 (125)**
11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1798**
12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ**
13. Экологический класс **ПЯТЫЙ**
14. Разрешенная максимальная масса, кг **2075**
15. Масса без нагрузки, кг **1660**
16. Организация — изготовитель ТС (страна) **АУДИ (ГЕРМАНИЯ)**
17. Одобрение типа ТС № **Е-DE.АЯ04.В.00088.Р3** от **27.12.2012**
ОС "ПРОММАШ"
18. Страна вывоза ТС **ЛНГВА**
19. Серия, № ТД, ТПО **10009194/300313/0009495**
20. Таможенные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС"**
22. Адрес **246926, КАЛУЖ.ОБЛ., Г.КАЛУГА, УЛ. АВТОМОБИЛЬНАЯ, Д1**
23. Наименование организации, выдавшей паспорт **ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОННАЯ ТАМОЖНЯ**
24. Адрес **109240 Г.МОСКВА, УЛ.ЛЮЗСКАЯ, Д.8**
25. Дата выдачи паспорта **30.03.2013**

М. П.

Подпись

Handwritten signature



Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО "АЦ Русь-Авто"
Адрес 197378, г. Санкт-Петербург,
ул. Медиков, д. 3, корп. 1, лит. А

Дата продажи (передачи) 28 июня 2013

Документ на право собственности
от 03.11.2003 г.

Особые отметки



Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Калайде
Анна Михайловна

Адрес Лен. обл., Волховский р-н, Рошино,
ул. Шавкина д. 40, кв. 5

Дата продажи (передачи) 05 июля 2013

Документ на право собственности ДКЛ ТС - 01360
от 03.07.13



Подпись настоящего
собственника

Свидетельство о регистрации ТС

№ 531417

Государственный регистрационный знак C220C047

Дата регистрации 05.07.2013
Выдано ГИБДД ОП МРЭО-9 (Рошино)

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.



4.9 23 отзыва о модели Главная > Автомобили > Стрелбгом > Audi > A5 > рестайлинг (2011–2016)

Audi A5 2.0 AMT, 2014, 200 000 км

1 300 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 27 150 ₽/мес.
Рассчитать условия

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2014	Тип двигателя: Бензин
Поколение: 1 рестайлинг (2011–2016)	Коробка передач: Робот
Пробег: 200 000 км	Привод: Полный
История пробега: 32 записи в отчете Автотеки	Комплектация: Base
ПТС: Дубликат	Тип кузова: Лифтбек
Владельцев по ПТС: 4+	Цвет: Коричневый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.0 TFSI quattro S tronic (225 л.с.)	VIN или номер кузова: WAUJ*****
Объем двигателя: 2 л	Обмен: Не интересует

Все характеристики

1 300 000 ₽ – цена ниже Авито Оценки

Наша оценка до 1 408 799 ₽	Авито Оценка 1 408 800 – 1 614 300 ₽	Выше оценки от 1 614 301 ₽
-------------------------------	---	-------------------------------

Показать телефон
или предложите свою цену

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо
Завершено 6 объявлений

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте? Торгуеместно?

Когда можно посмотреть?

Прикажете видео?



Клиенты на строительство домов с оплатой за заявку.



Компания по списанию долгов. Банкротство физ. лиц.

S7 Airlines

Реклама. Рекламодатель: АО «Авиакомпания «Сибирь», РФ, г. Омь, пр-т Мозжерина, д. 10, оф. 201. ОГРН 1025405624430. Серт. №31 от 12.03.2019. Подробнее на сайте s7.ru

14 отзывов о модели Главная > > Автомобили > С пробегом > Audi > A5 > рестайлинг (2011–2016)
Audi A5 1.8 CVT, 2013, 145 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

Только на Авито
Уникальное предложение

1 500 000 Р
или **предложить свою цену**

В кредит от 31 300 Р/мес.
Рассчитать условия

Показать телефон
в 958 000-00-00

Написать сообщение
Отвечает около часа

Илья

5.0 ★★★★★ 4 отзыва

Частное лицо

На Авито с марта 2015

Эквивалент: 187 тонн CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Характеристики

Год выпуска: 2013	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I рестайлинг (2011–2016)	Коробка передач: Вариатор
Пробег: 145 000 км	Привод: Передний
История пробега: 19 записей в отчете Автотеки	Комплектация: Sport
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Купе
Владельцев по ПТС: 4+	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.8 TFSI Multitronic (170 л.с.)	VIN или номер кузова: WAUJ*****
Объем двигателя: 1.8 л	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

1 500 000 Р – соответствует оценке Авито

Нижняя оценка до 1 298 399 Р	Авито Оценка 1 298 400 – 1 623 000 Р	Верхняя оценка от 1 623 001 Р
---------------------------------	--	----------------------------------

4.9 23 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Audi > A5 > Рестайлинг (2011–2016)
Audi A5 2.0 AMT, 2014, 165 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Только на Avito
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2014	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I рестайлинг (2011–2016)	Коробка передач: Робот
Пробег: 165 000 км	Привод: Полный
История пробега: 15 записей в отчете Лаптевы	Комплектация: Base
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Лифтбек
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Синий
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.0 TFSI quattro S tronic (225 л.с.)	VIN или номер кузова: WAUZ*****
Объем двигателя: 2 л	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

1 550 000 Р – цена ниже Avito Оценки

1 550 000 Р

или предложите свою цену

В кредит от 32 350 Р/мес.
Рассчитать условия

Показать телефон
в 988 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь

4.9 в 988 Р/мес. 26 отзывов

Частное лицо

Проверенный партнер

Эквивалент 73.5 тонн CO2

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Привалите видео?

CarMarket

1 379 000 Р Audi A5, II (8T) Рестайлинг 2015	3 199 000 Р Dodge Challenger, III Рестайлинг 2.0 2015
1 229 000 Р Audi A5, II (8T) Рестайлинг 2014	1 519 000 Р Lexus LS, II 2014
899 000 Р Audi A3, II (8V) 2015	879 000 Р Audi A3, II (8V) 2015

S7 Airlines

ЛОВИТЕ ЛЕТО

Во Владивостоке, Иркутске и еще более 100 направлениях на s7.ru

Купить билет

Реализация, Рекламодатель, АТ «Авиакомпания «Сибирь»

номером транспортного средства (VIN), номером кузова или номером шасси

Проверка не запрашивалась

запросить сведения о розыске

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством

При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

Проверка проведена 3 июля 2024 г. в 13:06:06

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС: Нет данных
Год выпуска ТС: 2013 г.
Дата наложения ограничения: 20.03.2024 г.
Регион инициатора ограничения: Ленинградская область
Кем наложено ограничение: Судебный пристав
Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
Основание:
Документ: 528852023/4722 от 20.03.2024, Пургин Александр Сергеевич,
СПИ: 41221080025678, ИП: 46806/24/47022-ИП от 13.02.2024
Телефон инициатора: +7(81378)5-08-43
Ключ ГИБДД: 47#SP712259331

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС: Нет данных
Год выпуска ТС: 2013 г.
Дата наложения ограничения: 12.01.2024 г.
Регион инициатора ограничения: Ленинградская область

руководитель российской Госавтоинспекции Михаил Черников в день 88-летия ведомства рассказал о борьбе с аварийностью, новых вызовах, а также о целях и задачах, которые стоят перед Госавтоинспекцией и отметил, что ДТП не только приводят к личным трагедиям, но и вредят экономике страны. Михаил Черников выразил уверенность в том, что цели по снижению смертности в результате ДТП в полтора раза к 2030 году и в два раза к 2036 году по сравнению с показателем 2023 года обязательно будут достигнуты.

В России 3 июля отмечается профессиональный праздник сотрудников Госавтоинспекции – День ГИБДД, или День ГАИ. Как и множество других дат, он зародился в советское время и нашел продолжение в наши дни. В 2024 году праздник выпадает на среду. Кого и как поздравить в этот день.

Комитет Госдумы рекомендовал палате парламента принять в первом чтении законопроект о возможности лишения водительских прав на срок до 1,5 года за управление транспортным средством со скрытыми государственными номерами.

Комитет Госдумы рекомендовал палате парламента принять в первом чтении законопроект о возврате изъятых водительских прав участникам СВО.

Минюст России подготовил поправки, которые уточняют правовые основы для наказания водителей и владельцев транспортных средств, на которые не оформлены страховые полисы ОСАГО.

В Госдуме предложили ввести обязательное медицинское



ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

🔍 НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: WAUZZZ8T3DA062733, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата			Федресурс		
Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель	
1	29.08.2019	2019-003-971218-199 История изменений	VIN: WAUZZZ8T3DA062733	АЛЛА МИХАЙЛОВНА КЛАЙДА, 07.05.1961	Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания "КарМани"

Внимание!

Результаты поиска по выбранным Вами параметрам могут быть неполными.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.

Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений

Уточнить параметры поиска:

- не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
- составить запрос по другим известным Вам параметрам

Воспользоваться другим видом поиска:

- по информации о предмете залога
- по информации о залогодателя

← ВЕРНУТЬСЯ К УСЛОВИЯМ ПОИСКА