

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №15425005 от 20.09.2024 15:39:23 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Сотник Михаил Александрович

ИНН: 645290694180 СНИЛС: 031-681-169 34

Адрес для корреспонденции: 410009 г. Саратов ул. Цветочная д. 1Б

E-mail: sotnikm@list.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

### ДОЛЖНИК

Сиволапов Юрий Николаевич

ИНН: 090103806304 Место рождения: г. Сумгаит Азербайджанской Республики

СНИЛС: 109-659-392 97 Дата рождения: 26.11.1966

ОГРНИП: 309264827800079

Место жительства: г. Энгельс Саратовской обл. ул. Кривая д.80А

Номер дела: А57-12568/2021

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	18.11.2024 10:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 23.09.2024 10:00 по 18.11.2024 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ООО «Ру-Трейд24» Директор: Комлева Е.Г. ИНН: 5610149787

Наименование банка: ВБРР (АО) КПП:771601001 к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО р/с: № 40702810700003006509 в ВБРР (АО) Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

р/с 40817810756003551978 в Саратовском отделении № 8622 ПАО Сбербанк г. Саратов ИНН 7707083893 БИК 043601607 Кор. счет № 30101810200000000607 Сиволапов Юрий Николаевич (финансовый управляющий Сотник Михаил Александрович).

## Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Право собственности на нежилое здание, кадастровый номер 68:30:0004041:132 номер площадь: 2695.1 кв. м., земельный участок на котором расположено здание, кадастровый номер 68:30:0004033:2, площадь: 2647,86 кв. м, адрес: Россия, обл. Тамбовская, г. Уварово, мкр. Молодежный Россия</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p> <p>Земельные участки</p>	<p>Начальная цена: 9 693 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 10,00 %</p> <p>Задаток: 5,00 %</p> <p>Снижение цены: 9 693 000 руб. – с 23.09.2024 г. по 27.09.2024 г.,</p> <p>8 723 700 руб. с 30.09.2024 г. по 04.10.2024 г.,</p> <p>7 851 330 руб. с 07.10.2024г. по 11.10.2024 г.,</p> <p>7 066 197 руб. с 14.10.2024г. по 18.10.2024г.,</p> <p>6 359 577 руб. с 21.10.2024 г. по 25.10.2024 г.,</p> <p>5 723 620 руб. с 28.10.2024 г. по 01.11.2024 г.</p> <p>5 151 258 руб. с 05.11.2024 г. по 11.11.2024 г.</p> <p>4 636 132 руб. с 12.11.2024г. по 18.11.2024 г.</p>

## Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Сиволапова Юрия Николаевича 26.11.1966 г.р., уроженца г. Сумгаит Азербайджанской Республики (Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Кривая, д. 80 А; ИНН 090103806304, ОГРНИП 309264827800079, СНИЛС 109-659-392 97), в отношении которого решением Арбитражного суда Саратовской области от 25 ноября 2020 г. по делу № 57-12568/2021 введена процедура реализации имущества) – Сотник Михаил Александрович (ИНН 645290694180, СНИЛС 031-681-169 34, почтовый адрес: 410009, обл. Саратовская, г Саратов, ул. Цветочная, 1"Б", адрес электронной почты: sotnikm@list.ru, контактный номер +79272772669) - член Союза арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул. Большая Грузинская, дом 61, строение 2, помещение 19/9, сообщает о дате начала первого интервала открытых торгов в форме публичного предложения 23.09.2024 г. в 10:00 московского времени в электронной форме в сети «Интернет» по адресу: «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>) с открытой формой подачи предложений на электронной площадке по продаже имущества должника Сиволапова Юрия Николаевича.

Торги в форме открытого публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения повторных торгов. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах, и составляет для

Лот № 1: Право собственности на нежилое здание, кадастровый номер 68:30:0004041:132 площадь: 2695.1 кв. м., земельный участок на котором расположено здание, кадастровый номер 68:30:0004033:2, площадь: 2647,86 кв. м, адрес: Россия, обл. Тамбовская, г. Уварово, мкр. Молодежный Россия, начальная цена продажи нежилого здания и земельного участка 9 693 000,00 руб. Минимальная цена продажи от начальной цены продажи на публичных торгах для лота №1 составляет 4 636 132 рубля. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 5 (пять) рабочих дней. На основании данных условий следует, что цена имущества лота № 1 для каждого интервала торгов будет составлять:

9 693 000 руб. – с 23.09.2024 г. по 27.09.2024 г., 8 723 700 руб. с 30.09.2024 г. по 04.10.2024 г., 7 851 330 руб. с 07.10.2024г. по 11.10.2024 г., 7 066 197 руб. с 14.10.2024г. по 18.10.2024г., 6 359 577 руб. с 21.10.2024 г. по 25.10.2024 г., 5 723 620 руб. с 28.10.2024 г. по 01.11.2024 г. 5 151 258 руб. с 05.11.2024 г. по 11.11.2024 г. 4 636 132 руб. с 12.11.2024г. по 18.11.2024 г.

Размер задатка – 5 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Для участия в электронных торгах претендент регистрируется на электронной торговой площадке «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru> представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в электронной форме по указанному адресу. Документы представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес эл.почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке прикладываются копии: договора о задатке и платежного документа об оплате задатка, документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявки продолжают приниматься до окончания периода торгов, в котором была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде.

В случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо отказа участника - победителя от оплаты по договору купли-продажи, договор может быть заключен с участником, которым была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде.

При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта 10% (шаг снижения). Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявки продолжают приниматься до окончания периода торгов, в котором была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде. В случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо отказа участника - победителя от оплаты по договору купли-продажи, договор может быть заключен с участником, которым была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде.

Аукцион проводится на электронной площадке «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Дата и время начала представления предложений о цене: 23.09.2024 г. в 10:00 (здесь и далее по тексту – время московское). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в

произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 5 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ООО «Ру-Трейд» Директор: Комлева Е.Г. ИНН: 5610149787

Наименование банка: ВБРР (АО) КПП:771601001 к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО р/с: № 40702810700003006509 в ВБРР (АО) Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с 40817810756003551978 в Саратовском отделении № 8622 ПАО Сбербанк г. Саратов ИНН 7707083893 БИК 043601607 Кор. счет № 30101810200000000607 Сиволапов Юрий Николаевич (финансовый управляющий Сотник Михаил Александрович). С документами по имуществу, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться у финансового управляющего предварительно позвонив по телефону: +79272772669.

#### **Документы**

- Договор купли-продажи недвижимого имущества.pdf
- Договор о задатке.pdf
- Договор купли-продажи недвижимого имущества.pdf.sig
- Договор о задатке.pdf.sig

#### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Сотник Михаил Александрович
Отпечаток сертификата	63C8821D53883B7AEB66DCA1BBE31392D69089DB
Срок действия сертификата	30.08.2024 12:36 - 30.08.2025 12:46