**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |

**Общество с ограниченной ответственностью «АБИО-СЕРВИС»** (ИНН: 5047168093; ОГРН: 1155047004530, адрес: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Речная, д. 6-а, кв. 19), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Аминовой Альбины Рафаиловны** (ИНН: 732508725263, СНИЛС: 076-142-556 62, рег. № в сводном реестре АУ: 14806, адрес: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43, оф. 440), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 16.10.2023г. по делу о несостоятельности (банкротстве) №А41-17843/23, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании Протокола о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. по продаже имущества должника ООО «АБИО-СЕРВИС» в электронной форме, посредством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец обязуется передать в собственность Покупателю¸ а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее недвижимое имущество:

***Лот № 1****: Автомашина Ниссан Кашкай 2.0, 2009 года выпуска, государственный регистрационный знак А730ТР35, Идентификационный номер (VIN): SJNJBNJ10U6027525, Модель, номер двигателя: 746220А. Номер кузова (кабины, прицепа): SJNJBNJ10U6027525. Цвет кузова (кабины, прицепа): 9 (серебристый), Мощность двигателя, л. с. (кВт): 141 (103.7), Рабочий объем двигателя, куб. см: 1997.*

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплаченная Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., и вносится следующим образом:

2.1.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., перечисленная ранее Покупателем на счет, указанный в информационном сообщении (извещении) о продаже Лота №1 торгов, (платежное поручение №\_\_\_\_ от \_\_\_\_), засчитывается в стоимость приобретенного имущества;

2.1.2. За вычетом суммы ранее внесенного задатка Покупатель обязан перечислить на счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора.

Указанная цена установлена по результатам торгов, открытых по составу участников, с открытой / закрытой формой представления предложений о цене, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество по Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.3. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения Договора с учетом износа по принципу «как есть». Арбитражный управляющий и (или) организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правопритязаниями, существующими и выявленными на дату заключения Договора определенного объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Договор действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств по Договору сторонами и завершения всех расчетов.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в пятидневный срок с момента полной оплаты стоимости приобретенного имущества передать имущество, указанное в п. 1.1 Договора, Покупателю по акту приема-передачи. Передача имущества осуществляется по месту нахождения Продавца.

4.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующими положениями законодательства Российской Федерации.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 4.1 Договора, лежит на Продавце.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия Договора.

Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия Договора не требуется.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующими положениями законодательства Российской Федерации.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующими положениями законодательства Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменения условий Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «АБИО-СЕРВИС»** |  | **Покупатель:** |
| ОГРН 1155047004530  ИНН 5047168093  КПП 504701001  Юр. адрес: 141707, Московская область,  г. Долгопрудный, ул. Речная, д. 6-а, кв. 19  р/с 40702810502820002419  АО «Альфа-Банк»  БИК 044525593 |  |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Аминова А.Р./**  **м.п.** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |