

Объявление о проведении торгов

Сообщение №15066346 от 11.08.2024 13:50:32 МСК

ПУБЛИКАТОР

Сотник Михаил Александрович

ИНН: 645290694180 СНИЛС: 031-681-169 34

Адрес для корреспонденции: 410009 г. Саратов ул. Цветочная д. 1Б

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

ДОЛЖНИК

Сиволапов Юрий Николаевич

ИНН: 090103806304 Место рождения: г. Сумгаит Азербайджанской Республики

СНИЛС: 109-659-392 97 Дата рождения: 26.11.1966

ОГРНИП: 309264827800079

Место жительства: г. Энгельс Саратовской обл. ул. Кривая д.80А

Номер дела: А57-12568/2021

СООБЩЕНИЕ

| ВИД ТОРГОВ | ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ |
|--|---|
| Открытый аукцион | 18.09.2024 10:00 (Московское время МСК) |
| Открытая форма подачи предложений о цене | "Ru-Trade24" |
| Повторные торги | |

Прием заявок: с 12.08.2024 10:00 по 17.09.2024 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ООО «Ру-Трейд24» Директор: Комлева Е.Г. ИНН: 5610149787

Наименование банка: ВБРР (АО) КПП:771601001 к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО р/с: № 40702810700003006509 в ВБРР (АО) Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Лист 1 из 3

р/с 40817810756003551978 в Саратовском отделении № 8622 ПАО Сбербанк г. Саратов ИНН 7707083893 БИК 043601607 Кор. счет № 30101810200000000607 Сиволапов Юрий Николаевич (финансовый управляющий Сотник Михаил Александрович).

Лоты

| ЛОТ | ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ |
|---|--|
| <p>Лот № 1</p> <p>Право собственности на нежилое здание, кадастровый номер 68:30:0004041:132 номер площадь: 2695.1 кв. м., и земельный участок на котором расположено здание, кадастровый номер 68:30:0004033:2, площадь: 2647,86 кв. м, адрес: Россия, обл. Тамбовская, г. Уварово, мкр. Молодежный Россия</p> <p>Право оперативного управления имуществом</p> <p>Право оперативного управления имуществом</p> | <p>Начальная цена: 9 693 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 969 300,00 р.</p> |

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Сиволапова Юрия Николаевича 26.11.1966 г.р., уроженца г. Сумгаит Азербайджанской Республики (Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Кривая, д. 80 А; ИНН 090103806304, ОГРНИП 309264827800079, СНИЛС 109-659-392 97), в отношении которого решением Арбитражного суда Саратовской области от 25 ноября 2020 г. по делу № 57-12568/2021 введена процедура реализации имущества) – Сотник Михаил Александрович (ИНН 645290694180, СНИЛС 031-681-169 34, почтовый адрес: 410009, обл. Саратовская, г Саратов, ул. Цветочная, 1"Б", адрес электронной почты: sotnikm@list.ru, контактный номер +79272772669) - член Союза арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул. Большая Грузинская, дом 61, строение 2, помещение 19/9, сообщает о повторных торгах по продаже имущества Сиволапова Юрия Николаевича на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1: Право собственности на нежилое здание, кадастровый номер 68:30:0004041:132 номер площадь: 2695.1 кв. м., и земельный участок на котором расположено здание, кадастровый номер 68:30:0004033:2, площадь: 2647,86 кв. м, адрес: Россия, обл. Тамбовская, г. Уварово, мкр. Молодежный Россия, начальная цена продажи нежилого здания и земельного участка 9 693 000,00 руб.

Аукцион проводится на электронной площадке «Ру-Трейд24», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Дата и время начала представления предложений о цене: 18.09.2024 г. в 10:00 (здесь и далее по тексту – время московское). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 12.08.2024 г. в 10:00, окончание 17.09.2024 г. в 10:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ООО «Ру-Трейд24» Директор: Комлева Е.Г. ИНН: 5610149787

Наименование банка: ВБРР (АО) КПП:771601001 к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО р/с: № 40702810700003006509 в ВБРР (АО) Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным

победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с 40817810756003551978 в Саратовском отделении № 8622 ПАО Сбербанк г. Саратов ИНН 7707083893 БИК 043601607 Кор. счет № 30101810200000000607 Сиволапов Юрий Николаевич (финансовый управляющий Сотник Михаил Александрович). С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу нахождения имущества, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79272772669.

Документы

- Договор купли-продажи недвижимого имущества.pdf
- Договор купли-продажи недвижимого имущества.pdf.sig
- Договор о задатке.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

| | |
|---------------------------|--|
| Владелец сертификата | Сотник Михаил Александрович |
| Отпечаток сертификата | 5B2EFF896576392CE6F831796C954DA743A960F5 |
| Срок действия сертификата | 04.09.2023 13:14 - 04.09.2024 13:24 |