



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ**  
ул. Ленина, д. 60, г. Сыктывкар, 167000  
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: [info@komi.arbitr.ru](mailto:info@komi.arbitr.ru)

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина**

г. Сыктывкар  
02 мая 2024 года

**Дело № А29-5267/2021**  
**(З-43823/2024)**

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Басманова П.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Злобиной К.Н., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника по делу, возбужденному по заявлению Федеральной налоговой службы России в лице Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Республике Коми о признании несостоятельным (банкротом) Демидова Дмитрия Владимировича (ИНН: 110400029589, 31.05.1972 г.р., уроженец г. Инты Республики Коми, адрес: 167031, Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 92, кв. 29), при участии в судебном заседании представителя уполномоченного органа Сметаниной К.И. (по доверенности от 27.11.2023, до перерыва),

**установил:**

Федеральная налоговая служба России в лице Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Республике Коми обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании Демидова Дмитрия Владимировича несостоятельным (банкротом) на основании статьи 213.5 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 17.05.2022 Демидов Д.В. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Губанов А.С.

Губанов А.С. в порядке статьи 213.26 Закона о банкротстве обратилась в Арбитражный суд Республики Коми с уточненным ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника (легковой автомобиль, марка, модель: BMW X3 XDRIVE 20D, год изготовления: 2013 г.в., цвет: коричневый, VIN: X4XWY39460L584805, ПТС: 39 НР 307103, г/н: О634ММ97).

Судом уточнения заявленных требований приняты в судебном заседании 02.05.2024.

Определением суда от 06.03.2024 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 18.04.2024. В судебном заседании объявлялся перерыв до 02.05.2024.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Республики Коми.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве, статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), суд рассматривает заявление в отсутствие представителей, участвующих в деле лиц, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

Суд, исследовав представленные материалы, пришел к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Судом установлено, что условия Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества соответствуют требованиям статей 110, 111, 130, 139 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено уточненное Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника (легковой автомобиль, марка, модель: BMW X3 XDRIVE 20D, год изготовления: 2013 г.в., цвет: коричневый, VIN: X4XWY39460L584805, ПТС: 39 HP 307103, г/н: O634MM97).

В рассматриваемом случае начальная стоимость имущества составляет 2 220 000 руб. Оснований не доверять проведенной финансовым управляющим оценке у арбитражного суда не имеется.

Данным Положением предусмотрено, что минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) на стадии публичного предложения устанавливается в размере 50 % от начальной цены, установленной на повторных торгах. В случае, если имущество не реализовано посредством публичного предложения финансовый управляющий обращается в суд с заявлением об утверждении дополнений к положению, снижению цены отсечения и продолжения торгов путем публичного предложения.

Документальных доказательств, свидетельствующих о нарушении предлагаемым порядком продажи имущества должника прав и законных интересов участвующих в деле лиц, как требует того положения статьи 65 АПК РФ, в материалы дела не представлено.

Суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

1. Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.
2. Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Губанова Александра Сергеевича в редакции от 24.04.2024, представленной финансовым управляющим 02.05.2024.
3. Разъяснить, что определение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров) с подачей жалобы через Арбитражный суд Республики Коми в течение 10 дней со дня его принятия.

**Судья**

**П.Н. Басманов**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Для доступа к судебным актам дела № А29-5267/2021 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbit.ru>) для просмотра в секретном режиме