

*Утверждено  
комитетом кредиторов  
ООО «Модуль»  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.*

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке, сроках и условиях реализации имущества**

Общества с ограниченной ответственностью «Модуль» (ООО «Модуль»)

г. Екатеринбург, 2024 г.

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Модуль» (ИНН 6686078390, ОГРН 1169658037339), далее по тексту – ООО «Модуль», в отношении которого Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-37274/2021 от 16.02.2023 (дата оглашения резолютивной части 13.02.2023) открыта процедура конкурсного производства.

1.2. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством предложения делать оферты и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Гражданского кодекса РФ.

1.3. Настоящее Положение распространяет своё действие на организатора торгов, заявителей, претендентов и участников торгов.

1.4. Настоящее Положение утверждается комитетом кредиторов ООО «Модуль».

1.5. Положение определяет:

- способы и порядок продажи движимого и недвижимого Имущества;
- условия участия юридических и физических лиц в приобретении Имущества.

1.6. В соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов по продаже имущества ООО «Модуль» выступает конкурсный управляющий, не являющийся заинтересованным лицом в отношении ООО «Модуль», его кредиторов.

1.7. Перечень реализуемого имущества содержится в **Приложении 1** – движимое имущество балансовой стоимостью более 100 тысяч рублей.

Всё имущество имеется в наличии фактически, что отражено в актах инвентаризации имущества ООО «Модуль», проведенной конкурсным управляющим.

1.8. Имущество, перечисленное в Приложении 1, **является социально значимым** и выставляется на торги **в форме конкурса отдельными лотами**.

1.9. Начальная цена продажи имущества устанавливается без НДС и утверждается комитетом кредиторов на основании Отчета оценщика **ООО «Фирма «Эксин» № 08-04/24 от 08.07.2024**.

## 2. Особые условия реализации имущества

2.1. Выставленное на реализацию имущество должника, перечисленное в Приложении 1 является социально значимыми объектами энергетического хозяйства, обеспечивающее потребителей электрической энергией, в связи с чем, к реализации данного имущества применяются **специальные правила продажи**:

Согласно п. 4 ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **социально значимые объекты**, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и иные объекты, продажа которых в соответствии с законодательством Российской Федерации должна осуществляться путем проведения торгов **в форме конкурса**, а также объекты, в отношении которых заключены соглашения о государственно-частном партнерстве, объекты, в отношении которых заключены соглашения о муниципально-частном партнерстве, продаются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

По смыслу абз. 5 п. 4 ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

В случае продажи объектов коммунальной инфраструктуры к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям,

осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Согласно п. 4.1 ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если социально значимые объекты, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации или объекты коммунальной инфраструктуры не были проданы в порядке, установленном пунктом 4 настоящей статьи, дальнейший порядок их продажи устанавливается собранием кредиторов или комитетом кредиторов, в том числе посредством проведения новых торгов, посредством публичного предложения в порядке, установленном статьей 139 настоящего Федерального закона, или приглашения делать оферты в течение тридцати дней с даты опубликования соответствующего сообщения.

2.2 Вследствие значительного износа реализуемого имущества и необходимости продолжения его нормальной эксплуатации для оказания бесперебойных услуг по поставке электрической энергии надлежащего качества, **к покупателям предъявляются дополнительные требования:**

- *Обязательство покупателя провести работы по ремонту и реконструкции приобретаемых объектов энергетики (сетей, трансформаторных и т.п.) в соответствии с нормативами, установленными действующим законодательством.*

- *Обязательство покупателя обеспечить нормативные параметры энергоснабжения подключенных абонентов.*

- *Обязательство предоставлять потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).*

- *Обязательство покупателя заключить с гарантирующим поставщиком электроэнергии соглашение об исполнении условий приобретения и эксплуатации социально значимого имущества.*

### 3. Организация проведения торгов

3.1. Ознакомление участников с документацией осуществляется по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева, 6а, оф. 21306, по предварительной записи по эл. почте конкурсного управляющего E-mail: [azvonareva@list.ru](mailto:azvonareva@list.ru) в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч.

Ознакомление участников непосредственно с имуществом (его осмотр) также производится по предварительной записи. Записаться можно как по E-mail: [azvonareva@list.ru](mailto:azvonareva@list.ru), так и по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева, 6а, оф. 21306 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч.

В ответ управляющий предоставляет письмо-разрешение доступа на объект в согласованный день.

3.2. Сообщение о проведении торгов публикуется конкурсным управляющим не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

3.3. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.4. Место проведения торгов - сайт электронной площадки **ООО «Ру-Трейд»** (Союз Операторов Электронных Площадок) (интернет-сайт [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru)).

3.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 20%** от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет должника, указанный в информационном сообщении о торгах.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.6. Шаг повышения – 5 (пять) процентов от начальной цены.

### **3.7. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.**

3.7.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и особым условиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.7.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство участника открытых торгов соблюсти специальные требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.7.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) выданная не позднее одного месяца с даты предоставления, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.7.4. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.7.5. Срок подачи заявок – 25 рабочих дней с момента публикации в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом о банкротстве (газете Коммерсант). Итог рассмотрения заявок подводится организатором торгов по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок.

### **3.8. Оформление участия в торгах.**

3.8.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.8.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.8.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.8.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **4. Порядок проведения первых торгов**

4.1. Торги в отношении имущества в Приложениях 1 проводятся **в форме конкурса** (п. 4.1 ст. 132 Закона о банкротстве) и являются открытыми по составу участников (т.е. допускаются любые юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели).

Предложения по цене Имущества Должника подаются участниками торгов в закрытой форме.

Дата и время проведения торгов указывается в сообщении о проведении торгов.

#### **4.2. Проведение торгов:**

4.2.1. Начальной ценой продажи, установленной на первых торгах, является определенная экспертом рыночная стоимость имущества без НДС, в соответствии с **Приложением 1** к настоящему Положению.

#### **4.3. Победитель торгов:**

4.3.1. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника, при условии выполнения им условий конкурса для имущества перечисленного в Приложении 1.

4.3.2. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

#### **4.4. Протокол об итогах торгов:**

4.4.1. В день проведения торгов Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.4.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов Организатор торгов указывает:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

- б) предложения о цене, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

- в) результаты рассмотрения предложений о цене, представленных Участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

4.4.3. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов в случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если к участию в торгах был допущен только один Участник торгов.

4.4.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

#### **4.5. Сообщение об итогах торгов:**

4.5.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в тех средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

#### **4.6. Договор купли-продажи:**

4.6.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.6.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

4.6.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- общие сведения о составе имущества;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи документов покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.6.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

4.6.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

## 5. Порядок проведения повторных торгов

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в порядке установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

5.3. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается **на 10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

## 6. Порядок проведения торгов посредством приглашения делать оферты

6.1. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в соответствии с п. 4.1 ст. 132 Закона о банкротстве Имущество, не проданное на повторных торгах, подлежит продаже посредством приглашения делать оферты с публикацией сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Указанное сообщение должно содержать сведения о должнике, конкурсном управляющем, предлагаемом имуществе, условиях приобретения социально значимого имущества, размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета, на который вносится задаток, минимальной цене имущества, порядке ее оплаты, критериях определения лица, с которым будет заключен договор по результатам приглашения делать оферты, адрес для направления оферты.

6.2. Цену отсечения установить в размере **1% (одного процента)** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах в форме конкурса.

6.3. В отношении имущества, указанного в **Приложении 1**, к участникам торгов посредством приглашения делать оферты также, как к участникам первых и повторных торгов предъявляются специальные требования, установленные в разделе 2 настоящего Положения **«Особые условия реализации имущества»**.

6.4. Оферты принимаются конкурсным управляющим в течение 30 календарных дней с даты опубликования сообщения в ЕФРСБ и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

6.5. Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

6.6. Размер задатка **составляет 20% (двадцать процентов)** от цены предложения оферты.

6.7. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о предложении делать оферты, не позднее срока окончания приема оферт.

6.8. **Оферта должна содержать:**

*А) Данные в отношении заявителя: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, юридическом и почтовом адресе, фамилию, имя, отчество,*

*СНИЛС (для заявителей - физических лиц), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;*

*Б) Указания на лот/лоты (объект покупки), в отношении которых направлена оферта;*

*В) Цену, по которой заявитель намерен приобрести имущество;*

*Г) Сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, и о характере такой заинтересованности, сведения об участии в капитале арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий;*

*Д) Обязательство заявителя заключить с гарантирующим поставщиком электроэнергии соглашение об исполнении условий приобретения и эксплуатации социально значимого имущества в отношении лотов, указанных в Приложении 1;*

*Е) Сведения о внесении задатка.*

#### **6.9. К оферте должны быть приложены:**

Для юридических лиц – действительная на день направления оферты выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Устав, документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц для юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002, свидетельство о постановке на налоговый учет; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Для физических лиц – копия паспорта, ИНН, СНИЛС, нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нотариально заверенную доверенность представителя физического лица в случае подачи заявки представителем претендента. Документы, представляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенную доверенность представителя претендента, в случае подачи заявки представителем претендента.

6.10. Оферта направляется в письменном виде по почтовому адресу 620000 Екатеринбург, почтамт, а/я 529, либо передается нарочно конкурсному управляющему по адресу Екатеринбург, ул. Радищева 6А, офис 21306 в будние дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00.

Поступившие оферты регистрируются управляющим в отдельном журнале в хронологическом порядке их поступления конкурсному управляющему с указанием даты и времени поступления, наименования претендента.

#### **6.11 Подведение итогов торгов**

6.11.1 Поступившие оферты рассматриваются конкурсным управляющим не ранее, чем через 3 (три) календарных дня с даты окончания срока приема оферт. По результатам рассмотрения поступивших оферт конкурсный управляющий принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, предложившим максимальную цену, при условии, что оферта соответствует настоящему положению и задаток поступил на указанный в объявлении счет.

6.11.2 Членам комитета кредиторов разрешается присутствовать при подведении итогов рассмотрения ofert в целях осуществления контрольных функций. Для этого необходимо заблаговременно уведомить конкурсного управляющего о своем желании присутствовать для согласования времени подведения итогов по адресу Екатеринбург, ул. Радищева 6А, офис 21306.

6.11.3 Принятое решение вместе с подписанным со стороны конкурсного управляющего договором купли-продажи направляется покупателю в течение трех рабочих дней с даты принятия решения.

6.11.4 Договор купли-продажи подписывается покупателем в течение **5 (пяти)** календарных дней с даты получения.

6.11.5 Оплата по договору должна быть произведена в течение **двадцати календарных дней** с даты подписания Договора.

6.11.6 В случае отказа либо уклонения заявителя от подписания договора решением конкурсного управляющего договор купли-продажи заключается с заявителем, предложившим следующую по величине цену покупки имущества, офферта которого соответствует настоящему положению, в порядке, аналогичном порядку заключения договора с заявителем, предложившим максимальную цену.

6.11.7. Имущество считается непроданным посредством предложения делать офферты, если в установленный срок не поступило ни одной офферты, соответствующей требованиям положения, либо если по результатам рассмотрения всех поступивших офферт договор купли-продажи не заключен (либо расторгнут).

6.11.8 Непроданное социально значимое имущество передается в Администрацию соответствующего района и исключается из конкурсной массы.

**Конкурсный управляющий ООО «Модуль»**

**Звонарева А.С.**

**Приложение № 1**  
**к Положению о торгах ООО «Модуль»**  
(движимое имущество более 100 тыс. рублей)

№ лота	№ п/п	Наименование и описание объекта	Территориальная принадлежность	Вышестоящая ТСО	Начальная рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	1.	Трансформатор силовой масляный ТМ 2500/35/6 кВ - 1 шт	Свердловская обл., г. Асбест, п. Ново-Кирпичный	ПАО "Россети Урал"	67 333
	2.	КРУ 6 кВ с масляным выключателем			237 500
	3.	трансформатор собственных нужд ТМ-20/6/0,22			502 110
	4.	Воздушная линия ВЛ-35 кВ от пролета опор между опорами 26 и 27 ВЛ Окунево-Изумруд до ПС АКЗ общей длиной 980 м			135 976
	5.	- ВЛ 0,4 кВ общей длиной 2900 метров от ТП-7009"	Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ "Буровик-2"		579 897
	6.	- ВЛ 0,4 кВ общей длиной 3105 метров от ТП-7009"	Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ "Дружба"		620 889
	7.	- трансформатор силовой ТМГ 160/10/0,4	ТП-7007 Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ "Металлист"		51 083
	8.	- трансформаторная подстанция СТП дисп.номер 7007			200 000
	9.	-КВЛ 0,4 кВ общей длиной 2830 метров			565 899
	10.	-ВЛ 10 кВ от опоры № 17 ф. Разведчик общей длиной 105 метров"			71 455
	11.	ВЛ 0,4 кВ общей длиной 680 метров	Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, СНТ "Мир"		135 976
	12.	ВЛ 0,4 кВ общей длиной 2603 метров от ТП-7009"	Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ "Отдых"		520 507
	13.	- трансформатор силовой ТМ 250/10/0,4	ТП-7009, ТП-70601: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, СНТ "Разведчик"		67 333
	14.	- трансформаторная подстанция СТП дисп.номер 7009			237 500
	15.	- трансформатор силовой ТМ 400/10/0,4			85 417
	16.	- трансформаторная подстанция КТПН дисп.номер 70601			237 500
	17.	- КВЛ 0,4 кВ общей длиной 1165 метров			232 958
	18.	- ВЛ 10 кВ от опоры № 12 ф. Мельза- вод-2 общей длиной 1496 метров			1 018 064
	19.	- пункт коммерческого учета ПКУ"			114 583
	20.	- ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1954 метров от ТП-70601"			Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ "Разведчик-2"
	21.	- ВЛ 0,4 кВ общей длиной 2580 метров от ТП-7009"	Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ "Шахтер"		515 908
	22.	ВЛ 0,4 кВ общей длиной 2840 метров от ТП-7009, ТП-70601	Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ "Южный"		567 899
	23.	- 2 КЛ 10 кВ от фидера Птицефабрика-1, Птицефабрика-2 общей длиной 50 метров			34 026
	24.	- Трансформаторная подстанция 2БКТП 250/10/0,4 диспетчерский номер 7014			237 500

25.	- Трансформатор масляный ТМ- 250/10/0,4 2 штуки			67 333	
26.	- 4 КЛ 0,4 кВ до жилых домов общей длиной 250 метров"			49 991	
27.	- КЛ 10 кВ от опоры № 17 ф. РП-7130-1 до ТП-71114 общей длиной 114 метров			77 580	
28.	- КЛ 10 кВ от опоры № 20 ф. Патруши до ТП-71114 общей длиной 114 метров			77 580	
29.	- ТП 2БКТП 630/10/0,4 диспетчерский номер 71114			62 764	
30.	- Трансформатор силовой масляный ТМ-630/10/0,4 - 2 шт	Сысертский район, п. Бородулино		242 314	
31.	- 2КЛ 0,4 кВ от ТП-71114 до КНС общей длиной 180 метров			35 994	
32.	- 2 КЛ 0,4 кВ от ТП-71114 до котельной общей длиной 150 метров			29 995	
33.	- 2 КЛ 0,4 кВ до дома № 1 общей длиной 90 метров			17 997	
34.	- 2 КЛ 0,4 кВ до дома № 2 общей длиной 130 метров			25 995	
35.	- трансформатор силовой ТМГ 250/10/0,4		Белоярский район, п. Калоткино, СНТ Бетфор		67 333
36.	- Трансформаторная подстанция КТПН диспетчерский номер 6670;				237 500
37.	- ВЛ 0,4 кВ общей длиной 2070 метров;				413 926
38.	- ВЛ 10 кВ от опоры № 41 ф. ""Б. Брусяны"" от ПС Логиново общей длиной 1009 метров"			686 649	
39.	- Трансформатор силовой ТМГ 160/10/0,4 1 шт	Белоярский район, с. Большебрусянское, СНТ Уралец		51 083	
40.	- Трансформаторная подстанция КТПН диспетчерский номер 6656 1 шт			200 000	
41.	- ВЛ 0,4 кВ общей длиной 2480 метров			495 912	
42.	- КЛ 10 кВ от опоры № 98 ф. Большие Брусяны общей длиной 202 метра "			137 466	
43.	ВЛ 0,4 кВ общей длиной 580 метров до ТП-6637 (СНТ Восход)	СНТ Восход		115 979	

**ИТОГО начальная рыночная стоимость лота I: 10 521 434,00 руб.**

2	44.	- трансформатор силовой ТМ 250/10/0,4	Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ "Метрострой"	ООО Энергошала, ИВС АО "ОЭК"	67 333
	45.	трансформаторная подстанция СТП дисп.номер 70700 (Метрострой)			237 500
	46.	-КВЛ 0,4 кВ общей длиной 2511 метров"			502 110
	47.	ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1526 метров от ТП-7525" и СНТ Весна	Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, СНТ Химмашевец-14		305 146
	48.	- Трансформатор силовой ТМ 63/10/0,4	Сысертский район, урочище Сулимовский торфяник СНТ Меркурий	ООО Энергошала	37 083
	49.	- Трансформаторная подстанция СТП			162 500
	50.	- ВЛ 0,4 кВ общей длиной 520 метров			103 981
	51.	- ВЛ 10 кВ общей длиной 150 метров отпайка от фидера Лукойл-Исеть ПС Монтажная"			102 079

**ИТОГО начальная рыночная стоимость лота II: 1 517 732,00 руб.**

3	52.	- трансформатор силовой масляный ТМ 160/6,0,4, -1 шт.	Свердловская область, п. Сагра, СТ Сагра-1	АО «РЖД»	51 083
	53.	трансформатор силовой масляный ТМ 160/6,0,4, -1 шт.			51 083
	54.	2 КТПН 160/10/0,4 диспетчерский номер САГРА - 1- шт.			200 000
	55.	ВЛ 0,4 кВ от ТП-Сагра1 до жилых домов общей длиной 2300 метров;			459 918
	56.	ВЛ 0,4 кВ от ТП-Сагра1 до жилых домов общей длиной 1700 метров;			339 939

57.	ВЛ 0,4 кВ от ТП-Сагра1 до СНТ Са- гра-2 общей длиной 580 метров.			115 979
58.	двух-трансформаторная подстанция 2 КТПН, 1 шт.			200 000
59.	- ВЛ 0,4 кВ общей длиной 2700 метров;			539 904
60.	- ВЛ 6 кВ общей длиной 5010 метров от ячейки № 13 ф. Ф9-Калининец ТПС 35/6 кВ Исеть			3 409 424
<b>ИТОГО начальная рыночная стоимость лота III: 5 367 330,00 руб.</b>				
4	61.	Трансформатор силовой ТМГ 63/10/0,4	СНТ Мечта	37 083
	62.	Трансформаторная подстанция КТПН диспетчерский номер 15003		162 500
	63.	ВЛ 0,4 кВ общей длиной 4930 метров		985 824
	64.	КЛ 10 кВ общей длиной 70 метров		47 637
	65.	Трансформатор силовой ТМ 160/10/0,4	СНТ Академстрой	51 083
	66.	Трансформаторная подстанция СТП диспетчерский номер 5042		200 000
	67.	КВЛ 0,4 кВ общей длиной 1900 метров		379 932
	68.	КВЛ 10 кВ общей длиной 300 метров		204 157
	69.	КВЛ 0,4 кВ общей длиной 3908 метров от ТП-4235	СНТ Малахит-2, СНТ Малахит, СТН Озерки	781 461
	70.	ВЛ-0,4 кВ длиной 2705 м от ТП-4235		540 904
	71.	ВЛ-0,4 кВ длиной 3205 м от ТП-4247		640 886
	72.	Трансформатор силовой ТМ 160/10/0,4	с. Горный Щит, СНТ Родник	51 083
	73.	Трансформаторная подстанция КТП диспетчерский номер 25121		200 000
	74.	ВЛ 0,4 кВ общей длиной 2315 метров		462 917
	75.	КЛ 10 кВ отпайка от опоры № 69 ф. ЗУБР ПС Горный Щит 202м		137 466
	76.	Трасформатор силовой ТМГ 160/6/0,4	Екатеринбург, ЖСК Лесной	51 083
77.	Трансформаторная подстанция КТП с диспетчерским номером 22606	200 000		
78.	ВЛ 0,4 кВ общей длиной 445 метров	88 984		
79.	ВЛ 6 кВ от опоры ВЛ 6 кВ ПС "УНИ- ПРОМЕДЬ"- ТП 2251/ТП 2256/ТП 2258 общей длиной 15 метров	10 208		
80.	ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1168 метров от ТП 2214	СНТ Звезда	233 558	
<b>ИТОГО начальная рыночная стоимость лота IV: 5 466 766,00 руб.</b>				

Конкурсный управляющий ООО «Модуль»

Звоарева А.С.