|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНО:****Решением собрания кредиторов** **ООО «Устюженский** **агропромышленный комбинат»****от «19» июня 2024 года****Конкурсный управляющий  ООО «Устюженский** **агропромышленный комбинат»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Пермогорский** |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ) ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСТЮЖЕНСКИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМБИНАТ»**

I. Общие положения

1.1. Продажа имущества должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон о банкротстве), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту - Приказ № 495).

Имущество, подлежащее продаже:

Лот № 1: Право требования к ООО «Вологда ОПТ Торг» (ИНН 7814617050) в размере 1 249 621,96 руб. Начальная стоимость лота 1 249 621,96 руб;

Лот № 2: Право требования к ИП Миленкова (ИНН 470100007069) в размере 43 306,29 руб. Начальная стоимость лота 43 306,29 руб.;

Лот № 3 Право требования к АО «Вологодский молочный АПК» (ИНН 3525412200) в размере 990 000,00 руб. Начальная стоимость лота 990 000,00 руб.;

Лот № 4 Право требования к Иващенко А.П. в размере 1 360 232,73 руб. Начальная стоимость лота 1 360 232,73 руб.;

Лот № 5 Право требования к ООО «Вологодское раздолье» (ИНН 3528239917) в размере 45 842 202,31 руб. Начальная стоимость лота 45 842 202,31 руб.

Лот № 6 Право требования к Куликову Станиславу Станиславовичу в размере 42 809,99 рублей. Начальная стоимость лота 42 809,99 рублей.

1.2. Продажа указанного в п. 1.1 Положения имущества (далее по тексту - Имущества) производится путем проведения торгов в форме публичного предложения. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов.

1.3. Под продажей понимается приобретение указанного в п. 1.1 имущества в собственность юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.4. Начальная продажная цена Имущества определена конкурсным управляющим в размере номинальной стоимости имущества и указана в п. 1.1. настоящего Положения.

1.5. От имени Должника при продаже его имущества выступает конкурсный управляющий.

1.6. Ознакомление с условиями, характеристиками имущества, а также с документами, подтверждающими размер и период взыскания дебиторской задолженности, более подробной информацией по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, 5-1.

Записаться на ознакомление необходимо заранее по тел. +7-911-514-12-70 или
e-mail: a.p.69@list.ru.

1.7. Денежные средства, полученные от реализации имущества, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

II. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Имущество ООО «Устюженский агропромышленный комбинат», определенное в настоящем Положении, подлежит продаже в составе шести лотов. Перечень, состав лотов и начальная цена указаны в Приложении №1 к настоящему Положению.

2.2. Организатором торгов по продаже имущества ООО «Устюженский агропромышленный комбинат» является конкурсный управляющий ООО «Устюженский агропромышленный комбинат» Пермогорский Алексей Валентинович, член Союза АУ "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ИНН 7813175754,  ОГРН 1027806876173, адрес: 123056, г. Москва, вн.тер.г. МО Пресненский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9).

2.3. Электронная торговая площадка для проведения открытых торгов в электронной форме – ООО «Ру-Трейд 24», адрес в сети Интернет: http://www.ru-trade24.ru.

2.4. Оператор электронной торговой площадки - Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» (129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, этаж 2, пом. 14, ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021).

2.5. Публикация сообщения о продаже дебиторской задолженности производится в газете «Коммерсантъ» и подлежит размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Организатор вправе опубликовать указанное сообщение в иных средствах массовой информации. Вся информация о торгах, определенная Законом о банкротстве и Приказом №495, на основании заявки Организатора размещается на электронной площадке в соответствии с ее регламентом.

2.6. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.7. Размер задатка составляет 5 % (пять процентов) от начальной (стартовой) цены продажи имущества каждого периода в ходе публичного предложения. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на специальный счет Должника в срок не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка. НДС на сумму задатка не начисляется.

2.8. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом №495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

2.9. Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется в течение трех рабочих дней после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения.

2.10. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.п. 2.7, 2.8, настоящего Положения и ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки.

2.11. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной площадки.

2.12. Последовательность снижения начальной цены продажи имущества на торгах в форме публичного предложения составляет 9,09% от начальной продажной цены каждые 5 календарных дней, что является одним периодом, до достижения минимальной цены (цены отсечения).

2.13. Минимальная цена предложения (цена отсечения) на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 0,01 % от начальной цены продажи имущества в форме публичного предложения.

2.14. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

III. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

3.1. Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.

3.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Покупатель перечисляет денежные средства за приобретение имущества на основной счет должника. Суммы внесенных заявителем задатков возвращаются Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток победителя торгов засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором торгов на основной счет должника.

3.3. Документы, подтверждающие права требования на имущество (дебиторскую задолженность) передаются Покупателю по Акту приема-передачи после оплаты в срок цены Договора в полном размере.

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10-ый календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

3.5. В случае признания судом Договора купли-продажи недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу все полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объеме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приема-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учетом убытков, договорной неустойки, ст. 395 ГК РФ.

3.6. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

3.7. В случае признания договора недействительным, в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющийОбщества с ограниченной ответственностью«Устюженский агропромышленный комбинат» | А.В. Пермогорский |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) общества с ограниченной ответственностью** **«Устюженский агропромышленный комбинат»** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование лота | Начальная цена |
| Лот № 1 | Право требования к ООО «Вологда ОПТ Торг» (ИНН 7814617050) в размере 1 249 621,96 руб. | 1 249 621,96 руб. |
| Лот № 2 | Право требования к ИП Миленкова (ИНН 470100007069) в размере 43 306,29 руб. | 43 306,29 руб. |
| Лот № 3 | Право требования к АО «Вологодский молочный АПК» (ИНН 3525412200) в размере 990 000,00 руб. | 990 000,00 руб. |
| Лот № 4 | Право требования к Иващенко А.П. в размере 1 360 232,73 руб. | 1 360 232,73 руб. |
| Лот № 5 | Право требования к ООО «Вологодское раздолье» (ИНН 3528239917) в размере 45 842 202,31 руб. | 45 842 202,31 руб. |
| Лот № 6 | Право требования к Куликову С.С. в размере 42 809,99 руб. | 42 809,99 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющийОбщества с ограниченной ответственностью«Устюженский агропромышленный комбинат» | А.В. Пермогорский |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 2 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) общества с ограниченной ответственностью** **«Устюженский агропромышленный комбинат»** |

**Порядок снижения начальной цены продажи дебиторской задолженности на публичных торгах посредствам публичного предложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование лота | Начальная цена |
| Лот № 1 | Право требования к ООО «Вологда ОПТ Торг» (ИНН 7814617050) в размере 1 249 621,96 руб. | 1 249 621,96 руб. |
| Порядок снижения начальной цены Лота №1Шаг №1 – 100% - 1 249 621,96 руб.; Шаг №2 – 90,91% - 1 136 031,32 руб.; Шаг №3 – 81,82% - 1 022 440,69 руб.; Шаг №4 – 72,73% - 908 850,51 руб.; Шаг №5 – 63,64% - 795 259,41 руб.; Шаг №6 – 54.55% - 681 668,78 руб.; Шаг №7 – 45,46% - 568 078,14 руб.; Шаг№ 8 – 36,37% - 454 487,51 руб.; Шаг №9 – 27,28% - 340 896,87 руб.; Шаг №10 – 18,19% - 227 306,23 руб.; Шаг №11 – 9,1% - 113 715,6 руб.; Шаг №12 – 0,01% - 124,96 руб. |
| Лот № 2 | Право требования к ИП Миленкова(ИНН 470100007069) в размере 43 306,29 руб. | 43 306,29 руб. |
| Порядок снижения начальной цены Лота №2Шаг №1 – 100% - 43 306,29 руб.; Шаг №2 – 90,91% - 39 369,75 руб.; Шаг №3 – 81,82% - 35 433, 21 руб.; Шаг №4 – 72,73% - 31 496,66 руб.; Шаг №5 – 63,64% - 27 560,12 руб.; Шаг №6 – 54.55% - 23 623,58 руб.; Шаг №7 – 45,46% - 19 687,04 руб.; Шаг№ 8 – 36,37% - 15 750,5 руб.; Шаг №9 – 27,28% - 11813,96 руб.; Шаг №10 – 18,19% - 7877,41 руб.; Шаг №11 – 9,1% - 3940,87 руб.; Шаг №12 – 0,01% - 4,33 руб. |
| Лот № 3 | Право требования к АО «Вологодский молочный АПК» (ИНН 3525412200) в размере 990 000,00 руб. | 990 000,00 руб. |
| Порядок снижения начальной цены Лота №3Шаг №1 – 100% - 990 000 руб.; Шаг №2 – 90,91% - 900009 руб.; Шаг №3 – 81,82% - 810018 руб.; Шаг №4 – 72,73% - 720027 руб.; Шаг №5 – 63,64% - 630036 руб.; Шаг №6 – 54.55% - 540045 руб.; Шаг №7 – 45,46% - 450054 руб.; Шаг№ 8 – 36,37% - 360063 руб.; Шаг №9 – 27,28% - 270072 руб.; Шаг №10 – 18,19% - 180081 руб.; Шаг №11 – 9,1% - 90090 руб.; Шаг №12 – 0,01% - 99 руб. |
| Лот № 4 | Право требования к Иващенко А.П. в размере1 360 232,73 руб. | 1 360 232,73 руб. |
| Порядок снижения начальной цены Лота №4Шаг №1 – 100% - 1 360 232,73 руб.; Шаг №2 – 90,91% - 1 236 587,57 руб.; Шаг №3 – 81,82% - 1 112 942,42 руб.; Шаг №4 – 72,73% - 989 297,26 руб.; Шаг №5 – 63,64% - 865652,11 руб.; Шаг №6 – 54.55% - 742006,95 руб.; Шаг №7 – 45,46% - 618 361,8 руб.; Шаг№ 8 – 36,37% - 494 716,64 руб.; Шаг №9 – 27,28% - 371 071,49 руб.; Шаг №10 – 18,19% - 247 326,33 руб.; Шаг №11 – 9,1% - 123 781,18 руб.; Шаг №12 – 0,01% - 136,02 руб. |
| Лот № 5 | Право требования к ООО «Вологодское раздолье» (ИНН 3528239917) в размере 45 842 202,31 руб. | 45 842 202,31 руб. |
| Порядок снижения начальной цены Лота №5Шаг №1 – 100% - 45 842 202,31 руб.; Шаг №2 – 90,91% - 41 675 146,12 руб.; Шаг №3 – 81,82% - 37 508 089,93 руб.; Шаг №4 – 72,73% - 33 341 033,74 руб.; Шаг №5 – 63,64% - 29 173 977,55 руб.; Шаг №6 – 54.55% - 25 006 921,36 руб.; Шаг №7 – 45,46% - 20 839 865,17 руб.; Шаг№ 8 – 36,37% - 16 672 808,98 руб.; Шаг №9 – 27,28% - 12 505 752,79 руб.; Шаг №10 – 18,19% - 8 338 696,6 руб.; Шаг №11 – 9,1% - 4 171 640,41 руб.; Шаг №12 – 0,01% - 4584,22 руб. |
| Лот № 6 | Право требования к Куликову С.С. в размере 42 809,99 руб. | 42 809,99 руб. |
| Порядок снижения начальной цены Лота №6Шаг №1 – 100% - 42 809,99 руб.; Шаг №2 – 90,91% - 38 918,19 руб.; Шаг №3 – 81,82% - 35 027,13 руб.; Шаг №4 – 72,73% - 31 135,71 руб.; Шаг №5 – 63,64% - 27 244,28 руб.; Шаг №6 – 54.55% - 23 352,85 руб.; Шаг №7 – 45,46% - 19 461,42 руб.; Шаг № 8 – 36,37% - 15 569,99руб.; Шаг №9 – 27,28% - 11 678,57 руб.; Шаг №10 – 18,19% - 7 787,14 руб.; Шаг №11 – 9,1% - 3 895,71 руб.; Шаг №12 – 0,01% - 4,28 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющийОбщества с ограниченной ответственностью«Устюженский агропромышленный комбинат» | А.В. Пермогорский |