

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договору №01/2910-02 от 02.02.2023 г. нами произведено определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, движимого имущества и товарно-материальных ценностей, принадлежащих ООО «Завод строительной химии» на праве собственности, расположенных по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 144.

Оценка Объектов выполнена в соответствии с:

- Действующим законодательством РФ в области оценочной деятельности, в частности Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки;
- Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в действующей редакции);
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки №7, «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (приказ № 611);
- Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (приказ № 328);
- Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СРО «ДСО»;
- Заданием на оценку, выданным или согласованным с Заказчиком.

Цель оценки: для определения условий реализации оцениваемого имущества в рамках процедуры банкротства.

Дата оценки: 02.02.2023 г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза Объектов.

Оценщики являются членами Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (Свидетельство о членстве №1165 от 18 августа 2021 г.; №1164 от 18 августа 2021 г.).

Рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, движимого имущества и товарно-материальных ценностей, принадлежащих ООО «Завод строительной химии» на праве собственности, расположенных по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 144 по состоянию на дату оценки составляет (округленно, без НДС):

**10 094 325,56 (Десять миллионов девяносто четыре тысячи триста двадцать пять руб. 56 коп.) руб.,
в т.ч.**

Объекты недвижимого имущества

Наименование	Итоговая стоимость объектов имущества, руб.
нежилое здание, кад.№35:24:0403002:2511, общей площадью 590,7 м ²	1 784 000
земельный участок, кад.№35:24:0403002:3246, общей площадью 1 362 м ²	720 000
земельный участок, кад.№35:24:0403002:102, общей площадью 362 м ²	220 000
земельный участок, кад.№35:24:0403002:85, общей площадью 827 м ²	460 000

Товарно-материальные ценности и движимое имущество

№ п/п	Наименование, характеристика	Количество	Ед. изм.	Рыночная стоимость (округленно, без НДС), руб.
1.	Весы «Ньютон» МЛ 0,3-ПВ1ЖА	1	шт.	7 089,60
2.	Весы CAS SW-5(один дисплей)	1	шт.	1 987,47
3.	Весы лабораторные ВК-300	1	шт.	6 373,33
4.	Весы МП 150 ВЖА Ф-2 (450*600) 20/50 г. «Гулливер»	1	шт.	2 744,00
5.	Встряхивающий стол ВС-70(комп)	1	шт.	5 013,33
6.	Гильза для испытания образцов h30 мм	12	шт.	2 988,80

7.	Гильза для испытания образцов h50 мм	12	шт.	2 956,80
8.	Ерш д/цилиндров 330*127*51	1	шт.	29,33
9.	Колба БУНЗЕНА 1-250-34 ТС	1	шт.	154,67
10.	Колба БУНЗЕНА 1-500-34 ТС	1	шт.	230,40
11.	Кольцо для расплыва испытаний ССС	1	шт.	882,93
12.	Комплект сит КСИ нерж.ст. d=300 мм, h=75 мм	1	шт.	4 698,40
13.	Компрессор гаражный С 146 М	1	шт.	48 266,67
14.	Компрессор сб 4/с 200LB	1	шт.	18 497,33
15.	Кран балка	1	шт.	78 085,33
16.	Кран балка г/п 5т	1	шт.	78 085,33
17.	Кран консольн.поворота г/п 05т	1	шт.	66 453,33
18.	Краскомешалка оцинк 60*400мм	1	шт.	103,73
19.	Лопасть E095-03 с байонетным креплением для растворосмесителей E093, E094, E095	1	шт.	2 684,27
20.	Миксер ELITECH ДМ 1100 РЭ	1	шт.	1 488,00
21.	Монитор Acer 19.5	2	шт.	4 852,80
22.	Монитор HP20"W2072a Black Backlit LCD LED 5ms 16:9	1	шт.	4 416,00
23.	МФУ лазерный HP LaserJet Pro M125nw	1	шт.	4 104,00
24.	Прибор Вика ОГЦ-2	1	шт.	3 474,93
25.	Прибор ВВ-2	1	шт.	3 940,00
26.	Прибор ПГР	1	шт.	3 016,27
27.	Принтер лазерный HP Laser Jet Pro P1102	1	шт.	7 333,33
28.	Принтер/Копир/Сканер МФУ HP	1	шт.	5 499,20
29.	Ручной встряхивающий столик С 377	1	шт.	6 469,33
30.	Сито М071 Д-220мм	1	шт.	594,67
31.	Сито Н300/75 №0,5 (СН)	1	шт.	773,33
32.	Сито Н300/75 №1,0 (СН)	1	шт.	773,33
33.	Сито Н300/75 №1,4 (СН)	1	шт.	773,33
34.	Сито Н300/75 №2,0 (СН)	1	шт.	936,00
35.	Сито Н300/75 №3,0 (СН)	1	шт.	773,33
36.	Сито Н300/75 №3,5 (СН)	1	шт.	773,33
37.	Сито Н300/75 №4,0 (СН)	1	шт.	1 812,80
38.	Сито Н300/75 №4,5 (СН)	1	шт.	936,00
39.	Сито СЦ д-300 нерж (№0.9 без поддона)	1	шт.	418,40
40.	Склерометра ОМШ-1Э	1	шт.	9 093,33
41.	Сосуд E095-01 для растворосмесителей Vча-ши=4,7 л.	1	шт.	1 892,27
42.	Сосуд мерный МП 1л оцинк	1	шт.	182,93
43.	Спиртовка СЛ-2 на 100 мл с метал.оправой	1	шт.	173,33
44.	Стакан ПП 100 мл. град., с носиком, без ручки	1	шт.	12,00
45.	Стакан с носиком 250 мл., град. ПП Гритмед	1	шт.	43,73
46.	Стекло предметное с одной лункой 76*26*1 мм. СП-7103 (50 шт/уп.)	18	шт.	123,65
47.	Стеллаж 3,1 *4	20	шт.	13 333,33
48.	Стеллаж металлический лабораторный	3	шт.	3 554,40
49.	Стол лабораторный №1	1	шт.	4 686,93
50.	Стол лабораторный №2	1	шт.	4 686,93
51.	Стол лабораторный №3	1	шт.	4 686,93
52.	Строп цепной 4СЦ-4,25/2500	1	шт.	2 229,33
53.	Таль цепная г/п 2,0т Н-2,5м	1	шт.	1 437,33
54.	Термогигрометр testo 608 P1	1	шт.	5 598,72
55.	Форма куба 2ФК-100	10	шт.	9 362,67
56.	Форма куба 2ФК-50	1	шт.	1 006,13
57.	Форма куба 3ФК-50	11	шт.	13 596,00
58.	Цилиндр 3-100-2 пластиковое основание, деления 10004601	1	шт.	38,83
59.	Цилиндр 3-250-2 пластиковое основание, деления 10004602	1	шт.	51,97

60.	Цилиндр 3-500-2 пластиковое основание, деления 10004604	1	шт.	94,08
61.	Шкаф сушильный ШС-80-01 СПУ по ТУ 9452-010-00141798-2005 (мод.2001)	1	шт.	9 493,33
62.	Штатив лабораторный БУНЗЕНА ШЛ-02средний	1	шт.	1 200,00
63.	Штатив лабораторный д/пробирок д=18 мм, 20 гнезд ПЭ ШЛПП-02-20	1	шт.	118,67
64.	Песок кварцевый фр. 0,2-0,5мм	1470	кг.	25,48
65.	Песок кварцевый фр. 0,5-1мм	4760	кг.	406,19
66.	Песок кварцевый фр. 0,8-2мм	4120	кг.	390,03
67.	Песок кварцевый фр. 2-5мм	5442	кг.	159,63
68.	Концентрат Contite Seal AC	6560	кг.	18 193,07
69.	Концентрат Cormix H2O Stop	12660	кг.	33 422,40
70.	Добавка Darien 3510	5	кг.	70,00
71.	Сополимер винилацетата DA 1400	7	кг.	22,87
72.	Нафталин сульфат (С3)	15	кг.	30,00
73.	Пенегаситель Agitan P 841	1,1	кг.	5,50
74.	Пудра алюминиевая ПАП-2	49	кг.	109,76
75.	Глютомат натрия	12	кг.	44,80
76.	Эфир целлюлозы Wexcelo 75	4,5	кг.	30,01
77.	Эфир целлюлозы Wexcelo 150	11,2	кг.	74,70
78.	Сода кальцинированная	39	кг.	6,24
79.	Лигносульфат технический	520	кг.	346,67
80.	Загуститель акриловый Hisol307	16,5	кг.	81,51
81.	Алюмосиликатная микросфера АСМ(500)	430	кг.	430,00
82.	Волокно фибра люкс бмм	18,6	кг.	68,45
83.	Монофосфат калия	23	кг.	138,00
84.	Диоксид титана ТЮх-280	6	кг.	28,00
85.	Вязущее SRB410	55	кг.	73,33
86.	Известь гашеная	34	кг.	12,24
87.	Лимонная кислота	24	кг.	49,60
88.	Купорос цинковый	45	кг.	58,20
89.	Нитрат кальция 2 водный	20	кг.	21,11
90.	Силикат натрия	47,5	кг.	59,44
91.	Полиакриловые волокна панацея драй 6,4мм	13	кг.	118,25
92.	Диоксид титана CR 828	25	кг.	65,66
93.	Кремнезем диоксид кремния 300	225	кг.	375,00
94.	Патока Меласса	25	кг.	3,00
95.	Редисперсия винавил 5603 рв	19,8	кг.	53,62
96.	Редисперсия винавил 560 НР	19,8	кг.	53,62
97.	Смазка для форм барьер 42	10	кг.	268,27
98.	Состав смазочный эпром бкм/10	25	литр	80,11
99.	Состав смазочный эпром бкф	25	литр	30,83
100.	Состав смазочный эпром бпэ(экс)	23	литр	55,58
101.	Эмульсол экс а	25	литр	22,22
102.	Карбонат лития	16	кг.	1 738,67
103.	Силикон SILRES 404	185	кг.	986,67
104.	Латунизированная фибра	22	кг.	32,27
105.	Дисперсия Номосcyl 97С	315	кг.	655,20
106.	Пластификатор поликарбоксилатный SJZ-1	1	кг.	5,33
107.	СЗ	10	кг.	14,67
108.	Мешок бумажный тип I-5, УНМ(п) трехслойный (490x350x110)мм	4825	шт.	868,50
109.	Мешок бумажный тип I-5, УНМ(п) трехслойный (490x400x110)мм	1910	шт.	343,80
110.	Мешок бумажный тип I-5, УНМ(п) трехслойный (490x450x110)мм	1230	шт.	221,40
111.	Ведро 10л с крышкой	300	шт.	788,00
112.	Ведро 2л с крышкой	95	шт.	41,80

113.	Гидропрофильная уплотнительная лента CONTITE WATERSTOP 25*20	3980	метр	24 410,67
114.	Двухкомпонентная цинковая грунтовка CONGARD ZINK (комплект 10кг)	5	компл.	1 266,67
115.	Двухкомпонентный эпоксидный состав CONDUR EA1 (комплект 1,5кг)	48	компл.	2 122,24
116.	Двухкомпонентный эпоксидный состав CONDUR EA1 (комплект 6кг)	48	компл.	21 440,00
117.	Клеящий состав CONTITE WATERSTOP ADHESIVE (ведро 5л)	47	компл.	1 605,02
118.	Полиуретановая смола CONTITE PUE 100 E101 (комплект 2,2кг)	25	компл.	463,32
119.	Полиуретановая смола CONTITE PUE 300 E301 (комплект 18,7кг)	12	компл.	1 760,00
120.	Синтетическая смола для герметизации трещин CONDUR SC (комплект 2кг)	95	компл.	4 111,60
121.	Силовой трансформатор масляный	1	шт.	182 800,00
122.	Установка для испытания бетона на водонепроницаемость УВБ-МГ 4,01	1	шт.	86 666,67
123.	вывеска наружная админ здание	1	шт.	2 666,67
124.	вывеска наружная цех	1	шт.	2 666,67
125.	Гониометр ЛК-1 и диск с	1	шт.	36 057,87
126.	Забор 253,4 м.п.	253,4	м.п.	57 437,33
127.	Испытательный пресс ТП-1-1500	1	шт.	138 666,67
128.	Линия по производству строительных смесей	1	шт.	5 695 734,12
129.	Абертон-500	1	шт.	2 160,00
130.	Банка д/реактивов ПП250 мл с крышкой	6	шт.	441,60
131.	Банка с крышкой 420 мл	2	шт.	147,20
132.	Бензопила STIHL MS 1,5 кВт 2.0 л/с	1	шт.	3 466,67
133.	Бетономеситель ПРОРАБ ЕСМ 160 А1 750Вт 160л чугунный венец	1	шт.	3 209,33
134.	Бочка 40л	1	шт.	292,80
135.	Бочка п/э 127л. С крышкой на обруче	1	шт.	787,20
136.	Ведро 1,1л с крышкой	3	шт.	24,00
137.	Ведро 1л с крышкой	50	шт.	253,33
138.	Ведро 2л. с крышкой	23	шт.	294,40
139.	Ведро 3,3л с крышкой	5	шт.	60,00
140.	Ведро 5,8л с крышкой	40	шт.	768,00
141.	Ведро 5,8л с крышкой	3	шт.	57,60
142.	Ведро строительное пластмассовое	3	шт	148,00
143.	Ведро+крышка 20,0 Цвет белый 0100 EXE Руч.мет. Со вставкой 18,0 т/у	2	шт	444,80
144.	Весы ВСП4-1500.А9 1250*1250	1	шт	11 544,00
145.	Воздуонагреватель NEW Volcano VR1 AC (5-30 кВт)	1	шт	10 546,80
146.	Воздуонагреватель NEW Volcano мк Mini (3-20 кВт)	1	шт	7 657,33
147.	Вышка Тура	1	шт	3 328,00
148.	Гвоздодер 600 мм усиленный Matrix	1	шт	144,00
149.	Гильза для испытания образцов h100 мм	6	шт	2 112,00
150.	Датер COLOR 4 мм автомат	1	шт	250,13
151.	Информационный стенд 140*100 см	1	шт	913,60
152.	Информационный стенд-плакат 200*100 см	1	шт	2 593,33
153.	Инфракрасный обогреватель ИК-2,0 220 в	1	шт	2 800,00
154.	Ковёр автомобильный (пяточок) (1200 мм)	59	кг	3 705,20
155.	Компрессор OR KAN	1	шт	2 333,33
156.	Контейнер 200 мл.	100	шт	53,33
157.	Контейнер 500 мл.	100	шт	152,00
158.	Контейнер для мусора 15 л.	1	шт	394,67
159.	Контейнер+крышка	200	шт	853,33
160.	Линейка измерительная 300 мм.	2	шт	43,20
161.	Маршрутизатор TP-LINK	1	шт	733,33

162.	Микроволновая печь Midea MM820CWW-S (20 л., 800Вт, соло, мех.управление) серебристый	1	шт	1 279,73
163.	Микрошприц М-10 (1шт. в комплекте) с поверкой	1	шт	869,12
164.	Микрошприц М-5 (1 шт. в комплекте)	2	шт	2 835,84
165.	Микрошприц М-50 (1шт. в комплекте)	1	шт	1 182,72
166.	Миксер Hammer MXR 1400 А 1400Вт	1	шт	3 197,33
167.	Миксер MER 6150/1090353/186	1	шт	1 837,33
168.	Миксер для смесей 80*400 оцинкованный	1	шт	91,20
169.	Мышь Genius NetScroll 110 X	1	шт	136,53
170.	Мышь беспроводная	1	шт	186,40
171.	Насос ГС 706	1	шт	21 066,67
172.	Настенный регулятор WING/ VOLCANO	2	шт	2 019,73
173.	Ножовка по дереву 400 мм Runex Classic	1	шт	138,40
174.	Оповещатель звуковой АС-22М (ООПЗ-220)	1	шт	93,33
175.	Палочка стеклянная 220 мм*4 мм	37	шт	78,93
176.	Пипетка Пастера нестерильная 1мл. (50 шт/уп) Гритмед	286	шт	443,87
177.	Правило 1,5 м.	1	шт	114,40
178.	Пробирка	5	шт	21,51
179.	Пробирка стеклянная цилиндрическая ПХ 116*150	3	шт	14,40
180.	Пробойник Профи (набор 6 шт.)	1	шт	440,80
181.	Пушка тепловая Ballu ВНР - РЕ-5	2	шт	3 162,67
182.	Пылесос вл/сух уборки 1,184-850 NT 35/1	1	шт	8 944,00
183.	Распылитель электрический Bosch PFS 650 Вт	1	шт	3 026,67
184.	Стакан 0,5 пластиковый	50	шт	78,27
185.	Стакан 100 мл., с делениями п/п Kartell (синяя градуировка) уп.12 шт.	1	шт	58,40
186.	Стакан ПП 100 мл. град., с носиком, без ручки	1	шт	12,00
187.	Степлер №10	1	шт	41,60
188.	Термометр комнатный	1	шт	103,73
189.	Термометр оконный	1	шт	34,93
190.	Термометр оконный ТБ-3М1 исп.5	1	шт	40,00
191.	Угольник 400 мм (с уровнем)	1	шт	157,33
192.	Удлинитель 1/4" 50 мм Berger	1	шт	27,73
193.	Удлинитель 50 м 4гн 16 А на катушке	1	шт	1 506,67
194.	Удлинитель S-303 4 гн з/к 5м с выкл.инд. ПВС 3*1	1	шт	134,13
195.	Универсальный набор торцевых головок, ключей, отверток (93 предмета)	1	шт	2 662,67
196.	Уровень 100 см. алюминиевый скелетный, 3 глазка+ линейка магнитный	1	шт	147,47
197.	Уровень 150 см. ЗУБР двуглавый, усиленный, анодированный, 3 глазка (один поворотный)	1	шт	372,27
198.	Штамп прямоуг/обр.№1/на оснастке Color Printer 40(23*59)	1	шт	629,33
199.	Штанга оперативная ШО-15Д	1	шт	273,74
200.	Штангенциркуль 150 мм.	1	шт	346,67
201.	Штангенциркуль 250 мм.	1	шт	1 202,40
202.	Штыковка с ручкой ШЦ д-12 мм 300 мм	1	шт	181,33
203.	Штыковка ШЦ д-26 мм 110 мм.	1	шт	185,33

Генеральный директор
ООО «Бюро независимой оценки»

А.К. Рогулин