

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002693
Задаток	Новожилова Елена Владимировна
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа. Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) http://www.ru-trade24.ru
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	08 мая 2024 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	18 июня 2024 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	19 июня 2024 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 10% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Новожиловой Е.В. и Новожилова С.Н. по лоту N__". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем сообщении, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов до 10:00 по московскому времени 18.06.2024г. Проект договора о задатке размещен на сайте http://www.ru-trade24.ru . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа Новожилова Елена Владимировна, ИНН 370256433260, р/с 40817810550168759072 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	19 июня 2024 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договору к/п за имущество, являющееся предметом залога: получатель платежа получатель платежа Новожилова Елена Владимировна, ИНН 370256433260, р/с 40817810950168759067 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Новожилова
Имя:	Елена
Отчество:	Владимировна
ИНН:	370256433260

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-4301/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 27.06.2023г. (резолютивная часть объявлена 26.06.2023г.) по делу N A17-4301/2023

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Матвеева
Имя:	Людмила
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	370701852905
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9868

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Матвеева
Имя:	Людмила
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	370701852905
Почтовый индекс:	601500
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская область
Город/Населенный пункт:	г. Гусь-Хрустальный
Улица:	ул. Муравьева-Апостола
Дом:	д 14

Корпус, строение:	-
Офис/ Квартира:	кв. 89
Адрес электронной почты:	matveeva-consult@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (492) 232-6133

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 920 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	646 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество Новожиловой Елены Владимировны (должник) и её супруга Новожилова Сергея Николаевича (имущество является предметом залога ПАО Банк "ФК Открытие" и Лабазина Алексея Сергеевича): Квартира, назначение: жилое, площадь: 130,9 кв.м., этаж №9, кадастровый номер: 37:24:010102:460, адрес: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 7, кв. 66, вид права: общая совместная собственность. Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектом недвижимости, входящими в состав лота N1, зарегистрированы ограничения и обременения, что влечёт за собой запрет на совершение регистрационных действий. Данные ограничения будут сниматься после оплаты покупателем цены по договору купли-продажи имущества. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 56, получатель Матвеева Л.Ю. Адрес электронной почты: matveeva-consult@mail.ru
Размер задатка, руб.:	1 292 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 мая 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
5kv2mkJubeq6RxRaoErB+a282LxN/h+neONV98CXbL8=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
vQb9gsH1gvX0JxGFBB4rqx/GgO6DNUy5iJlzNAabLG8=