

**ПРОТОКОЛ №14**  
**заседания комитета кредиторов АО «ОТКРЫТИЕ ХОЛДИНГ»**  
**от «21» марта 2024 г.**

Предприятие-Должник: **АО «ОТКРЫТИЕ ХОЛДИНГ»**

ОГРН 1107746979196, ИНН 7708730590, КПП 770901001

Юридический адрес: 105064, город Москва, Нижний Сусальный переулоч, дом 5 строение 12, эт 0 оф 01.

Судебный акт: Решение Арбитражного суда г. Москвы от 20.07.2022 по делу № А40-32328/2020-177-60.

Место проведения заседания комитета кредиторов: г. Москва, Можайский вал д.8Д

Дата проведения заседания комитета кредиторов: «21» марта 2024 г.

Время проведения комитета кредиторов **10 час. 00 мин.**

Заседание комитета кредиторов созвано в соответствии с требованиями ст.ст. 12, 14, 143 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Постановления Правительства РФ от 06.02.2004 №56 «Об общих правилах подготовки, организации и проведения арбитражным управляющим собраний кредиторов и заседаний комитета кредиторов».

**I. ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**1. Участники с правом голоса:**

№п/п	Наименование члена комитета кредиторов	Голоса	% голоса от числа, имеющих право голоса	% голоса от числа собравшихся
1	Цешинский Андрей Михайлович	1	33,33%	33,33%
2	Носов Дмитрий Викторович	1	33,33%	33,33%
3	Подгорный Александр Александрович	1	33,33%	33,33%
		<b>3</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**2. Участники без права голоса:**

№п/п	Наименование и адрес	Ф.И.О. представителя	№ и дата выдачи доверенности.
1	2	3	4
1	Конкурсный управляющий	Булатова Мария Анатольевна	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 20.07.2022 по делу № А40-32328/2020-177-60

**Регистрация участников комитета кредиторов:** начата в 09:45, закончена в 10:00.

**Результаты регистрации:**

Все участники заседания, прибывшие до времени окончания регистрации — зарегистрированы в установленном законом порядке, полномочия участников проверены, все прибывшие на собрание лица допущены до участия в заседании комитета кредиторов. Участникам с правом голоса выданы бюллетени для участия в заседании комитета кредиторов.

Заседание комитета кредиторов легитимно и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

**Заседание комитета кредиторов начато в 10:00.**

## **II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ВОПРОС**

Обязанности Председателя заседания комитета кредиторов возложены на Цешинского Андрея Михайловича.

## **II. ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Конкурсным управляющим предложена следующая повестка заседания комитета кредиторов:

- 1) Определение начальной цены и состава имущества (имущественных прав) подлежащих продаже в порядке аукциона.
- 2) Утверждение Положения «О порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Открытие Холдинг» (ОГРН 1107746979196 ИНН 7708730590 КПП 770901001, юридический адрес 105064, город Москва, Нижний Сусальный пер., д. 5 стр. 12, эт. 0 оф. 01), подлежащего продаже в порядке аукциона».

## **IV. ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Вопрос 1. Определение начальной цены и состава имущества (имущественных прав) подлежащих продаже в порядке аукциона.**

ГОЛОСОВАЛИ: бюллетенями.

Результат подсчета голосов:

«За» – 3 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержался» - 0 (0%)

**ПОСТАНОВИЛИ: единогласно: Определить начальную цену и состав имущества (имущественных прав) подлежащих продаже в порядке аукциона согласно Приложению №1 к Протоколу.**

**Вопрос 2. Утверждение Положения «О порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Открытие Холдинг» (ОГРН 1107746979196 ИНН 7708730590 КПП 770901001, юридический адрес 105064, город Москва, Нижний Сусальный пер., д. 5 стр. 12, эт. 0 оф. 01), подлежащего продаже в порядке аукциона».**

ГОЛОСОВАЛИ: бюллетенями.

Результат подсчета голосов:

«За» – 3 (100%)

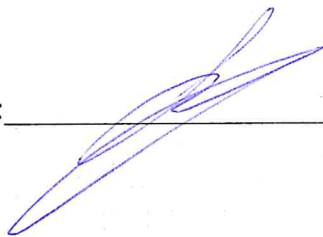
«Против» - 0 (0%)

«Воздержался» - 0 (0%)

**ПОСТАНОВИЛИ: единогласно: Утвердить Положения «О порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Открытие Холдинг» (ОГРН 1107746979196 ИНН 7708730590 КПП 770901001, юридический адрес 105064, город Москва, Нижний Сусальный пер., д. 5 стр. 12, эт. 0 оф. 01), подлежащего продаже в порядке аукциона» согласно Приложению №2 к Протоколу.**

Настоящий протокол составлен «21» марта 2024 г. по адресу: г. Москва, Можайский вал д.8Д в количестве 3-х экземпляров.

Председатель комитета кредиторов: \_\_\_\_\_ / Цешинский А.М./

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

**Начальная продажная цена и состав имущества  
АО «Открытие Холдинг», подлежащего продаже в порядке аукциона**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Компьютер (in Win) № 2009-0240	346
2	Компьютер (HP Z210CMT) № CZZ14829Z1	346
3	Компьютер (in Win) № RB-S450T7-O	346
4	Компьютер (in Win) № 210-0032	346
5	Компьютер (HP ProDesk 600) № CZC5384TYQ	346
6	Принтер HP 575 № CNBTD9K196	18 153
7	Компьютер (in Win) № ФК 1200112	346
8	Компьютер (Lenovo) № ФК-МП3006419	346
9	Аудиосистема (Polysom) H807290202C3	1 433
10	Принтер (Kyocera Ecosys M3655idn) № 1500022	35 050
11	Сейф ТОРАZ BS-T670	5 833
12	Сейф ТОРАZ BS-T370	5 000
13	Принтер МФУ HP	3 083
14	Принтер струйный HP Officejet 7612	3 083
15	Монитор Dell	454
16	Клавиатура для компьютера	143
17	Системный блок без жесткого диска	346
18	Монитор Optima	323
19	Монитор P	358
20	Системный блок без жесткого диска	346
21	Монитор 15"	454
22	Клавиатура для компьютера	143
23	Клавиатура для компьютера	143
24	Телефон черный кнопочный	215
25	Телефон черный кнопочный	215
26	Монитор Dell	454
27	Монитор Samsung	526
28	Монитор Samsung	526
29	Телефон черный кнопочный	215
30	Бесперебойник безымянный	1 099
31	Бесперебойник APS	1 099
32	МФУ Workcentre 5016	3 583
33	Монитор Dell	454
34	Монитор Acer	406
35	Системный блок без жесткого диска	346
36	Клавиатура для компьютера	143
37	Монитор Samsung	526
38	Монитор Benq	478
39	Бесперебойник	1 099
40	Бесперебойник	1 099
41	Принтер LazerJet 5770	30 737
42	Принтер HP	18 153
43	диван	725
44	тумба подкатная темная без 2 ножек	725
45	тумба приставная темная	725

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
46	кресло на колесах 14 шт	5 075
47	тумба подкатная серая 6 шт	4 350
48	стул черный 2 шт	725
49	стул барный раскладной 2 шт	3 577
50	кресло	363
51	стол угловой 2 части	363
52	стол прямоугольный 2 шт	725
53	стеллаж разобранный 8 частей+7 полок	338
54	тумба металлическая	1 088
55	шкаф разобранный (низ+4 части + задняя стенка)	363
56	часть стола (ноги)	434
57	ресепшен разобранный 4 части	1 450
58	стойки стеллажей 12 шт	1 390
59	полки стеллажа 11 шт	1 962
60	части стола 31 шт	3 860
61	тумба большая серая	1 474
62	шкаф без дверцы	363
63	вешалка	580
64	Перегородка 4 шт	4 253
	<b>Итого</b>	<b>173 048</b>

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АО «ОТКРЫТИЕ ХОЛДИНГ»**

**1. Общие положения**

- 1.1. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 20.07.2022 по делу № А40-32328/2020 АО «Открытие Холдинг» (105064, город Москва, Нижний Сусальный пер., д. 5 стр. 12, эт. 0 оф. 01, ОГРН 1107746979196, ИНН 7708730590, КПП 770801001; далее – Должник) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим должника утверждена Булатова Мария Анатольевна (является членом Ассоциации СРО «ЦААУ»).
- 1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества АО «Открытие Холдинг» ИНН 7708730590.
- 1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. ст. 110, 111, 130, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве); Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
- 1.4. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
- 1.5. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

**2. Имущество должника, подлежащее продаже**

- 2.1. Предметом торгов по настоящему Положению является нижеприведенное имущество Должника, далее по тексту также имущество:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Компьютер (in Win) № 2009-0240	346
2	Компьютер (HP Z210CMT) № CZZ14829Z1	346
3	Компьютер (in Win) № RB-S450T7-O	346
4	Компьютер (in Win) № 210-0032	346
5	Компьютер (HP ProDask 600) № CZC5384TYQ	346
6	Принтер HP 575 № CNBTD9K196	18 153
7	Компьютер (in Win) № ФК 1200112	346
8	Компьютер (Lenovo) № ФК-МП3006419	346
9	Аудиосистема (Polycom) H807290202C3	1 433
10	Принтер (Kyocera Ecosys M3655idn) № 1500022	35 050

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
11	Сейф TOPAZ BS-T670	5 833
12	Сейф TOPAZ BS-T370	5 000
13	Принтер МФУ HP	3 083
14	Принтер струйный HP Officejet 7612	3 083
15	Монитор Dell	454
16	Клавиатура для компьютера	143
17	Системный блок без жесткого диска	346
18	Монитор Optima	323
19	Монитор P	358
20	Системный блок без жесткого диска	346
21	Монитор 15"	454
22	Клавиатура для компьютера	143
23	Клавиатура для компьютера	143
24	Телефон черный кнопочный	215
25	Телефон черный кнопочный	215
26	Монитор Dell	454
27	Монитор Samsung	526
28	Монитор Samsung	526
29	Телефон черный кнопочный	215
30	Бесперебойник безымянный	1 099
31	Бесперебойник APS	1 099
32	МФУ Workcentre 5016	3 583
33	Монитор Dell	454
34	Монитор Acer	406
35	Системный блок без жесткого диска	346
36	Клавиатура для компьютера	143
37	Монитор Samsung	526
38	Монитор Benq	478
39	Бесперебойник	1 099
40	Бесперебойник	1 099
41	Принтер LazerJet 5770	30 737
42	Принтер HP	18 153
43	диван	725
44	тумба подкатная темная без 2 ножек	725
45	тумба приставная темная	725
46	кресло на колесах 14 шт	5 075
47	тумба подкатная серая 6 шт	4 350
48	стул черный 2 шт	725
49	стул барный раскладной 2 шт	3 577
50	кресло	363
51	стол угловой 2 части	363
52	стол прямоугольный 2 шт	725
53	стеллаж разобранный 8 частей+7 полок	338
54	тумба металлическая	1 088
55	шкаф разобранный (низ+4 части + задняя стенка)	363
56	часть стола (ноги)	434
57	ресепшен разобранный 4 части	1 450
58	стойки стеллажей 12 шт	1 390
59	полки стеллажа 11 шт	1 962



№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
60	части стола 31 шт	3 860
61	тумба большая серая	1 474
62	шкаф без дверцы	363
63	вешалка	580
64	Перегородка 4 шт	4 253
	<b>Итого</b>	<b>173 048</b>

Имущество Должника выставляются на реализацию одним лотом:  
Лот № 1.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Компьютер (in Win) № 2009-0240	346
2	Компьютер (HP Z210CMT) № CZZ14829Z1	346
3	Компьютер (in Win) № RB-S450T7-O	346
4	Компьютер (in Win) № 210-0032	346
5	Компьютер (HP ProDask 600) № CZC5384TYQ	346
6	Принтер HP 575 № CNBTD9K196	18 153
7	Компьютер (in Win) № ФК 1200112	346
8	Компьютер (Lenovo) № ФК-МП3006419	346
9	Аудиосистема (Polycom) H807290202C3	1 433
10	Принтер (Kyocera Ecosys M3655idn) № 1500022	35 050
11	Сейф ТОРАЗ BS-T670	5 833
12	Сейф ТОРАЗ BS-T370	5 000
13	Принтер МФУ HP	3 083
14	Принтер струйный HP Officejet 7612	3 083
15	Монитор Dell	454
16	Клавиатура для компьютера	143
17	Системный блок без жесткого диска	346
18	Монитор Optima	323
19	Монитор P	358
20	Системный блок без жесткого диска	346
21	Монитор 15"	454
22	Клавиатура для компьютера	143
23	Клавиатура для компьютера	143
24	Телефон черный кнопочный	215
25	Телефон черный кнопочный	215
26	Монитор Dell	454
27	Монитор Samsung	526
28	Монитор Samsung	526
29	Телефон черный кнопочный	215
30	Бесперебойник безымянный	1 099
31	Бесперебойник APS	1 099
32	МФУ Workcentre 5016	3 583
33	Монитор Dell	454
34	Монитор Acer	406
35	Системный блок без жесткого диска	346
36	Клавиатура для компьютера	143
37	Монитор Samsung	526



№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
38	Монитор Benq	478
39	Бесперебойник	1 099
40	Бесперебойник	1 099
41	Принтер LazerJet 5770	30 737
42	Принтер HP	18 153
43	диван	725
44	тумба подкатная темная без 2 ножек	725
45	тумба приставная темная	725
46	кресло на колесах 14 шт	5 075
47	тумба подкатная серая 6 шт	4 350
48	стул черный 2 шт	725
49	стул барный раскладной 2 шт	3 577
50	кресло	363
51	стол угловой 2 части	363
52	стол прямоугольный 2 шт	725
53	стеллаж разобранный 8 частей+7 полок	338
54	тумба металлическая	1 088
55	шкаф разобранный (низ+4 части + задняя стенка)	363
56	часть стола (ноги)	434
57	ресепшен разобранный 4 части	1 450
58	стойки стеллажей 12 шт	1 390
59	полки стеллажа 11 шт	1 962
60	части стола 31 шт	3 860
61	тумба большая серая	1 474
62	шкаф без дверцы	363
63	вешалка	580
64	Перегородка 4 шт	4 253
	<b>Итого</b>	<b>173 048</b>

- 2.2. Общая начальная продажная цена Имущества Должника по Лоту № 1 составляет 173 048,00 (Сто семьдесят три тысячи сорок восемь) рублей. Начальная продажная цена имущества Должника указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.
- 2.3. Начальная цена продажи Имущества должника, порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника определяются комитетом кредиторов Должника, в той мере, в которой это допускается положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

### 3. Организация проведения торгов

- 3.1. Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», расположенной в сети Интернет по адресу <https://ru-trade24.ru> (далее по тексту - электронная площадка).
- 3.2. Организатором торгов выступает Конкурсный управляющий АО «Открытие Холдинг».
- 3.3. Организация и проведение торгов, взаимодействие Организатора торгов с электронной площадкой осуществляется в соответствии с Законом о несостоятельности, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495.
- 3.4. Сообщения о торгах и о результатах торгов подлежат опубликованию Организатором торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>), на сайте электронной торговой площадке в сети Интернет. Сообщение о результатах торгов также подлежит опубликованию в периодическом печатном издании по месту нахождения Должника.

- 3.5. Информационное сообщение - сообщение Организатора торгов о проведении открытых торгов подлежит опубликованию, не менее, чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, предусмотренные законодательством.

#### **4. Содержание сообщения о продаже имущества**

- 4.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная продажная цена имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

#### **5. Задаток для участия в торгах**

- 5.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона. НДС на сумму задатка не начисляется.
- 5.2. Внесение задатка осуществляется не позднее дня окончания приема заявок для участия в торгах путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, указанный в сообщении о продаже имущества.
- 5.3. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на счет, указанный в сообщении о продаже имущества.
- 5.4. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются в соответствии с условиями договора о задатке, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня опубликования Протокола о результатах проведения торгов. Комиссия банка, за возврат задатка, участнику торгов, будет удерживаться из состава денежных средств, внесенных в качестве задатка, в соответствии с тарифами Банка, в котором будет открыт специальный банковский счет для принятия задатков.

#### **6. Порядок определения участников открытых торгов**

- 6.1. Для участия в торгах по продаже имущества Должника, заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в указанный в информационном сообщении срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
- 6.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес

заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

- 6.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
- 6.4. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, а также уплатившие задаток в соответствии с настоящим Положением. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 6.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
  - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
  - поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату окончания приема заявок для участия в торгах.
- 6.6. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный Протокол об определении участников торгов в день его подписания. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий Протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
- 6.7. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

## **7. Порядок и сроки проведения торгов**

- 7.1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов на электронной площадке открыто.
- 7.2. Аукцион проводится на третий календарный день после подписания протокола об определении участников торгов, указанный в п. 6.6. настоящего Положения.
- 7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, кратную величине «шага аукциона», каждые 30 минут от начала торгов.
- 7.4. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества.
- 7.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
- 7.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество.
- 7.7. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник предложивший цену не ниже установленной начальной продажной цены имущества, организатор торгов принимает решение о

признании торгов несостоявшимися, и конкурсный управляющий направляет единственному участнику предложение о заключении договора купли-продажи с этим участником торгов в соответствии с предложенной ценой.

- 7.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.
- 7.9. Повторные торги проводятся на условиях настоящего Положения. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены имущества, установленной на первых торгах.
- 7.10. Информация о результатах торгов подлежит размещению на электронной торговой площадке, в газете «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>). Сообщение о результатах торгов также подлежит опубликованию в периодическом печатном издании по месту нахождения Должника

#### **8. Заключение договора купли-продажи имущества**

- 8.1. Продажа имущества Должника осуществляется путем заключения договора купли-продажи между конкурсным управляющим должника и победителем торгов.
- 8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: сведения о составе имущества, цена купли-продажи, порядке и сроке передачи имущества, сроке оплаты, который не может превышать тридцати дней со дня подписания договора.