



АРБИТРАЖНЫЙ СУД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
183038, г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 20,  
<http://murmansk.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Мурманск  
«15» февраля 2024 года

Дело № А42-6190-12/2021

Судья Арбитражного суда Мурманской области Гущина Марина Сергеевна, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Лозовой Д.Н., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего гражданки Наволоцкой Анастасии Вадимовны (14.03.1986 года рождения, место рождения: г. Оленегорск Мурманской обл., ИНН 510802318616, ОГРНИП: 319519000013266 (дата прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя: 15.02.2021), адрес (место жительства): 184530, Мурманская обл., г. Оленегорск, пр. Ленинградский, д. 7, кв. 21) Губанова Александра Сергеевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, при участии представителей: не участвовали,

установил:

определением Арбитражного суда Мурманской области от 04.10.2021 на основании заявления ФНС России возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) гражданки Наволоцкой Анастасии Вадимовны (далее – Наволоцкая А.В., должник).

Определением суда от 14.12.2021 в отношении Наволоцкой А.В. введена процедура реструктуризации долгов гражданина, в качестве финансового управляющего имуществом должника в деле о несостоятельности (банкротстве) Наволоцкой А.В. утвержден Губанов Александр Сергеевич, член Союза арбитражных управляющих «Северная столица».

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 26.07.2022 Наволоцкая А.В. в порядке пункта 8 статьи 213.6, статьи 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), признана несостоятельной (банкротом), в отношении имущества должника введена процедура реализации, финансовым управляющим имуществом Наволоцкой А.В. утвержден Губанов Александр Сергеевич, член Союза арбитражных управляющих «Северная столица».

Срок проведения процедуры реализации имущества гражданина в деле о несостоятельности (банкротстве) гражданки Наволоцкой Анастасии Вадимовны до 20.07.2024.

29.11.2023 посредством электронного сервиса «Мой арбитр» в адрес суда обратился финансовый управляющий имуществом Наволоцкой А.В. Губанова А.С.

(далее – заявитель) с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации следующего имущества должника:

- холодная стоянка автомобилей, площадь 761.7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, ул. Строительная, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:12:0000000:649;

- эмульсионная база, площадь 560.1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, ул. Строительная, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:12:0000000:641;

- земельный участок, площадь 76217+/-97 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, Строителей, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:21:0010105:265.

Судом заявление принято к рассмотрению, возбуждено производство по обособленному спору № А42-6190-12/2021.

Судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 15.02.2024, о чем лица, участвующие в деле, в силу статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса РФ (далее - АПК РФ) считаются извещенными надлежащим образом.

В судебном заседании финансовый управляющий, должник, иные заинтересованные лица (кредиторы) не участвовали.

В силу частей 3, 5 статьи 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствие указанных выше лиц.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, изучив документы, представленные в его обоснование, суд пришел к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства), в том числе указанным Законом.

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Закона о банкротстве; отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I-III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве, по общему правилу, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не

предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее (пункт 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Положения пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве обязывают конкурсного управляющего представить собранию кредиторов или в комитете кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В силу части 1 статьи 64 и статей 71, 168 АПК РФ арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, на основании представленных доказательств.

В рассматриваемом случае, исходя из представленных в материалы дела доказательств, должник имел статус индивидуального предпринимателя с присвоением ОГРНИП: 319519000013266 (дата прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя: 15.02.2021).

Должником, очевидно для целей осуществления соответствующей деятельности, использовалось имущество:

- холодная стоянка автомобилей, площадь 761.7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, ул. Строительная, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:12:0000000:649;

- эмульсионная база, площадь 560.1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, ул. Строительная, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:12:0000000:641;

- земельный участок, площадь 76217+/-97 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, Строителей, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:21:0010105:265.

Собрание кредиторов должника с повесткой дня « Утверждение положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Наволоцкой Анастасии Вадимовны», назначенное на 31.10.2023, признано несостоявшимся ввиду отсутствия кворума.

Абзацем 8 пункта 1.1. статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено утверждение Порядка и условий реализации имущества должника в судебном порядке в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов.

Применительно к изложенному, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением об утверждении Положения о реализации данного имущества.

В Положении о продаже имущества указана начальная цена реализуемого в составе трех лотов имущества:

Лот № 1. Холодная стоянка автомобилей, площадь 761.7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, ул. Строительная, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:12:0000000:649. Начальная цена – 3 310 890,31 руб., которая определена на основании Решения об оценке имущества должника от 11.07.2023;

Лот № 2. Эмульсионная база, площадь 560.1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, ул. Строительная, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:12:0000000:641. Начальная цена – 2 238 695,22 руб., которая определена на основании Решения об оценке имущества должника от 11.07.2023;

Лот № 3. Земельный участок, площадь 76217+/-97 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, Строителей, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:21:0010105:265. Начальная цена – 46 650 139,19 руб., которая определена на основании Решения об оценке имущества должника от 11.07.2023.

Положение о продаже имущества предполагает продажу имущества посредством открытых торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке «Ру-Трейд»; в качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

Изучив представленное заявителем Положение о продаже имущества, суд установил, что содержание данного Положения не противоречит требованиям статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о

чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Решение финансового управляющего об установлении начальной продажной цены обозначенного выше имущества лицами, участвующими в деле, не оспорено, доказательств недостоверности определенной финансовым управляющим начальной продажной цены имущества должника, несоответствия последней текущей рыночной конъюнктуре в отношении объектов-аналогов с учетом принципа территориальности не представлено.

Обстоятельств, препятствующих принятию судом указанной выше начальной продажной цены, не выявлено.

Должник, кредиторы отзывают в суд на ходатайство финансового управляющего не представили, позицию не высказали.

С учетом изложенного, суд пришел к выводу об отсутствии оснований для отказа в утверждении определенной финансовым управляющим начальной продажной стоимости подлежащих реализации объектов имущества, установлении иной начальной цены продаж.

Руководствуясь статьями 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 148, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд определил:

заявление финансового управляющего имуществом должника – гражданки Наволоцкой Анастасии Вадимовны (14.03.1986 года рождения, место рождения: г. Оленегорск Мурманской обл., ИНН 510802318616, ОГРНИП: 319519000013266 (дата прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя: 15.02.2021), адрес (место жительства): 184530, Мурманская обл., г. Оленегорск, пр. Ленинградский, д. 7, кв. 21) Губанова Александра Сергеевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Наволоцкой Анастасии Вадимовны, разработанное финансовым управляющим имуществом должника.

Установить в отношении следующего имущества начальную цену продажи:

- холодная стоянка автомобилей, площадь 761.7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г. Оленегорск, ул. Строительная, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:12:0000000:649 – 3 310 890,31 руб.;

- эмульсионная база, площадь 560.1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г. Оленегорск, ул. Строительная, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:12:0000000:641 – 2 238 695,22 руб.;

- земельный участок, площадь 76217+/-97 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г. Оленегорск, Строителей, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:21:0010105:265 – 46 650 139,19 руб.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатом арбитражном апелляционном суде в установленный законом срок.

Судья

Гущина М.С.

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 23.03.2023 5:37:00  
Кому выдана Гущина Марина Сергеевна