



О Т Ч Е Т №02/1175

об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих ООО «Великоновгородский комбикормовый завод», в количестве 3 ед., с учетом положений Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

ЗАКАЗЧИК: ООО «Великоновгородский комбикормовый завод», в лице конкурсного управляющего Новоселова Александра Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 16.09.2020 г. по делу №А44-9343/2019

г. Вологда
10.07.2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	6
5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ..	8
6. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	12
8. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	13
8.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	13
8.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	13
9. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.....	15
9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИССЛЕДОВАНИЯ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	15
9.2. АНАЛИЗ РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	17
10.АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ)	22
11.АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА С УКАЗАНИЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, УСЛОВИЙ ПРОДАЖИ И ОБОСНОВАНИЕМ НОРМАЛЬНОГО СРОКА ЭКСПОЗИЦИИ.....	23
12.АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ.....	24
13.МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	25
13.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА	25
13.2. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА	26
14.ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	28
15.СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.....	35
16.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ	36
17.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	37
18.ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	38
ПРИЛОЖЕНИЯ	39
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	39
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ССЫЛКИ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	47

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договору №02/1175 от 05.07.2023 г. нами произведено определение рыночной и ликвидационной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих ООО «Великоновгородский комбикормовый завод», в количестве 3 ед.

Оценка Объектов выполнена в соответствии с:

- Действующим законодательством РФ в области оценочной деятельности, в частности Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки;
- Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральным стандартом оценки «Оценка движимого имущества (ФСО № 10)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328);
- Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СРО «ДСО»;

Цель оценки: для определения условий реализации оцениваемого имущества в рамках процедуры банкротства.

Дата оценки: 05.07.2023 г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза Объектов.

Оценщик является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (Свидетельство о членстве №845 от 03 апреля 2015 г).

Рыночная стоимость объектов движимого имущества, принадлежащих ООО «Великоновгородский комбикормовый завод», в количестве 3 ед. по состоянию на дату оценки составляет (округленно, без НДС):

2 825 000 (Двад миллиона восемьсот двадцать пять тысяч) руб.,

В т.ч.:

№ п.п.	Наименование	Рыночная стоимость, (округленно, без НДС) руб.
1.	Яйцесортировочная упаковочная машина Selecta-18, размер 16,89*14,56, 1996 года выпуска	2 020 000
2.	Грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, VIN: WMAN3ZZ95G176831, 2005 года выпуска	469 000
3.	Полуприцеп General Trailers UK P JC BAZ, VIN: SFRRCVBAZYR220408, 2000 года выпуска	336 000

Генеральный директор
ООО «Бюро независимой оценки»

А.К. Рогулин

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	объекты движимого имущества, принадлежащие ООО «Великоновгородский комбикормовый завод», в количестве 3 ед.
Состав объектов оценки	<p>объекты движимого имущества, принадлежащие ООО «Великоновгородский комбикормовый завод», в количестве 3 ед., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Яйцесортировочная упаковочная машина Selecta-18, размер 16,89*14,56, 1996 года выпуска • Грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, VIN: WMAH32ZZ95G176831, 2005 года выпуска • Полуприцеп General Trailers UK P JC BA3, VIN: SFRRCVBA3YR220408, 2000 года выпуска
Идентификация объекта оценки на основе присущих ему количественных и качественных характеристик	Объекты оценки – объекты недвижимого и движимого имущества. Характеристика объектов и его составных частей указана в п. 9.2. Описание, параметры и характеристики объектов и в приложении № 3. Документы заказчика, документы оценщика
Описание прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости	право собственности
Связанные с правами на объект оценки ограничения и обременения	не выявлены
Правообладатель имущества	ООО «Великоновгородский комбикормовый завод»
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 16.06.2023 г. 2. Договор купли-продажи от 22.09.2017 г.; 3. Счет-фактура от 22.09.2017 г.; 4. Паспорта транспортных средств.
Цель оценки	для определения условий реализации оцениваемого имущества в рамках процедуры банкротства
Вид стоимости	рыночная, ликвидационная
Предпосылки стоимости	<p>С учетом цели оценки требуется определение рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании.</p> <ul style="list-style-type: none"> • предполагается сделка с объектом оценки • участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • дата оценки - 05.07.2023 г.; • предполагаемое использование объекта: текущее использование • характер сделки: сделка в условиях вынужденной продажи <p>Для целей оценки, требующих установления цены сделки в предпосылке вынужденной продажи, определяется ликвидационная стоимость, срок ускоренной эксплозии 180 дней</p>
Специальные допущения, иные существенные допущения	Оценка имущества проводится с учетом положений Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
Дата оценки	05.07.2023 г.
Ограничения оценки	не установлены
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации

Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Соответствие законодательству об оценочной деятельности	Настоящая оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Форма представления итоговой стоимости	Результат оценки представлен в виде числа, выраженного в рублях Российской Федерации, с учетом математического округления.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основание для проведения оценки	Договор №02/1175 от 05.07.2023 г. возмездного оказания оценочных услуг, заключенного между ООО «Бюро независимой оценки» и ООО «Великоновгородский комбикормовый завод», в лице конкурсного управляющего Новоселова Александра Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 16.09.2020 г. по делу №А44-9343/2019
Форма составления отчета	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Этапы процесса оценки	<p>В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200 процесс оценки включает следующие действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки; 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).
Требования к проведению оценки	<p>Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.</p> <p>В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.</p> <p>При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, неуказанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки</p> <p>Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p>При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и подходы тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени)</p>
Форма представления итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о Заказчике	
Полное наименование и организационно - правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «Великоновгородский комбикормовый завод»
Местонахождение	174420, Новгородская область, Боровичский район, д. Заречная
Реквизиты	ИНН/КПП 5320026511/532001001, ОГРН 1165321051213 от 17 февраля 2016 г.
Сведения об оценщике	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Роголин Михаил Константинович, образование высшее, квалификация инженер по специальности «Городской кадастр», специализация «Оценка земли и объектов недвижимости», в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», диплом о профессиональной подготовке ВСВ №1394690 выдан 30.06.2006 г.,
Реквизиты документа, подтверждающего членство в СРО	профессиональная переподготовка по специальности «Оценка предприятия (бизнеса)» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», диплом о профессиональной переподготовке ПП №760788 выдан 04.10.2006 г.,
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	повышение квалификации по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», удостоверение о краткосрочном повышении квалификации №1021 выдано 17.04.2009 г.,
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» в ФГОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству», свидетельство о повышении квалификации №15231 выдано 18.06.2010 г.,
Стаж работы в оценочной деятельности	повышение квалификации в НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», свидетельство о повышении квалификации №435 выдано 30.05.2013г.,
Место нахождения	профессиональная переподготовка по специальности «Строительно-техническая экспертиза» в ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», диплом о профессиональной переподготовке 180000004563 выдан 30.12.2013 г., повышение квалификации по программе «Автотехническая экспертиза» в ФГОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», свидетельство о повышении квалификации №180000020841 выдано 2014 г., профессиональная переподготовка по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», удостоверение о повышении квалификации №2082 выдан 06.03.2015 г., квалификация кадастровый инженер, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 35-15-483, от 27.07.2015 г. №ВО 0703, является членом некоммерческой саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров», № по реестру 1890 от 18.04.2019 г.;
	повышение квалификации в ООО "Межотраслевой Институт ДПО "БИННЭП", удостоверение о повышении квалификации № 00000153 от 28.06.2019 г., повышение квалификации в ООО «Межотраслевой Институт ДПО «БИННЭП», удостоверение о повышении квалификации №00001323 от 19.09.2022 г., профессиональная переподготовка по программе «Судебная оценочная экспертиза» в КФ ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», диплом о профессиональной переподготовке 231800683095 от 13.05.2022 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №023187-1 от 02.07.2021 г., действует до 02.07.2024 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №023188-2 от 02.07.2021 г., действует до 02.07.2024 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №026751-3 от 28.07.2021 г., действует до 28.07.2024 г. Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» 119180, Россия, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф. 205 (Свидетельство о членстве №845 от 03 апреля 2015 г.). Является членом Экспертного совета НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» на основании выписки из протокола №19 общего собрания членов НП СРО «ДСО» от

	<p>11.06.2020 г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Рогулина М.К. застрахована ООО «Абсолют Страхование» на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей (полис 009-073-009593/23 сроком действия с 09.02.2023 г. по 08.02.2024 г.). Почтовый адрес оценщика: г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 23, кв. 16. Место нахождения оценщика: 160009, г. Вологда, ул. Мира, 80 Номер контактного телефона: +7-911-501-27-00 Адрес электронной почты: mkr@bno35.ru. Стаж работы в оценочной деятельности 16 лет. Оценщик I категории.</p>
Сведения о юридическом лице, с которым эксперты заключили трудовые договора	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки»
Местонахождение	160009, г. Вологда, ул. Мира, 80, т.: (8172) 26-70-80, 72-85-05, 50-26-00, 50-27-00, 21-56-41 e-mail: oценка@bno35.ru
Реквизиты	ИНН 3525158681, КПП 352501001, ОГРН 1053500150593 от 20.12.2005 г.
Сведения о добровольном страховании оценочной деятельности ООО «Бюро независимой оценки»	Ответственность ООО «Бюро независимой оценки» застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей (полис 8304R/776/500002/23 сроком действия с 17.03.2023 г. по 16.03.2024 г.)
Членство в ТПП	ООО «Бюро независимой оценки» является членом Союза Вологодской торгово-промышленной палаты и Торгово-промышленной палаты Российской Федерации с 23.12.2021 г., членский билет №МВ-VLG-986
Сведения о независимости оценщика	<p>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке; • Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве; • Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя; • размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела	
Объект оценки	К объектам оценки относятся: отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 5)
Стоимость объектов	Мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (ФСО I, п. 7)
Цена объектов	Денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (ФСО I, п.8).
Цель оценки	Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки (ФСО I, п.9).
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (ФСО I, п.10).
Подход к оценке	это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (ФСО I, п.11).
Метод оценки	представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (ФСО I, п.12).
Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)	стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО I, п.14).
Существенность	степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки (ФСО I, п.16). В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для: <ul style="list-style-type: none"> • информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); • проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; • допущений и ограничений оценки. Существенность зависит, в том числе от цели оценки.
Вид стоимости	В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости: <ol style="list-style-type: none"> 1. рыночная стоимость; 2. равновесная стоимость; 3. инвестиционная стоимость; 4. иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №31, ст. 3813; 2021, №27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон). (ФСО II, п.1) Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки (ФСО II, п.1)
Рыночная стоимость	Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой дан-

	<p>ный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ФСО II, п.13)
Равновесная стоимость	денежная сумма, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки (ФСО II, п.15).
Инвестиционная стоимость	стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца (ФСО II, п.16).
Ликвидационная стоимость	Для целей настоящего Федерального закона под ликвидационной стоимостью понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества (ФЗ №135, ст.4).
Предпосылки стоимости	<p>Предпосылки стоимости включают следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним; 2. участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники); 3. дата оценки; 4. предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация); 5. характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи (ФСО II, п.3)
Рыночные предпосылки	Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) (ФСО II, п.4)
Нерыночные предпосылки	Предпосылки о конкретных участниках сделки, конкретных пользователях объекта (ФСО II, п.4)
Дата оценки	Дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки (ФСО II, п.5).
Наиболее эффективное использование	физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. (ФСО II, п.6).

Ликвидация	Прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (ФСО II, п.7).
Добровольная продажа	Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя (ФСО II, п.8)
Вынужденная продажа	Ситуация, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки (ФСО II, п.9)
Виды подходов к оценке	<u>Доходный подход</u> - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (ФСО V, п. 11) <u>Сравнительный подход</u> - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (ФСО V, п. 4). <u>Затратный подход</u> - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (ФСО V, п. 24)
Применение понятий «профессиональное суждение» или «экспертное мнение»	Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (ФСО VI, п.1). Профессиональное суждение (экспертное мнение) – точка зрения лица, сформированная по результатам анализа объективных факторов, которая служит основанием для принятия им решений в недостаточно формализованных ситуациях, т.е. в условиях неопределенности, когда отсутствуют очевидные аргументы для однозначного выбора. Оценщик должен сформулировать аргументы, доказывающие достоверность или говорящие в пользу занимаемой им позиции. При этом искажение или утаивание информации, имеющей отношение к предмету профессионального суждения, недопустимо. В данном отчете профессиональные суждения (экспертные мнения) могут быть признаны достоверными в границах основных предположений и ограничивающих условий.
Право собственности	Оценке подлежит право собственности: «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом» (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209).
Ограничения	Условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.
Объект-аналог	объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Срок экспозиции	период времени, в течение которого объект экспонируется на рынке до достижения соглашения между продавцом и покупателем о его покупке.

6. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В процессе оценки для определения стоимости может потребоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке. Оценка проведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

Ограничительные условия

- В процессе подготовки настоящего отчета, Оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки, а также из достоверности данных, полученных в результате осмотра объекта, интервью с руководителями и сотрудниками организации-собственника/арендатора оцениваемого имущества.
- Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку.
- Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Оцениваемые имущественные права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.
- Чертежи и схемы, приведенные в отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом объекте и не должны использоваться в каких-либо других целях.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это необходимо и возможно, приводятся ссылки на источник информации.

Ограничения и пределы применения полученного результата

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке.
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости действительно на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.
- Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных

	<p>в нем целях.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отчет содержит достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки. ФСО-VI, п.2
Специальные ограничения и допущения	Устанавливаются в соответствии с Заданием на оценку

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; – Приказы Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) №№I, II, III, IV, V, VI, №10, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО № I, ФСО № II, ФСО № III, ФСО № IV, ФСО № V, ФСО № VI, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.
Применяемые стандарты оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральные стандарты оценочной деятельности, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 и от 25 сентября 2014 г.: №611 – ФСО № 7; от 01 июня 2015 г. № 328 – ФСО №10 соответственно: <ul style="list-style-type: none"> – Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приказ № 200); – Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приказ № 200); – Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приказ № 200); – Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приказ № 200); – Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приказ № 200); – Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приказ № 200); – Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (приказ № 328). – Стандарты оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03, ОСТ ДСО 3.01). Оценщик состоит в НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» и использует стандарты и правила СРОО в действующей редакции в части не противоречащей Законодательству РФ и ФСО.
Обоснование использования стандартов при проведении оценки Объектов	Вышеуказанные стандарты применялись в данном отчете для определения стоимости оцениваемых Объектов в связи с обязательностью их применения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

8. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

8.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	1. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 16.06.2023 г. 2. Договор купли-продажи от 22.09.2017 г.; 3. Счет-фактура от 22.09.2017 г.; 4. Паспорта транспортных средств.
Источники получения данных	Документы предоставлены Заказчиком, данные интернет-ресурсов
Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III)	информация, использованная при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности

8.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Сведения о Правообладателе

Полное наименование и организационно - правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «Великоновгородский комбикормовый завод»
Местонахождение	174420, Новгородская область, Боровичский район, д. Заречная
Реквизиты	ИНН/КПП 5320026511/532001001, ОГРН 1165321051213 от 17 февраля 2016 г.

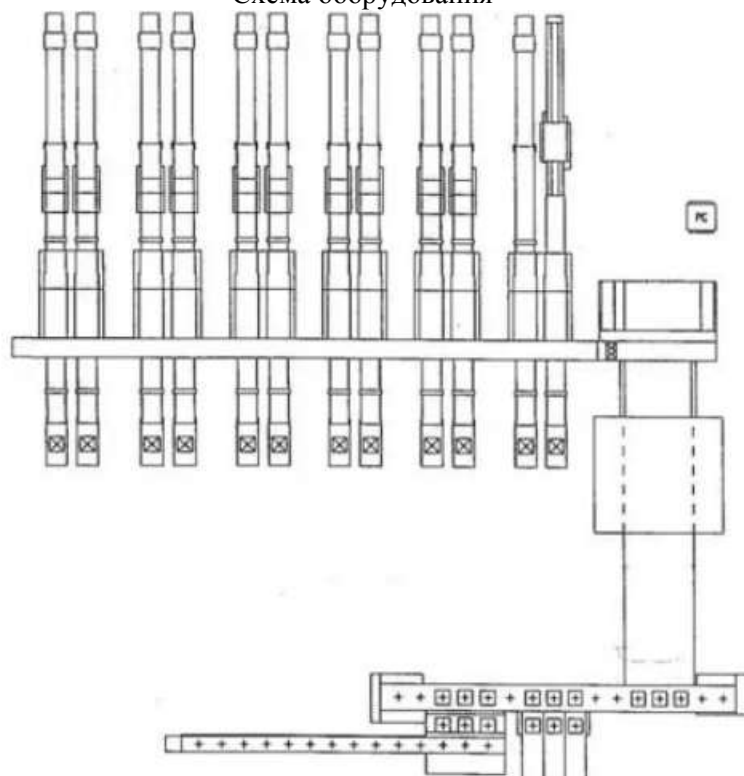
Описание объектов оценки

Объект оценки №1

Наименование	Яйцесортировочная упаковочная машина
Модель	Selecta-18
Фирма производитель	Staalkat
Год выпуска	1996*
Производительность, яиц в час	до 100 000
Техническое состояние	условно-пригодное

*Информация предоставлена заказчиком

Схема оборудования



Объект оценки №2

Наименование: грузовой тягач седельный	Марка, модель: ERF ECT 11.39 6x2
VIN: WMAH32ZZ95G176831	Год выпуска: 2005
Модель, № двигателя: UMMINSISME38530 35112908	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 385 (283,17)
Шасси (рама) №: WMAH32ZZ95G176831	Цвет: белый
Разрешенная максимальная масса, кг: 26 000	Масса без нагрузки, кг: 7830
Техническое состояние: разукомплектован, не эксплуатируется	Рег.знак: Т672УВ176

Объект оценки №3

Наименование: полуприцеп	Марка, модель: General Trailers UK P JC BAZ
VIN: SFRRCVBA3YR220408	Год выпуска: 2000
Шасси (рама) № SFRRCVBA3YR220408	Цвет: белый
Разрешенная максимальная масса, кг: 36 000	Масса без нагрузки, кг: 8 800
Техническое состояние: частично разукомплектован, не эксплуатируется	Рег.знак: HE 3201 53

9. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ

9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИССЛЕДОВАНИЯ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Экономика России

Согласно недавнему отчету Росстата, экономические тенденции в России в мае были положительными в различных секторах. Данные показали рост сельскохозяйственного производства, производства металлов, производства грузовых вагонов и т. д. по мере того, как первоначальный шок от санкций проходит, и экономика начинает получать дополнительные импульсы.

Действительно, экономические показатели России за последние несколько месяцев были настолько сильными, что в своем последнем отчете ЦБ РФ выразил обеспокоенность по поводу возможного перегрева экономики. В апреле производство сельскохозяйственной продукции в России значительно выросло на 3,2%, отчасти благодаря рекордному урожаю в 2022 году. Металлургия, ключевой сектор в России, зафиксировала заметный рост производства на 4,8% в апреле, чему способствовал тот факт, что это один из менее санкционных секторов.

По данным Росстата, доля убыточных фирм в России также снизилась до 31,4% в первом квартале года. Рентабельность улучшилась, а финансовая стабильность среди предприятий, работающих в различных секторах, укрепилась по мере того, как рост стимулировал бизнес к развитию. Этот результат был подтвержден ростом индикатора PMI, который рос 13 месяцев подряд.

Транспорт также был на высоком уровне, поскольку товары должны были путешествовать дальше на рынки Дальнего Востока после того, как большая часть Европы закрыла свои двери для России. Производство грузовых вагонов в апреле значительно увеличилось на 18%.

Годовая инфляция в России временно упала до рекордно низкого уровня в 2,41% по последним данным, хотя ЦБ РФ ожидает, что инфляция завершит год на уровне 5-8%.

Другие сектора, в которых наблюдался положительный рост, включают производство удобрений, добычу угля, производство бензина, розничные продажи, реальную заработную плату и выпуск автомобилей; некоторые из них, например, автомобили, хорошо себя чувствовали благодаря эффекту низкой базы, вызванному прошлогодним санкционным шоком.

Аналогично, промышленное производство в целом переключилось со спада в годовом исчислении в прошлом году на рост в марте-апреле, отчасти за счет эффекта низкой базы. Реальные доходы также выросли благодаря резкому падению инфляции с начала этого года.

Индекс деловой активности S&P Global Russia Services PMI снизился до трехмесячного минимума 54,3 в мае 2023 года с 55,9 в предыдущем периоде. Это был четвертый месяц подряд расширения в секторе услуг, вызванного очередным увеличением новых заказов, поскольку фирмы отметили возобновление роста новых экспортных заказов. Устойчивый рост новых заказов привел к тому, что компании увеличили занятость, которая росла вторыми самыми быстрыми темпами с июня 2021 года. В то же время, инфляция производственных затрат замедлилась благодаря усилиям фирм по сохранению конкурентоспособности и стимулированию новых продаж.

Наконец, деловые настроения несколько ухудшились до четырехмесячного минимума и были весьма скромными в контексте истории. Тем не менее, они оставались оптимистичными на фоне надежд на дальнейший рост спроса и запланированных инвестиций в маркетинг.

<https://www.ereport.ru/news/2306091237.htm>

Социально-экономическое положение Вологодской области в январе-апреле 2023 года

	2021г.	В % к 2020г.	Справочно 2020г. в % к 2019г.
Валовой региональный продукт, млн рублей	1009917,7 ¹⁾	102,9	98,1
<i>1) Первая оценка.</i>			
	Март 2023г. в % к марту 2022г.	1 квартал 2023г. в % к 1 кварталу 2022г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	97,9	98,0	

	Квартал 2023г.	В % к Кварталу 2022г.	Справочно Квартал 2022г. в % к Кварталу 2021г.
Инвестиции в основной капитал, млн рублей	27084,6	78,9	80,5
Реальные располагаемые денежные доходы ¹⁾	х	96,9	101,2

1) Оценка.

	Апрель 2023г.	В % к		Январь- апрель 2023г. в % к январю- апрелю 2022г.	Справочно		
		апрелю 2022г.	марту 2023г.		апрель 2022г. в % к		январь- апрель 2022г. в % к январю- апрелю 2021г.
					апрелю 2021г.	марту 2022г.	
Индекс промышленного производства ¹⁾	х	105,3	101,2	99,4	99,0	92,3	99,3
Продукция сельского хозяйства ²⁾ , млн рублей	2914,4	105,3	95,3	105,5	98,6	93,2	100,0
Грузооборот автомобильного транспорта ³⁾ , тыс. т-км	99664,5	124,6	109,4	105,0	101,0	79,7	105,4
Оборот розничной торговли, млн рублей	21414,1	105,5	99,7	92,1	87,7	86,8	97,9
Объем платных услуг населению, млн рублей	7507,4	104,1	96,9	103,7	98,5	96,5	100,6
Индекс потребительских цен	х	102,9	100,8	107,2	119,2	101,3	114,4
Индекс цен производителей промышленных товаров (услуг)	х	83,4	105,8	80,3	114,7	98,9	120,2
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода ⁴⁾ , тыс. человек	4,9	87,6	95,8	х	53,8	105,7	х

1) Индекс промышленного производства исчисляется по видам экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в соответствии с Официальной статистической методологией исчисления индекса промышленного производства на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2018 базисного года.

2) Суммарный объем продукции по видам экономической деятельности: "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством".

3) Без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства.

4) По данным Департамента труда и занятости населения Вологодской области.

Индекс промышленного производства в апреле 2023г. по сравнению с апрелем 2022г. составил 105,3%, с мартом 2023г. – 101,2%, в январе-апреле 2023г. по сравнению с аналогичным периодом 2022г. – 99,4%.

Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в апреле 2023г. по сравнению с апрелем 2022г. составил 84,5%, с мартом 2023г. – 71,6%, в январе-апреле 2023г. по сравнению с аналогичным периодом 2022г. – 90%.

Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в апреле 2023г. по сравнению с апрелем 2022г. составил 106,3%, с мартом 2023г. – 103,2%, в январе-апреле 2023г. по сравнению с аналогичным периодом 2022г. – 99,1%.

Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в апреле 2023г. по сравнению с апрелем 2022г. составил 82,9%, с мартом 2023г. – 72,9%, в январе-апреле 2023г. по сравнению с аналогичным периодом 2022г. – 99,6%.

Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в апреле 2023г. по сравнению с апрелем 2022г. составил 136%, с мартом 2023г. – 110,9%, в январе-апреле 2023г. по сравнению с аналогичным периодом 2022г. – 115,8%.

Производство продукции сельского хозяйства.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, население) в апреле 2023г. в действующих ценах, по расчетам, составил 2914,4 млн рублей, или 105,3% к апрелю 2022г., в январе-апреле 2023г. – 11443,5 млн рублей, или 105,5% к январю-апрелю 2022г.

Животноводство. На конец апреля 2023г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составило 161,2 тыс. голов (на 1% больше, чем на конец апреля 2022г.), из него коров – 74 тыс. (на 0,3 % меньше); свиней – 46,9 тыс. (на 5,8% меньше), овец и коз – 9,1 тыс. голов (на 3,7% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 2,2% поголовья крупного рогатого скота, в том числе 1,6% - коров; 11,3% - свиней; 85,7% - овец и коз (на конец апреля 2022г. – соответственно, 2,4%, 1,9; 13,7 и 90,4%).

В сельскохозяйственных организациях на конец апреля 2023г. по сравнению с соответствующей датой 2022г. поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 1,6%, коров - на 0,7%; поголовье свиней уменьшилось на 2,4%, птицы - на 0,6%.

В апреле 2023г. по сравнению с апрелем 2022г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, производство молока увеличилось на 7,1%, скота и птицы на убой - на 5,7%, яиц - на 3,3%.

В январе-апреле 2023г. по сравнению с январем-апрелем 2022г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, производство яиц увеличилось на 6,8%, молока – на 5,5%, скота и птицы - на 2,6%.

В сельскохозяйственных организациях в апреле 2023г. по сравнению с апрелем 2022г. производство молока увеличилось на 7,9%, скота и птицы на убой – на 7,1%, яиц - на 3,3%. В январе-апреле 2023г. по сравнению с январем-апрелем 2022г. производство яиц увеличилось на 6,8%, молока - на 6,1%, скота и птицы на убой (в живом весе) - на 3,5%.

В сельскохозяйственных организациях надои молока на 1 корову за январь-апрель 2023г. увеличились по сравнению с аналогичной датой 2022г. на 162 кг (на 5,9%) и составили 2920 кг, яйценоскость кур-несушек – на 3,8 % и составила 110 шт. яиц.

В апреле 2023г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) в сельскохозяйственных организациях отмечалось преобладание удельного веса птицы по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

Реализация продукции. За апрель 2023г. всеми сельхозпроизводителями, по расчетам, реализовано 3,9 тыс.тонн скота и птицы (110,8% к апрелю 2022г.), 50,1 тыс.тонн молока (106,7%), 50,9 млн штук яиц (92,4%). За январь-апрель 2023г. всеми сельхозпроизводителями реализовано 15,1 тыс.тонн скота и птицы (103,5% к январю-апрелю 2022г.), 197,5 тыс.тонн молока (105,6%), 204,8 млн штук яиц (104%). Основными поставщиками продукции животноводства оставались сельхозорганизации, ими реализовано 95,8% мяса скота и птицы, 97,5% молока, 99,3% яиц.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в апреле 2023г. составил 4,7 млрд рублей, или 91,4% (в сопоставимых ценах) к уровню апреля 2022г., в январе-апреле 2023г. - 17,5 млрд рублей, или 112,9% к уровню января-апреля 2022г.

Жилищное строительство. В апреле 2023г. организациями-застройщиками возведен 1 многоквартирный дом. Населением построено 247 жилых домов. Всего построены 274 новые квартиры. В январе-апреле 2023г. организациями-застройщиками возведено 9 многоквартирных домов, жилой блок в многоквартирном доме и 2 индивидуальных жилых дома. Населением построены 1464 жилых дома. Всего построено 2868 новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 157,9 тыс.кв.метров, или 68,0% от общего объема жилья, введенного в январе-апреле 2023г.

Оборот розничной торговли в апреле 2023г. составил 21,4 млрд рублей, или 105,5% (в сопоставимых ценах) к апрелю 2022г., в январе-апреле 2023г. – 81,6 млрд рублей, или 92,1% к январю-апрелю 2022 года.

В апреле 2023г. как и в апреле 2022г. оборот розничной торговли на 99,8% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 0,2%.

В апреле 2023 года зарегистрирована 141 организация (в апреле 2022 года – 135 организаций), количество официально ликвидированных организаций составило 108 (в апреле 2022 года – 233 организации).

В апреле 2023г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,8%, в том числе на продовольственные товары – 100,4%, непродовольственные товары – 100,7%, услуги – 101,5%.

<https://35.rosstat.gov.ru>

9.2. АНАЛИЗ РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Рынок оборудования по сортировке и упаковке яиц

Машины для сортировки и упаковки яиц относятся к оборудованию, необходимому в процессе очистки, отбора, тестирования и упаковки яиц, включая стиральные машины, сортировщики, упаковочные машины и т.д.

Крупнейшим рынком является Азиатско-Тихоокеанский регион с долей более 55%, за ним следуют Европа и Северная Америка, на долю которых приходится около 30%.

С точки зрения продукта, машины для упаковки яиц являются крупнейшим сегментом, на долю которого приходится около 60%. А с точки зрения применения, крупнейшим направлением является фаб-

рика по переработке яиц, за которой следует птицефабрика.

В зависимости от типов продукции рынок подразделяется на следующие типы, которые занимали наибольшую долю рынка машин для сортировки и упаковки яиц в 2022 году.

- Машина для упаковки яиц
- Машина для сортировки яиц
- Машина для мытья яиц
- Машина для обнаружения яиц

Ключевыми игроками на мировом рынке машин для сортировки и упаковки яиц являются NABEL, MOBA, Prinzen, Sanovo Group, Mintai и др. Доля пяти ведущих мировых производителей составляет около 30%.

Ожидается, что мировой рынок машин для сортировки и упаковки яиц будет расти значительными темпами в течение прогнозируемого периода, между 2022 и 2030 годами. В 2021 году рынок растет устойчивыми темпами, и ожидается, что с ростом внедрения стратегий ключевыми игроками рынок будет расти в течение прогнозируемого периода.

Источник информации: https://translated.turbopages.org/proxy_u/en-ru.ru.3f778219-64a7b4a3-f8d18d16-74722d776562/https/www.marketwatch.com/press-release/egg-grading-and-packing-machine-market-size-2030-2023-05-24

Яйцесортировочные машины STAALKAT произведены из нержавеющей стали и адаптированы под требования птицефабрик яичного направления, которые хотят сортировать и упаковывать яйца сами. Все электронные сортировщики оборудованы компьютером и модемом для прямой сервисной поддержки SANOVO STAALKAT.

Компьютер оснащен простым и понятным пользователю программным обеспечением, которое дает возможность пользователю быстро сделать любые изменения программ сортировки без прерывания процесса сортировки. Кроме электронных сортировщиков имеется широкий ряд механических сортировочных машин, которые также соответствуют нормам CE.

Эта группа машин характеризуется понятными настройками и предоставляет пользователю оптимальное и свободное рабочее пространство вокруг машины. Надежность, высокая эффективность с максимальным временем работоспособности – это ключевые понятия, относящиеся к яйцесортировочным машинам STAALKAT.

Происхождение SANOVO TECHNOLOGY GROUP восходит к 1960-м годам, когда мы были пионерами в индустрии разбивания яиц. Сегодня мы стали успешной группой лидеров мирового рынка во многих сферах нашей деятельности.



1994-97

В 1994 году были представлены ряды Selecta 12 и 18 с автоматическими системами обнаружения, такими как обнаружение трещин, крови и переломов.

В 1997 году была представлена Selecta 24 производительностью 180,000 XNUMX яиц в час.

Источник информации: <http://globus777.ru/330f5f9b-bbca-41df-8bb2-1cd69dc8f564.html>, <https://www.sanovogroup.com/ru/about-us/history/>

Рынок продаж седельных тягачей

С начала года рынок новых тягачей демонстрирует рост. За первые пять месяцев текущего года продажи таких автомобилей выросли на 91,4%. После ухода «большой восьмерки» европейские и американские марки на нашем рынке активно замещают китайские автопроизводители. На текущий момент на их долю приходится уже 68% от общего объема продаж новых тягачей. В прошлом году эта цифра равнялась всего 2%. Китайский автопром теснит российские марки, доля которых на рынке упала за год на 30%.

В рейтинге самых востребованных тягачей сейчас первое место с объемом продаж в 44% занимает китайских грузовик Sitrak C7H. На втором расположился опять же «китаец» Foton Auman (9%). Третье место досталось тягачу Shacman SX4258 (6,9%). Модель Камского автозавода – КАМАЗ-54901 занимает

лишь четвертую позицию с результатом в 6,7%. И замыкает первую пятерку новинка для нашего рынка — тягач Dongfeng DFH (5%). Интересно отметить, что в первую десятку наиболее продаваемых тягачей попал и «европеец» — Mercedes-Benz Actros (2,3%).

Марка, модель	2022	2023	2023/2022	Доля 2022	Доля 2023	Динамика доли
	(01-05)	(01-05)	Динамика			
SITRAK C7H	0,03	6,4	23463,0%	0,4%	44,0%	43,6%
FOTON AUMAN	-	1,3	-	-	9,0%	-
SHACMAN SX4258	0,1	1,0	1372,1%	0,9%	6,9%	6,0%
KAMAZ 54901	0,7	1,0	48,6%	8,7%	6,7%	-1,9%
DONGFENG DFH	-	0,7	-	-	5,0%	-
KAMAZ 53504	0,3	0,4	47,9%	3,4%	2,6%	-0,8%
KAMAZ 65116	0,1	0,4	222,8%	1,5%	2,5%	1,0%
MAZ 5440	0,1	0,3	130,2%	2,0%	2,4%	0,4%
MERCEDES-BENZ ACTROS	0,7	0,3	-54,0%	9,4%	2,3%	-7,1%
MAZ 6430	0,1	0,3	133,1%	1,8%	2,1%	0,4%
ТОП-10	2,1	12,1	472,1%	28,0%	83,6%	55,6%
Другие	5,4	2,4	-56,4%	72,0%	16,4%	-55,6%
Всего	7,6	14,5	91,4%	100,0%	100,0%	-

Источник: <https://yandex.ru/turbo/reis.zr.ru/s/news/rynok-tyagachei-nazvany-samye-prodavaemye-modeli/?sign=3a8e47134874bd5b636d6cf1e877e591cf764c463393b1ba958ddb1b2c4441f6%3A1688718174&parent-reqid=1688718174930111-9438707384027955191-balancer-17leveler-kubr-yp-vla-61-BAL-4850&trbsrc=wb>

Рынок прицепов и полуприцепов в России

Согласно данным Национального агентства промышленной информации (НАПИ), в России за 2022 год было реализовано в общей сложности около 34,9 тыс. новых прицепов и полуприцепов

Согласно обнародованным данным, на первом месте по поставкам МЗ «ТОНАР»: порядка 5,6 тыс. ед., доля рынка 16%. Следом идут: Schmitz (2,1 тыс. ед.), НЕФАЗ (1,8 тыс. ед.), Grunwald (1,5 тыс. ед.), ЧМЗАП (1,2 тыс. ед.), «Туймазинский завод» (1,2 тыс. ед.), BONUM (1,1 тыс. ед.), «Центртранстехмаш» (1,1 тыс. ед.), Kaessbohrer (1,1 тыс. ед.) и KRONE (1 тыс. ед.). Итого – 17,7 тыс. ед. Что интересно: на долю остальных производителей, в 2022 году поставивших на российский рынок 17,2 тыс. прицепов и полуприцепов, приходится фактически его половина – 49,6%.

Согласно данным Russian Automotive Market Research по итогам первого квартала 2022 г. было продано 10,1 тыс. ед. новой прицепной техники. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост составил почти 24%. Рынок же подержанных прицепов и полуприцепов по итогам первого квартала 2022 года сократился на 13,4%, за первые три месяца текущего года было продано 16,6 тыс. ед. подержанной прицепной техники, за первые три месяца прошлого года – 19,2 тыс. ед.

ТОП-5 лидеров по продажам новой прицепной техники, ед.

Марка	1 кв. 2021 г.	1 кв. 2022 г.	Динамика, %
ТОНАР	990	1 514	52,9%
SCHMITZ	1125	1 214	7,9%
KRONE	532	591	11,1%
ЦЕНТРТРАНСТЕХМАШ	1	547	54600,0%
НЕФАЗ	545	387	-29,0%
Другие	4 965	5 858	18,0%
Итого:	8 158	10 111	23,9%

Источник информации: <http://www.autotruck-press.ru/news/8664/>, <https://napinfo.ru/infographics/rynok-novyh-pritsepov-vyros-na-24/>

Оценщиком проанализированы цены на новые седельные тягачи Man и полуприцепы-рефрижераторы, наиболее подходящие в качестве нового аналога дл оцениваемых ТС. Информация представлена ниже:

Наименование	Стоимость, руб.	Источник информации*
Седельный тягач MAN TGX 18.400 BLS, мощность двигателя 400 л.с., колесная формула 4х2	10 350 000	https://www.avito.ru/fedorovskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/man_tgx_2023_3071937574
Полуприцеп рефрижератор WIELTON 97220T, грузоподъемность 26 т.	6 950 000	https://www.avito.ru/mytischki/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_refrizherator_wielton_97220t_2023_3032964485

*Приложение №2

Новых аналогов для объекта оценки «Яйцесортировочная упаковочная машина Selecta-18, размер 16,89*14,56, 1996 года выпуска» не выявлено.

Оценщиком проанализирован вторичный рынок по продажам яйцесортировочных машин в России, результаты анализа представлены в таблице:

Наименование	Год выпуска	Стоимость, руб.	Источник информации	Производительность, яиц/час.
Машина для сортировки яиц Ardentа 12R (Ардента)	2007	8 365 500	https://www.avito.ru/gatchina/oborudovanie_dlya_biznesa/yaytesortirovochnaya_mashina_staalkat_ardenta_12r_2181589521	100 000
Яйцесортировочная машина moba omnia FT 330	2005	12 000 000	https://www.avito.ru/tula/oborudovanie_dlya_biznesa/yaytesortirovochnaya_mashina_moba_omnia_ft_330_2139868095	120 000

Представленные предложения не могут быть использованы для расчетов стоимости сравнительным подходом.

Оценщиком проанализирован вторичный рынок седельных тягачей MAN, подобных объекту оценки, результаты анализа представлены в таблице:

Наименование	Год выпуска	Стоимость, руб.	Источник информации	Мощность двигателя, л.с.	Колесная формула	Техническое состояние	Возможность использования в качестве аналога
Седельный тягач MAN ERF 11.39	2002	800 000	https://nova-truck.ru/katalog/sedelnnye-tyagachi/man-erf-est-11-39-49270/	385	6х2	рабочее	невозможно, отличается по состоянию и году выпуска
Седельный тягач ERF ECT 11.39	2006	950 000	https://ehkskavator.ru/item/571832	385	6х2	рабочее	невозможно, отличается по состоянию
Седельный тягач MAN ERF 11.39	2002	950 000	https://magadan.drom.ru/spec/man/erf-11.39/truck-tractor/truck-tractor/50510374.html	420	6х2	рабочее	невозможно, отличается по состоянию, мощности двигателя и году выпуска

Седелный тягач ERF (MAN Truck) 11.39	2001	999 000	https://www.avito.ru/magnitogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/erf_man_truck_11.39_2001_2573606786	375	4x2	рабочее	невозможно, отличается по состоянию, году выпуска, колесной формуле
--------------------------------------	------	---------	---	-----	-----	---------	---

Представленные предложения не могут быть использованы для расчетов стоимости сравнительным подходом, приведены в качестве ценового ориентира.

Оценщиком проанализирован вторичный рынок полуприцепов-рефрижераторов General Trailers, подобных объекту оценки, результаты анализа представлены в таблице:

Наименование	Год выпуска	Стоимость, руб.	Источник информации	Грузоподъемность, т	Техническое состояние	Возможность использования в качестве аналога
Полуприцеп рефрижератор General Trailers TX34CC1FBA	2000	800 000	https://www.avito.ru/derbent/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_refrizherator_generaltrailers_tx34cc1fba_2000_2551596432	20	рабочее, хорошее	невозможно, отличается по состоянию и грузоподъемности
Полуприцеп рефрижератор General Trailers TX34CC1FBA	2001	790 000	https://www.avito.ru/arnaul/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_refrizherator_generaltrailers_tx34cc1fba_2001_2201732204	20	рабочее, удовлетворительное	невозможно, отличается по состоянию и грузоподъемности
Полуприцеп рефрижератор General Trailers	2000	500 000	https://vladivostok.drom.ru/spec/general-trailers/general-trailers/semitrailer/s-refrigerator/50196444.html	25	рабочее, удовлетворительное	невозможно, отличается по состоянию и грузоподъемности
полуприцеп рефрижератор General Trailer RCV-BA3	2001	450 000	https://nova-truck.ru/katalog/polupritsepy/general-trailer-rcv-vaz-21310/	32	рабочее, удовлетворительное	невозможно, отличается по состоянию и грузоподъемности

Представленные предложения не могут быть использованы для расчетов стоимости сравнительным подходом, приведены в качестве ценового ориентира.

Основными ценообразующими факторами, использованными при определении стоимости объекта оценки, являются производитель, условия финансирования, техническое состояние, технические характеристики, значения или диапазоны значений ценообразующих факторов обосновываются данными анализа рынка предложения объектов, подобных оцениваемым.

Информация о спросе на подобные оцениваемые объекты: спрос на подобные объекты не афишируется, типичны поиск в объявлениях СМИ, специализированных организациях.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ)

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ)	<p>Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.</p> <p>Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование.</p> <p>При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.</p> <p>Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.</p> <p>Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.</p>
Основные критерии анализа НЭИ	<p>При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Физическая возможность - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, соответствие ресурсному потенциалу.2. Юридическая допустимость – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным.3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.4. Максимальная эффективность - кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта
Заключение по анализу НЭИ	<p>В соответствии с Заданием на оценку (п. 2 Отчета): с учетом цели оценки требуется определение рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании</p>

11. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА С УКАЗАНИЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, УСЛОВИЙ ПРОДАЖИ И ОБОСНОВАНИЕМ НОРМАЛЬНОГО СРОКА ЭКСПОЗИЦИИ

Ликвидность имущества зависит от следующих факторов:

- техническое состояние объекта оценки;
- наличие рынка бывшего в эксплуатации оборудования;
- наличие и количество потенциальных покупателей оборудования;
- наличие организаций, торгующих новым и подержанным оборудованием;
- наличие открытой ценовой информации;
- уникальность оборудования;
- примерные сроки реализации объектов, сопоставимых по техническому состоянию (году изготовления) с оцениваемым объектом;
- возможность демонтажа и т.д.

Для определения уровня ликвидности применена бальная система расчета (Статья «Метод расчета скидки при переходе с первичного рынка на вторичный («износа вторичности»)», Фоменко А.Н., www.anf-ocenka.narod.ru):

АНФ – Фоменко А.Н.
(www.anf-ocenka.narod.ru)

• Метод расчета скидки при переходе с первичного рынка на вторичный («износа вторичности»)

Степень ликвидности	Высок	Выше ср	Средн	Ниже средн	Низк	Не ликв
Бальная оценка ликвидности		20... 26	12... 20	8... 12	<8	
Бальная оценка ликвидности	24... 27	20... 24	12... 20	8... 12	0... 8	<0

Наименование показателя	Фактор	Баллы
Совокупный износ	И= до 5% Б = 5 6..15% Б = 4 16...35% Б = 3 36...60% Б = 1 61...80% Б = -1 Более 80% Б = -5	-5
Количество потенциальных потребителей данного оборудования в регионе	Много Б = 4 Несколько Б = 2 Мало Б = -1	2
Количество организаций торгующих аналогичным оборудованием	Много Б = 3 Несколько Б = 2 Мало Б = 1	2
Полнота ценовой информации о реализуемом оборудовании	Много Б = 2 Несколько Б = 1 Мало Б = 0	0
Степень уникальности оборудования	Высокая Б = 0 Низкая Б = 1	1
Требования к условиям, в которых работает оборудование	Повышен Б = -2 Средние Б = 0 Любые Б = 2	0
Возможность реализации оборудования по частям	Есть Б = 1 Нет Б = 0	0

Наименование показателя	Фактор	Баллы
Затраты на демонтаж, транспортировку, монтаж, наладку в % от стоимости	До 10% Б = 4 15...60% Б = 0 Более 60% Б = -3	4
Экономическое состояние отрасли, т. е. ее потенциальная покупательская способность	Рост Б = 5 Стабильн. Б = 3 Упадок Б = -5	3
Итого		7

Суммарное значение баллов составляет 7 баллов, что соответствует низкой ликвидности.

Исходя из анализа экономической среды объекта оценки (п. 9 Анализ экономической среды) и его специфики, было определено, что подобное имущество имеет типичную ликвидность для своего сегмента - низкая. *Предполагаемые условия продажи – с привлечением кредитных источников, нормальный срок экспозиции в соответствии с проведенным анализом рынка равен 12 мес. (360 дн.).*

12. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности. Информация достаточна, так как использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Информация достоверна, так как соответствует действительности, проверена оценщиком и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

13.МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

13.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

Основные подходы, применяемые при оценке	При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, неуказанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
Сравнительный подход	<p>Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.</p> <p>Объектами – аналогом объектов оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.</p> <p>Рассматривая <u>возможность и целесообразность применения сравнительного подхода</u>, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:</p> <ol style="list-style-type: none">1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов). <p><u>Основные этапы сравнительного подхода:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.
Доходный подход	<p>Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.</p> <p>Рассматривая <u>возможность и целесообразность применения доходного подхода</u>, оценщику необходимо учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none">1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта). <p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (дохо-</p>

	<p>дов).</p> <p><u>Основные этапы доходного подхода:</u></p> <p>1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;</p> <p>2) определение денежного потока.</p> <p>В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.</p> <p>В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода); • прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования; • определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки; <p>3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;</p> <p>4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализации денежного потока по ставке капитализации.</p>
<p>Затратный подход</p>	<p>Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.</p> <p>Рассматривая <u>возможность и целесообразность применения затратного подхода</u>, оценщик должен учитывать:</p> <p>1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;</p> <p>2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p><u>В рамках затратного подхода применяются следующие методы:</u></p> <p>1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;</p> <p>2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.</p>

13.2. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

<p>Обоснование выбора подходов к оценке Объекта.</p>	<p>Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:</p> <p>Сравнительный подход</p> <p>Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. Оценка сравнительным подходом использует информацию по продажам аналогичных объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, и различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование подхода по сравнению продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.</p> <p><i>Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования, ввиду отсутствия достоверной информации на дату оценки о ценах продаж/предложений сравнимых объектов в аналогичном техническом состо-</i></p>
---	--

янии, расчет стоимости объектов сравнительным подходом не производился.

Доходный подход

Применение данного подхода ограничивается помимо объема информации, необходимого для его реализации, также видом/типом оцениваемого имущества.

К недостатку доходного подхода можно отнести возможность неточного определения будущих доходов, связанных с функционированием объекта, которая связана со сложностью прогнозирования в быстро меняющейся ситуации.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Ввиду отсутствия информации о денежных потоках, относящихся к объектам движимого имущества, расчет объектом доходным подходом не производился.

Затратный подход

Подход по затратам заключен в расчете полной стоимости воспроизводства объекта за вычетом всех норм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по ценам на новый аналог объекта. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Затратный подход наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на затраты по воспроизводству аналогичного нового объекта.

Согласно ФСО «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость в составе бизнеса.

В случае наличия достаточного объема информации, применение данного подхода, в целях настоящей оценки и в связи с предполагаемым использованием результатов оценки, является приоритетным.

Принимая во внимание вышеизложенное, в настоящей работе применялся только затратный подход.

В данном отчете в рамках затратного подхода применялся метод замещения, применение данного метода обосновано наибольшей достоверностью, проверяемостью и эффективностью по сравнению с другими методами.

14. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Исходная информация	<p>Как уже было сказано, затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объектов оценки, с учетом его износа.</p> <p>Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Определяется полная стоимость воспроизводства (восстановительная) или полная стоимость замещения объекта СВ. 2. Определяется общий накопленный износ И 3. Определяется итоговая стоимость С по формуле: $C = Cв \times (1 - И)$
Основа расчета	<p>В качестве основы расчета для части объектов при наличии рыночных данных, принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • точная копия объекта оценки - объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики; • объект, имеющий аналогичные полезные свойства, - у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме. <p>К части оцениваемых объектов – оборудование был применен метод индексации балансовой стоимости (контрактной стоимости). Метод использовался вследствие недостаточности информации о технических характеристиках оцениваемого имущества или отсутствия информации о продаже аналогичного имущества на первичном рынке в открытых источниках. В данном случае принимается по данным счета-фактуры как наиболее достоверной и доступной информации.</p>
Расчет стоимости методом индексации балансовой стоимости	
Ценовые индексы	<p>Методы индексации с помощью ценовых индексов. Среди этих методов наибольшее распространение получил метод долгосрочной индексации балансовой стоимости. В основе его лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на дату оценки. Причем исходная балансовая стоимость берется либо как первоначальная на дату приобретения и постановки на учет, если объект не переоценивался, либо как полная восстановительная стоимость на дату последней переоценки.</p> <p>Метод с использованием индекса потребительских цен (ИППЦ) предполагает использование индекса среднемесячного темпа инфляции по статистическим данным, и реализуется формулой:</p> $K = (k_1 * k_2 * k_3 * \dots * k_n) * 100\%$ <p>где К – величина корректировки, отражающая изменение цены от даты предложения до даты оценки (помесячно), k_1, k_2, k_3 – (ИППЦ), k_n – (ИППЦ) за месяц даты оценки.</p> <p>Для объекта оценки – с/х оборудования - в качестве фактических индексов используется индекс цен производителей прочих пищевых продуктов для России. Применение данного индекса обусловлено тем, что он отражает общую тенденцию цен факторов производства, и в целом может служить индикатором изменения цен.</p> <p>Значения ежемесячного индекса цен для РФ за период с 2017 г. по 2023 г. приведен на сайте https://www.fedstat.ru/ (Приложение №3).</p>
Метод расчета затрат на замещение по цене однородного объекта	
Расчет затрат на замещение по цене однородного объекта	<p>Для определения стоимости движимого имущества, входящего в состав объекта оценки, в рамках затратного подхода был применен метод расчета затрат на замещение по цене однородного объекта. При определении стоимости оценщик использовал ценовую информацию компаний-поставщиков. Для оцениваемого объекта подбирается однородный объект, похожий на оцениваемый прежде всего по технологии изготовления, используемым материалам, конструкции.</p>
Поправка на техническую сопоставимость	<p>В случае наличия ограниченной информации о ценовой информации объектов-аналогов, оценщиком принято решение использовать для объектов со схожими характеристиками в качестве базы данные о рыночной стоимости одного аналога с учетом поправки на техническую сопоставимость.</p> <p>Здесь различают поправки на типоразмер сравниваемых объектов (мощность, грузо-</p>

подъемность, производительность и т. п.), их комплектацию (наличие дополнительных приспособлений и устройств), возраст и качество исполнения изделия, степень физического и функционального износа, месторасположение объекта при продаже (на месте его использования, на складе дилера и т. п.).

Стоимость объекта оценки можно определить, исходя из следующей формулы:

$$P_1/P_2 = (N_1/N_2)^N$$

P1 и P2 – цены сопоставимых объектов (затраты);

N1 и N2 – мощность, производительность, иной технический параметр сопоставимых объектов;

n – показатель степени или коэффициент «торможения цены», который зависит от конкретного вида технического устройства.

n – коэффициент «торможения цены», характеризует силу связи цены объекта от i-го параметра. Чем больше значение n, тем больше крутизна зависимости цены от технического параметра.

Размер коэффициента торможения¹ соответствует следующей градации:

Величина коэффициента множественной корреляции R	Оценка силы связи
0,1—0,3	Слабая
0,3—0,5	Умеренная
0,5—0,7	Заметная
0,7—0,9	Высокая
0,9—0,99	Весьма высокая

В качестве аналога для объекта оценки «Грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, VIN: WMAN32ZZ95G176831, 2005 года выпуска» выбран «Седельный тягач MAN TGX 18.400 BLS, мощность двигателя 400 л.с., колесная формула 4x2» как наиболее подходящий по остальным характеристикам, однако отличающийся по колесной формуле и незначительно отличающийся по мощности двигателя.

Принимается, что значение коэффициента по основному параметру для объекта «Грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, VIN: WMAN32ZZ95G176831, 2005 года выпуска» (мощность двигателя) соответствует заметной связи, что подтверждается показателями коэффициента торможения, приведенным в табл. 3.4.1. Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., 2019 г. Для объекта оценки значение коэффициента торможения составит 0,7:

Наименование, характеристика	Корректировка
Грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, мощностью 385 л.с.	(385/400) ^{0,7} =0,974
Седельный тягач MAN TGX 18.400 BLS, мощность двигателя 400 л.с., колесная формула 4x2	

Корректировка на колесную формулу вносится на основе данных о продаже новых тягачей одинаковой мощности, но с различной колесной формулой:

Информация представлена ниже:

Наименование, характеристика	Стоимость, руб.	Источник информации	Корректировка на колесную формулу
Тягач MAN TGX 26.510, шасси 6x2	20 750 000	https://www.avito.ru/fedorovskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/man_tgx_2023_3071937574	20 750 000/ 16 900 000 = 1,228
Тягач MAN TGX 18.510, шасси 4x2	16 900 000	https://www.avito.ru/vidnoe/gruzoviki_i_spetstehnika/man_tgx_18.510_2023_3346396060	

Итого корректировка на техническую сопоставимость аналога для объекта оценки «Грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, VIN: WMAN32ZZ95G176831, 2005 года выпуска» составит: 1,228*0,974 = 1,20.

¹ Соответствует коэффициенту корреляции, Шкала Чеддока для классификации силы связи, <https://www.litmir.me/br/%3Fb%3D229647%26p%3D5>

Принимается, что значение коэффициента по основному параметру для объекта «Полуприцеп General Trailers UK P JC BA3, VIN: SFRRCVBA3YR220408, 2000 года выпуска» (грузоподъемность) соответствует заметной связи - коэффициент торможения 0,7:

Полуприцеп General Trailers UK P JC BA3, грузоподъемность 27,2 т	(27,2/26)^0,7 = 1,03
Полуприцеп рефрижератор WIELTON 97220T, грузоподъемность 26 т.	

Определение физического износа

Основными причинами износа транспортного средства являются выработка, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

При определении стоимости АМТС и оборудования затратным подходом с учетом износа, под износом следует понимать количественную меру физического старения АМТС и оборудования, достигнутого в результате эксплуатации, т.е. физический износ. Для объектов оценки, у которых известен год выпуска, расчет физического износа выполнен методом экспоненты.

Метод экспоненты - это метод расчета износа на основе рыночных данных по экспоненциальной зависимости между износом и хронологическим возрастом.

Статистическая обработка динамики обесценивания транспортных средств, относящихся к разным сегментам рынка, отличающихся областью применения, функциональным назначением, конструктивным и техническим исполнением, позволило построить обобщенную формулу для расчета совокупного износа в зависимости от хронологического возраста. Она имеет вид:

$$K_{из} = 1 - e^{-1,6(T_{xp} / T_{cp})}$$

где $K_{из}$ – коэффициент износа;

T_{xp} – хронологический возраст объекта;

T_{cp} – нормативный срок службы объектов данной группы.

В качестве срока службы оборудования $T_{сл}$ в методе по умолчанию применяются упомянутые выше средние реальные сроки службы.

Сроки службы определены на основании амортизационной группы имущества, к которой относятся объекты оценки.

Нормативные сроки службы обычно устанавливаются изготовителем, исходя из наиболее рационального режима работы и соблюдения правил эксплуатации, и должны быть записаны в технической и эксплуатационной документации (паспорте, технических условиях, руководства по эксплуатации и др.). В качестве рекомендательного ориентира могут быть использованы сроки службы основных фондов, по которым установлены единые нормы амортизационных отчислений (ЕНАО). Однако следует учитывать, что сроки службы, рассчитанные по ЕНАО. По сравнению с реальными нормативными сроками службы несколько укорочены. Поэтому расчет по ним даст несколько заниженные значения средних сроков службы, для значений нормативных сроков службы, определяемых по ЕНАО рекомендуется использовать корректирующие коэффициенты, приведенные в таблице².

Значения корректирующего коэффициента для нормативных сроков

Таблица 4.2.3

Группы	Корректирующие коэффициенты	Классификатор	Источник
Исч	1,2	ЕНАО	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.

Нормативный срок представляет собой не что иное, как минимально допускаемый срок эксплуатации объекта, в течение которого объект не должен достигать своего предельного состояния. Поэтому выбытие объектов из эксплуатации происходит в основном в период времени после нормативного срока службы. Естественно, что в соответствии с таким предположением средний срок службы объекта, который используется в

² Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., 2019 г.

дальнейших расчетах по оценке, превышает нормативный срок службы, что вполне оправдано с точки зрения реальной картины рынка.

Средний срок службы, характеризующий ожидаемую долговечность эксплуатации объекта, всегда превышает назначенный и нормативный сроки службы. Согласно Справочнику оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Лейфер Л. А. Нижний Новгород, 2019 г., средний срок службы при поддержании объекта в работоспособном состоянии превышает нормативный на $K_{норм}$ и исчисляется по формуле:

$$T_{cp} = T_{норм} * \left(1 + \frac{K_{норм}}{100} \right)$$

, где

T_{cp} – средний срок службы,

$T_{норм}$ – нормативный срок службы.

Значения $K_{норм}$ приняты по Справочнику оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Лейфер Л. А. Нижний Новгород, 2019 г. и составляют: для оборудования – 83%.

Группа	Число анкет	Среднее	ная ошибка	интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4

Наименование	Группа амортизации	Нормативный срок службы, лет	T_{cp} , лет
Машины и оборудование сельскохозяйственные прочие	4	7	15

Расчет физического износа объектов

Наименование	Дата приобретения	Дата оценки	T_{cp} , лет	$I_{физ}$, %
Яйцесортировочная упаковочная машина Selecta-18, размер 16,89*14,56, 1996 года выпуска	22.09.2017	05.07.2023	15	46,0

Транспортные средства находятся в нерабочем состоянии, частично разукomплектованы, износ принимается согласно экспертной шкале:

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования³

Описание состояния	Характеристика физического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное, но ещё не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0—5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10—15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	20—35

³ данные компаний BIG4

Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных не основных частей (подшипники, вкладыши и др.)	40—60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	65—80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85—90
Непригодное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	95—100

Таким образом, износ неэксплуатирующихся ТС составит:

Наименование	Техническое состояние	Износ, %
Грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, VIN: WMAN32ZZ95G176831, 2005 года выпуска	не эксплуатируется, разукomплектован	90
Полуприцеп General Trailers UK P JC ВАЗ, VIN: SFRRCVBA3YR220408, 2000 года выпуска	не эксплуатируется, частично разукomплектован	85

Функциональный устаревание

Функциональный устаревание может быть частично (или полностью) устранен путем модернизации, однако этот вопрос обычно решается индивидуально для конкретного оборудования, поэтому функциональное устаревание можно рассматривать как совокупный критерий морально-технологического устаревания, не разделяя его на устранимый и неустраиваемый. Этот подход обусловлен самим понятием функционального устаревания как относительной величины несовершенства действующего (оцениваемого) оборудования по сравнению с современным аналогом — относительное сравнение двух видов оборудования всегда носит обобщенный характер, а потребность в детализации возникает лишь при решении специальных задач.

В качестве опорной информации для определения процента функционального износа при обследовании имущества принята шкала экспертных оценок по изданию «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». – изд. "Дело", Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.

Шкала экспертных оценок для определения процента функционального износа

Индекс	Оценка состояния	Характеристика состояния	Процент
А	Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам	0
Б	Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5-10
В	Удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15-35
Г	Неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза)	40-70
Д	Безнадёжно устарело	Безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75-100

Для тягача размер функционального устаревания принят равным 35%.

Для остальных объектов оценки – 25% (среднее значение интервала).

Определение экономического устаревания

Внешний, или экономический, износ – это снижение стоимости объекта имущества вследствие негативного изменения его внешней среды, обусловленного экономическими, политическими или другими внешними факторами (общий экономический упадок райо-

на, ухудшение экологии, и отрицательные тенденции на рынке капитала, земли, труда). Предложенная экспертная шкала⁴ позволяет оценить степень экономического устаревания оборудования путем анализа факторов спроса и предложения на первичном и вторичном рынках, определяющих, в частности, уровень ликвидности оборудования:

Характеристика экономической ситуации	Оценка экономического устаревания, %	
	Медиана (по выборке)	Среднее значение (по выборке)
Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов	0	1
Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводоизготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке	10	11
Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводоизготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Единичное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	20	22
Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводоизготовителей. Единичный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов	30	32
Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один-два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50	49
Спрос на оборудование отсутствует в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100	94

Грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, VIN: WMAN32ZZ95G176831, 2005 года выпуска: на первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводоизготовителей оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов – внешний износ равен 30%.

Полуприцеп General Trailers UK P JC BA3, VIN: SFRRCVBA3YR220408, 2000 года выпуска, Яйцесортировочная упаковочная машина Selecta-18, размер 16,89*14,56, 1996 года выпуска: ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками - внешний износ равен 50%.

Расчет стоимости оцениваемых объектов приведен ниже в Таблице.

⁴ Михайлов А.И. Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества // Современные проблемы науки и образования. – 2013. – № 3. - Режим доступа: <http://www.science-education.ru/109-9384>

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества методом индексации

№ п/п	Наименование	Дата приобретения	Стоимость приобретения, без НДС, руб.	Индекс	Полная восстановительная стоимость, без НДС, руб.	Ифиз, %	Ифункц, %	Иэк, %	Рыночная стоимость, округленно, без НДС руб.
1.	Яйцесортировочная упаковочная машина Selecta-18, размер 16,89*14,56, 1996 года выпуска	22.09.2017	6 650 000	1,50	9 975 000	46,0	25,0	50,0	2 020 000

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества методом расчета затрат на замещение по цене однородного объекта

№ п/п	Наименование	Стоимость нового аналога, с НДС, руб.	Источник информации*	Поправка на техническую сопоставимость	Полная восстановительная стоимость, с НДС, руб.	Ифиз, %	Ифункц, %	Иэк, %	Рыночная стоимость, округленно, с НДС руб.	Рыночная стоимость, округленно, без НДС руб.
2.	Грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, VIN: WMAN32ZZ 95G176831, 2005 года выпуска	10 350 000	https://www.avito.ru/fedorovskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/man_tgx_2023_3071937574	1,20	12 378 600	90,0	35,0	30,0	563 000	469 000
3.	Полуприцеп General Trailers UK P JC BA3, VIN: SFRRCVBA3YR2 20408, 2000 года выпуска	6 950 000	https://www.avito.ru/mytischhi/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_refrizherator_wielton_97220t_2023_3032964485	1,03	7 158 500	85,0	25,0	50,0	403 000	336 000

*Приложение №2

15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Обоснование выбора подходов к оценке Объектов	Затратный подход заключается в расчете восстановительной стоимости объектов за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по строительным затратам. Затратный подход наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на строительные затраты.
Согласование значений рыночной стоимости объекта, полученной с использованием различных подходов	<p>Согласование значений рыночной стоимости объекта, полученной с использованием различных подходов, может быть осуществлено путем присвоения результатам весовых коэффициентов (показателей относительной значимости) либо путем выбора результатов одного подхода.</p> <p>При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.</p> <p>Выбор значений весовых коэффициентов осуществляется с учетом следующих положений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • В случае, если результаты, полученные при применении различных подходов, находятся внутри диапазона $\pm 20\%$ от их среднеарифметического значения, в процессе согласования всем подходам присваиваются равные весовые коэффициенты. При этом сумма всех весовых коэффициентов должна быть равна 1,0. <p>При использовании одного подхода ему присваивается вес равный 1,00.</p>

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование	Величина рыночной стоимости Объекта оценки, рассчитанная с применением затратного подхода, без НДС, руб.	Величина рыночной стоимости Объекта оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, без НДС, руб.	Величина рыночной стоимости Объекта оценки, рассчитанная с применением доходного подхода, без НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, рассчитанная путем согласования результатов (округленно), без НДС, руб.
Вес подхода	1,00	0,00	0,00	1,00
Яйцесортировочная упаковочная машина Selecta-18, размер 16,89*14,56, 1996 года выпуска	2 020 000	не применялся	не применялся	2 020 000
Грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, VIN: WMAH32ZZ95G176831, 2005 года выпуска	469 000	не применялся	не применялся	469 000
Полуприцеп General Trailers UK P JC BA3, VIN: SFRRCVBA3YR220408, 2000 года выпуска	336 000	не применялся	не применялся	336 000

16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

Для расчета ликвидационной стоимости воспользуемся методом Подколзина И.А. Для расчета предлагается следующая зависимость:

$$P_{л} = P_{м} - P_{м} \left[\frac{T_{тп}^2}{T_{рз}^2} - 2 \frac{T_{тп}}{T_{рз}} + 1 \right] e^{-B K_{э}}$$

где $P_{м}$ – рыночная стоимость объекта оценки;

$T_{тп}$ – время требуемой экспозиции, принимается равное 180 дн.;

$T_{рз}$ – время рыночной экспозиции, принимается равное 360 дн.;

B – коэффициент, отражающий фактор вынужденности продажи, причем $B < 1$ (значение коэффициента в зависимости от «степени вынужденности» находится в интервале 0,2-0,5), принимается равным 0,35;

$K_{э}$ – коэффициент эластичности спроса, принимается равным 0,165

Наиболее вероятные условия продажи в условиях процедуры банкротства посредством публичного предложения.

Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Подтип спроса	Определение среднего значения коэффициента эластичности спроса $K_{э}$
Значительное	Незначительная	Абсолютно эластичный	$K_{э}$ $> \infty$
	Средняя	Сильноэластичный	$K_{э}$ > 2
	Значительная	Среднеэластичный	$K_{э}$ = 1,75
Среднее	Незначительная	Слабоэластичный	$K_{э}$ = 1,25
	Средняя	С единичной эластичностью	$K_{э}$ = 1
	Значительная	Слабо неэластичный	$K_{э}$ = 0,83
Незначительное	Незначительная	Средне неэластичный	$K_{э}$ = 0,495
	Средняя	Сильно неэластичный	$K_{э}$ = 0,165
	Значительная	Абсолютно неэластичный	$K_{э}$ = 0

Расчет представлен в таблице ниже:

№ п.п.	Наименование	Рыночная стоимость, (округленно, без НДС) руб.	Ликвидационная стоимость, (округленно, без НДС) руб.
1.	Яйцесортировочная упаковочная машина Selecta-18, размер 16,89*14,56, 1996 года выпуска	2 020 000	1 543 000
2.	Грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, VIN: WMAN32ZZ95G176831, 2005 года выпуска	469 000	358 000
3.	Полуприцеп General Trailers UK P JC BA3, VIN: SFRRCVBA3YR220408, 2000 года выпуска	336 000	257 000
Итого		2 825 000	2 158 000

Таким образом, на основании приведенных данных и сделанных предположений, мы считаем, что **ликвидационная стоимость объектов оценки составляет на дату оценки (округленно, без НДС):**

2 158 000 (два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч) руб.

17.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Заключение об определении рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих ООО «Великоновгородский комбикормовый завод», в количестве 3 ед., составлено на основании Отчета об оценке №02/1175 от 10.07.2023 г., выполненного по Договору возмездного оказания оценочных услуг №02/1175 от 05.07.2023 г. и подготовленного ООО «Бюро независимой оценки».

Оценка Объектов выполнена в соответствии с:

- Действующим законодательством РФ в области оценочной деятельности, в частности Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки;
- Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральным стандартом оценки «Оценка движимого имущества (ФСО № 10)» (утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328);
- Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СРО «ДСО»;
- Заданием на оценку, выданным или согласованным с Заказчиком.

Рыночная стоимость объектов движимого имущества, принадлежащих ООО «Великоновгородский комбикормовый завод», в количестве 3 ед. по состоянию на дату оценки составляет (округленно, без НДС):

2 825 000 (Двад миллион восемьсот двадцать пять тысяч) руб.,

В т.ч.:

№ п.п.	Наименование	Рыночная стоимость, (округленно, без НДС) руб.
1.	Яйцесортировочная упаковочная машина Selecta-18, размер 16,89*14,56, 1996 года выпуска	2 020 000
2.	Грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, VIN: WMAN32ZZ95G176831, 2005 года выпуска	469 000
3.	Полуприцеп General Trailers UK P JC ВАЗ, VIN: SFRRCVBA3YR220408, 2000 года выпуска	336 000

Оценщик
ООО «Бюро независимой оценки»

М.К. Рогулин

Генеральный директор
ООО «Бюро независимой оценки»

А.К. Рогулин

18. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, от 29.07.98 г. (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ);
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Полный текст (части первая, вторая, третья). - М.: Юрнота, 2004. - 320 с.;
3. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»:
 - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
4. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01 июня 2015 г. № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
5. Стандарты оценки СПО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03, ОСТ ДСО 3.01).
6. Основы оценки стоимости машин и оборудования/А.П. Ковалев, д-р экон. наук, проф., А.А. Кушель, канд. техн. наук, доц., И.В. Королев, П.В. Фадеев – М.: Финансы и статистика, 2006. – 286 с.
7. Практика оценки стоимости машин и оборудования/ А.П. Ковалев, д-р экон. наук, проф., А.А. Кушель, канд. техн. наук, доц., И.В. Королев, П.В. Фадеев - М.: Финансы и статистика, 2005. – 270 с.
8. Боровиков, В. STATISTICA. Искусство анализа данных на компьютере: Для профессионалов / В. Боровиков. — СПб.: Питер, 2003. — 688 с.
9. Галасюк В.В., Галасюк В.В. Определение ликвидационной стоимости по методу Галасюков (GMLV). Под редакцией Галасюка В.В. – Днепропетровск: ОАО «Издательство «Зоря», 2007. – 312 с.
10. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)/ А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, М.А. Эскиндаров, Т.В. Тазихина, Е.Н. Иванова, О.Н. Щербакова. — М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. — 544 с.
11. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств/. А.П.Ковалев, А.А.Кушель, В.С.Хомяков, Ю.В.Андрианов, Б.Е.Лужанский, И.В.Королев, С.М.Чемерыкин. - М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. - 488 с.
12. Оценка стоимости машин, оборудования/. М.А.Федотова, А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В. Фадеев - М.: Альфа-М: Инфра-М, 2011 - 333 с.
13. Мишаков В., Белоусов Р. Применение индексов удорожания стоимости машин и промышленного оборудования, произведенных в разных странах. «Оценочная деятельность», 2010, №4.
14. Ковалев А.П. Построение обобщенной кривой износа для массовой оценки машин и оборудования. «Вопросы оценки», 2009, № 3.
15. «Оценка рыночной стоимости недвижимости», под ред. В. Рутгайзера, г. Москва: Дело, 1998;
16. Данные информационной сети Интернет;
17. Данные риэлтерских агентств и Агентств недвижимости;
18. Другие источники, указанные в тексте Отчёта.

ПРИЛОЖЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Яйцесортировочная упаковочная машина Selecta-18, размер 16,89x14,56, 1996 года выпуска





грузовой тягач седельный ERF ECT 11.39 6x2, VIN: WMAH32ZZ95G176831, 2005 года выпуска



Полуприцеп General Trailers UK P JC BA3, VIN: SFRRCVBA3YR220408, 2000 года выпуска



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ССЫЛКИ

The screenshot shows a web browser window displaying an advertisement for a semi-trailer refrigerator. The browser's address bar shows the URL: [avito.ru/mysltschi/gruzoviki_spebstehnika/popolnitsej_refrizherator_wielton_97220t_2023_3032964485](https://www.avito.ru/mysltschi/gruzoviki_spebstehnika/popolnitsej_refrizherator_wielton_97220t_2023_3032964485). The browser's toolbar includes various icons for navigation, search, and extensions.

The advertisement content is as follows:

- Header:** Главная > > Прицепы > Полуприцепы > Рефрижератор > WIELTON > 97220T
- Title:** Полуприцеп рефрижератор WIELTON 97220T, 2023
- Price:** 6 950 000 Р с НДС
- Additional Info:** В лизинг от 80 548 Р в месяц. [Расчитать лизинг](#)
- Contact:** 8 916 875-02-06
- Action:** Заказать звонок
- Company:** МАРКОМ СЕРВИС, продажа полуприцепов, тягачей и спецтехники. Специальный дилер на Avito с сентября 2018. [Компания проверена](#)
- Image:** A large white semi-trailer refrigerator with a blue refrigeration unit on top, parked on a dirt lot. The Avito logo is visible in the bottom right corner of the image.
- Thumbnail Gallery:** A row of small images showing different views of the trailer.
- Company Profile:** МАРКОМ СЕРВИС, продажа полуприцепов, тягачей и спецтехники. Выш наземный партнер в области коммерческой техники. [Популярный игрок в рейтинге компаний](#)
- Footer:** Подписаться на продавца, Контактное лицо, Отдел продаж

avito.ru/myfishchi/gruzoviki...spetsstehnika/polupritsep_refizhenator_wielton_97220H_2023_3032964485

6 950 000 Р с НДС

В лизинг от 911 548 Р в месяц
[Рассчитать лизинг](#)

8 916 875-02-06

[Заказать звонок](#)

КАРКОМ СЕРВИС, продажа полуприцепов, тягачей и спецтехники

Специальный дилер

4,6 ★★★★★ 10 отзывов

На Avito с сентября 2016

[Компания проверена](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
 Отдел продаж

КАРКОМ СЕРВИС, продажа полуприцепов, тягачей и спецтехники

Ваш надежный партнер в области коммерческой техники






Получили лицензию
 Зарегистрировали
 авторизованной

2023

5 938 234 в НДС

[Получить график лизинговых платежей](#)

[Получить график лизинговых платежей](#)

Компания проверена
 Нет долгов, судов и банкротств

Характеристики

Тип техники: Полуприцеп
 Тип прицепа: Рефрижератор
 Марка: WELTON
 Модель: 97220T
 Год выпуска: 2023
 Количество осей: 3
 Тип подвески: Пневматическая
 Тип тормозов: Дисковые

Грузоподъемность: 26000 кг
 Длина прицепа: 13,5 м
 Объем прицепа: 62 м³
 Состав: Новое
 ПТС или ПТСМ: Оригинал
 VIN, номер кузова или SN: X0T9*****
 Доступность: В наличии

[Показать карту](#)

Расположение

Московская область, Осташковское ш.

Сообщения

MAN TGX 18 400 BLS, 2023

10 350 000 Р



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Автомобиль
Компания
На Авто с апреля 2023
Компания проверена

2 объявления пользователю
Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр

Добавить в избранное
Добавить закладку

Автомобиль
Тип кабины: 2-х местная с 2 спальнями
Подвеска кабины: Механическая
Состояние: Б/У
Пробег: 1500 км
Моточасы: 25 ч
ПТС или ГТС: Оригинал

Характеристики


Марка: MAN
Серия: TGX
Модель: TGX 18 400 BLS
Тип: Седельный
Год выпуска: 2023
Болельная формула: 4+2
Мощность: 400 л.с.

Объем двигателя: 10,5 л
Тип кабины: 2-х местная с 2 спальнями
Подвеска кабины: Механическая
Состояние: Б/У
Пробег: 1500 км
Моточасы: 25 ч
ПТС или ГТС: Оригинал

Сообщения

MAN TGX 18.510, 2023 **16 900 000 Р с НДС**

Добавить в избранное · Добавить заметку




8 934 442-59-34

Написать сообщение

Плюсы Trust 4.7 13 отзывов
 Колонка
 На Авито с сентября 2022
 Колонка отзывов
 22 объявлений пользователем
 Подписаться на продавца

Качество проверки
 Нет данных, суды и банкротства

MAN TGX 18.510, 2023 **16 900 000 Р с НДС**



8 934 442-59-34

Написать сообщение

Плюсы Trust 4.7 13 отзывов
 Колонка
 На Авито с сентября 2022
 Колонка отзывов
 22 объявления пользователем
 Подписаться на продавца

Качество проверки
 Нет данных, суды и банкротства

Характеристики

Марка: MAN	Тип двигателя: Дизель
Серия: TGX	Объем двигателя: 12.4 л
Модель: 18.510	Тип топлива: 2-х местный с 2 стальными
Тип: Седельный	Подвеска кабины: Пневматическая
Год выпуска: 2023	Сцепление: 5-й
Кабина/формула: 4x2	Пробег: 2123 км
Мощность: 610 л.с.	ПТС или ПТСМ: Оригинал
Экологический класс: Евро 6	VIN: WVG... (зачеркнуто) ...
Коробка передач: Автомат	Датчик износа: 5 нажимов

Есть варианты: нет

Нет отчета об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1989 года, не ставился на учет в России или у него отсутствовал двигатель (палец)

MAN TGX, 2023

20 750 000 Р с НДС

Возвыш. от 240 704 Р в месяц

8 981 967-87-71

Написать сообщение

Заказать звонок

СТЕРЖИО - аренда и логистика, топливные и расходники

Клиенты: На лето с февраля 2023

Параметры поиска

Категория: Искать

Характеристики

Марка: MAN
Семейство: TGX
Модель: TGX
Тип: Седельный
Год выпуска: 2023
Валовая формула: 6x2
Мощность: 610 л.с.
Экологический класс: Евро 6

Курьба перевоз: Автомат
Тип двигателя: Дизель
Объем двигателя: 12.4 л
Состояние: Б/у
Пробег: 1 км
ПТС или ГСМ: Нет
Детали: Годовой

MAN TGX 26 510 6x2 2023 24 400 000 Р

MAN TGX 26 510 6x2 2023 24 400 000 Р

MAN TGX, 2023

20 750 000 Р с НДС

Возвыш. от 240 704 Р в месяц

8 981 967-87-71

Написать сообщение

Заказать звонок

СТЕРЖИО - аренда и логистика, топливные и расходники

Клиенты: На лето с февраля 2023

Параметры поиска

Категория: Искать

Характеристики

Марка: MAN
Семейство: TGX
Модель: TGX
Тип: Седельный
Год выпуска: 2023
Валовая формула: 6x2
Мощность: 610 л.с.
Экологический класс: Евро 6

Курьба перевоз: Автомат
Тип двигателя: Дизель
Объем двигателя: 12.4 л
Состояние: Б/у
Пробег: 1 км
ПТС или ГСМ: Нет
Детали: Годовой

MAN TGX 26 510 6x2 2023 24 400 000 Р

MAN TGX 26 510 6x2 2023 24 400 000 Р

Расположение

Рязанская область, Тосненский р-н, Федоровское парковое поселение, городской пос. Федоровское, Школьная ул., 18

Описание

MAN TGX 26 510 6x2 - шасси
НОВЫЙ! Поставка в СПб - май 2023

Мощность: 610 л.с.
ЕВРО 6

Внутренний рынок
Российская Федерация

К предыдущему месяцу:
Производство прочих пищевых продуктов

Год	Месяц	Индекс	Год	Месяц	Индекс	Год	Месяц	Индекс	Год	Месяц	Индекс	Год	Месяц	Индекс		
2017	январь	98,86	2018	январь	102,14	2019	январь	100,78	2020	январь	100,74	2021	январь	99,79		
	февраль	98,44		февраль	102,82		февраль	102,2		февраль	101,02		февраль	100,8	февраль	102,67
	март	100,03		март	97,14		март	100,22		март	100,44		март	99,82	март	102,68
	апрель	100,01		апрель	98,85		апрель	100,38		апрель	100,69		апрель	101,01	апрель	105,71
	май	100,38		май	101,07		май	99,36		май	101,28		май	100,72	май	105,76
	июнь	101,05		июнь	100,91		июнь	99,48		июнь	100,56		июнь	100,17	июнь	99,71
	июль	102,36		июль	99,97		июль	100,38		июль	100,67		июль	100,17	июль	98,2
	август	99,72		август	99,11		август	98,81		август	101,11		август	100,45	август	100,48
	сентябрь	95,02		сентябрь	98,5		сентябрь	97,05		сентябрь	101,27		сентябрь	101,82	сентябрь	98,52
	октябрь	98,78		октябрь	101,98		октябрь	99,64		октябрь	104,4		октябрь	101,25	октябрь	97,98
	ноябрь	98,78		ноябрь	102,93		ноябрь	99,31		ноябрь	103,54		ноябрь	101,77	ноябрь	99,01
	декабрь	100,63		декабрь	100,57		декабрь	99,05		декабрь	100,49		декабрь	100,01	декабрь	99,48

Производство прочих пищевых продуктов

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
К предыдущему месяцу							
Январь	0,9886	1,0214	1,0078	1,0074	0,9979	1,0148	1,0084
Февраль	0,9844	1,0282	1,0220	1,0102	1,0080	1,0267	1,0151
Март	1,0003	0,9714	1,0022	1,0044	0,9982	1,0568	1,0078
Апрель	1,0001	0,9885	1,0038	1,0069	1,0101	1,0571	0,9939
Май	1,0038	1,0107	0,9936	1,0128	1,0072	1,0376	1,0183
Июнь	1,0105	1,0091	0,9948	1,0056	1,0017	0,9971	
Июль	1,0236	0,9997	1,0038	1,0067	1,0017	0,982	
Август	0,9972	0,9911	0,9881	1,0111	1,0045	1,0048	
Сентябрь	0,9502	0,9850	0,9705	1,0127	1,0182	0,9852	
Октябрь	0,9878	1,0198	0,9964	1,0440	1,0125	0,9798	
Ноябрь	0,9878	1,0293	0,9931	1,0354	1,0177	0,9901	
Декабрь	1,0063	1,0037	0,9905	1,0049	1,0001	0,9948	
Декабрь в % к декабрю предыдущего года	0,94046	1,05752	0,96627	1,1737	1,08034	1,12972	1,04408
22.09.2017							1,50

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Унифицированная форма № ИНВ-1
утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 №88

Код

Код по ОКУД
Код по ОКПО
116532105121
Код по ОКПО

Вид деятельности	Номер
	1

Дата начала инвентаризации	Дата окончания инвентаризации
16.06.2023	16.06.2023

**Инвентаризационная опись
основных средств №**

Номер документа	Дата составления
1	16.06.2023

Основные средства
находящиеся
в собственности ООО «Великоновгородский комбикормовый завод» ИНН 5320026511
в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные

Местонахождение
Арендодатель

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на меня (главу) ответственности, оприходованы, а
Лицо (я) ответственное (ы) за сохранность основных средств:

Конкурентный управленческий
Должность
Должность
Должность

Подпись
Подпись
Подпись

Новосела А.Л.
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий признание объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		Идентификационный	Заводской	Паспорта	Количество	Стоимость, руб.	Количество	Стоимость, руб.
1	2 1. Являющаяся упоминанная машина Seiber-18, размер 16,89 x 14,56	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-
Итого:												0,00

Итого по стране:

а) количество порядковых номеров - один

б) общее количество единиц фактически - один

в) на сумму фактически 0,00

Итого по опции:

а) количество порядковых номеров - один

б) общее количество единиц фактически - один

в) на сумму фактически 0,00

г) на сумму фактически 0,00

Председатель комиссии

Члены комиссии

Конкурсный уполномоченный

Должность

Должность

Должность

принимать

принимать

принимать

принимать

Николаев А.Л.

расшифровка подписи

Михлин А.Н.

(расшифровка)

Бодрина-Туркина И.Н.

(расшифровка)

16 июня 2023 г.

ДОГОВОР
купли-продажи

г. Вологда

22 сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Компания «Легионъ» в лице директора Пермогорского Алексея Валентиновича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Великоновгородский комбикормовый завод», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице генерального директора Сейнова Расула Даутовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий комплект оборудования (далее - Имущество):
-Яйцесортировочная упаковочная машина Selecta-18, размер 16,89 x 14,56, производство голландской фирмы Staalkat;

-Электропогрузчик TCM FB15-7;

-Конвейер К-ПТ В;

-Компрессор ВК 10Е-10-500 Д;

-Компрессор 6F40.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не заложено, под арестом (запрещением) и в споре не состоит, свободно от прав третьих лиц, сохраняющих право пользования после отчуждения.

1.3. На момент заключения настоящего договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности;

1.4. Имущество находится по адресу: Вологодская область, Череповецкий район в районе деревни Парфёново на территории ЗАО «Малечкино».

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. передать Покупателю Имущество надлежащего качества, в работоспособном состоянии, комплектностью и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре;

2.1.2. одновременно с передачей Имущества передать Покупателю техническую документацию, инструкцию по эксплуатации Имущества;

2.1.3. обеспечить доступ Покупателя к месту хранения Имущества с целью его вывоза.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. принять Имущество, техническую и иную документацию в сроки, предусмотренные в настоящем договоре;

2.2.2. оплатить стоимость Имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 6650000 (шесть миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

3.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке на расчетный счет Продавца.

3.3. Расчет Покупателя с Продавцом осуществляется в течение 3 банковских дней с

момента подписания настоящего договора.

3.4. По соглашению Сторон Имущество не будет находиться в залоге у Продавца.

4. Порядок передачи Имушества

4.1. Продавец передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

4.2. Передача Товара должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты.

4.3. Продавец обязуется обеспечить сохранность проданного Имушества до момента его передачи Покупателю.

4.4. Передача Товара осуществляется путем самовывоза Товара Покупателем с территории Продавца за свой счет любым видом транспорта.

4.5. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента полной оплаты его стоимости, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты стоимости Имушества Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,01% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Продавцом сроков передачи Имушества Покупатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,01% от цены Имушества за каждый день просрочки.

5.4. Неустойки, предусмотренные условиями настоящего договора, оплачиваются только по заявленному одной из Сторон требованию. Требование об уплате неустойки настоящего договора должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем соответствующей Стороны и направлено в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты начала периода просрочки. При отсутствии надлежащим образом оформленного требования или предоставлении этого требования по прошествии 30 (тридцати) календарных дней с даты начала периода просрочки, неустойка не начисляется и не уплачивается.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Заверения и гарантии

6.1. Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не заложено, под арестом (запрещением) и в споре не состоит, не внесено в уставный либо иной капитал (фонд), свободно от прав третьих лиц, пригодно для цели использования, указанной Покупателем (реконструкция под многоквартирный жилой дом).

6.2. Каждая из Сторон настоящим безусловно заявляет и гарантирует другой Стороне следующее:

- каждая из Сторон имеет полномочия на заключение и исполнение Договора;
 - каждой из Сторон получены соответствующие согласия и одобрения на подписание, заключение и исполнение настоящего договора, включая согласия и одобрения органов управления каждой из Сторон и органов государственной и/или муниципальной власти;
 - ни одна из Сторон не имеет обязательств перед третьими лицами, в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, препятствующих заключению либо исполнению такой Стороной настоящего договора;
- лица, подписавшие договор, обладают для этого необходимыми полномочиями.

Заявление об отсутствии сведений;

ни одной из Сторон (ни ее аффилированным и/или зависимым лицам) на момент подписания договора не известны сведения, которые являются либо могут являться основанием для признания договора либо его отдельных положений недействительными, незаконными либо не имеющими юридической силы по каким-либо основаниям;

ни одной из Сторон (ни ее аффилированным и/или зависимым лицам) на момент подписания договора не известны сведения о каких-либо нарушениях Применимого Права, обычаев делового оборота, любых иных норм и правил, допущенных какой-либо из Сторон при подписании договора и способных оказывать какое-либо влияние на действительность либо полноту исполнения обязательств, принятых на себя каждой из Сторон в соответствии с договором.

6.3. Каждая из Сторон безусловно гарантирует другой Стороне достоверность сведений, указанных такой Стороной в договоре. Ссылки любой из Сторон на недостоверность сведений, представленной такой Стороной другой Стороне при подписании либо в связи с подписанием договора, не допускаются.

6.4. Стороны опираются (полагаются) на содержащиеся в настоящем разделе заверения и гарантии как на существенные обстоятельства, из которых они исходили при подписании договора.

7. Иные положения

7.1. В случае изъятия у Покупателя Имуущества третьими лицами на основании судебного акта по основаниям, возникшим до передачи Имуущества, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные убытки, размер которых определяется в сумме, не менее чем стоимость Имуущества и транспортировки до места нахождения Покупателя, определенная настоящим договором.

7.2. В случае нарушения Покупателем обязательства по оплате Имуущества более чем на 15 дней, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор и потребовать возврата Имуущества.

7.3. В случае нарушения Продавцом обязательств по настоящему договору Покупатель имеет право по своему выбору: расторгнуть настоящий договор и потребовать возврата денежных средств с Продавца; либо при условии полного расчета обратиться в суд с иском об истребовании Имуущества у Продавца.

7.4. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.5. Споры Сторон по настоящему договору разрешаются по месту нахождения истца.

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах — по одному для каждой Стороны.

Реквизиты и подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ

Общество с ограниченной
ответственностью Компания «Легионъ»

160034, Вологодская обл., г. Вологда, ул.
Псковская, д.11в, кв. 54

ИНН 3525388653 ОГРН1163525101222
КПП 352501001 р/с №
40702810512000013417 в Вологодском
Отделении № 8638 ПАО Сбербанк г.
Вологда, БИК 041909644, к/с
30101810900000000644

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Великоновгородский комбикормовый
завод»

Юрид. адрес: 174420, Новгородская обл.,
Боровичский р-н, д.Заречная.

ИНН 532 002 6511 КПП 532 001 001

ОГРН 116 532 105 1213

Р/с 407 028 105 080 000 011 17

АО «Россельхозбанк» Новгородский
региональный филиал

К/с 301 018 105 000 000 007 22

БИК 044 959 722

Тел: 8-921-881-31-34

E-mail: borovichi-kkz@mail.ru

директор

А.В.Пермогорский

генеральный директор

Р.Д.Сейнов



Универсальный передаточный документ

Счет-фактура N _____ от 22 сентября 2017 (1)

Исправление N _____ от _____ (1а)

Примечание N 1 к форме ФАК России от 21.10.2015 № МНН-25-396/09

Примечание N 1 к методическим рекомендациям Федеральной службы по статистике от 26 декабря 2011 года № 1137

(Указание исполнения Приказа ФНС России от 19.08.2012 № НК-11)

Статус: 1

1 - счет-фактура и корректировочный документ (4-6)

2 - корректировочный документ (4-6)

Итого: _____

Исчислен

Адрес: Общество с ограниченной ответственностью Компания "Делтон", 1760034, Вологодская область, г. Вологда, ул. Коваленко, д. 116, кв. 54

ИНН/КПП продавца ООО "Делтон", 600034, Вологодская область, г. Вологда, ул. Коваленко, д. 116, кв. 54

Грузополучатель и его адрес ООО Компания "Делтон", 600034, Вологодская область, г. Вологда, ул. Коваленко, д. 116, кв. 54

Грузополучатель и его адрес ООО Компания "Делтон", 600034, Вологодская область, г. Вологда, ул. Коваленко, д. 116, кв. 54

К платежно-расчетному документу N _____ от _____

Получатель ООО "Великолукская комбинированный завод" 174420, Новгородская область, Боронитский р-н, д. Заречье

Адрес: ООО "Великолукская комбинированный завод" 174420, Новгородская область, Боронитский р-н, д. Заречье

ИНН/КПП покупателя 532002651/0320031001

Валюта: российский рубль, код Российский рубль, 643

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) _____

N или работ, услуг	Наименование товара (описание выделенных работ, оказанных услуг), инвентарного номера (рекв.)	Код товара	Единица измерения		Цена (тариф за единицу измерения)	Стоимость товара (работ, услуг, материальных затрат без налога - всего)	В том числе: сумма НДС	Сумма налога, подлежащая уплате	Стоимость товара (работ, услуг, материальных затрат с налогом - всего)	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
			кол.	условие обозначение (единицы)						Импорт	Китай	
А. 6	Комплект: Электроприводная установка модели Sebold 18, Кондиционер НК 10E-1P-500 Д	15	2	шт.	4	6 650 000,00	9,00	0,00	6 659 000,00	Импорт	Китай	11
	Всего в счете				4	6 650 000,00	9,00	0,00	6 659 000,00			

Документ составлен на _____ (даты)

Итого: _____ (сумма)

Основание: _____ (даты)

Данные о транспортном средстве и грузе _____ (даты)

Датум: _____ (даты)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) _____ (даты)

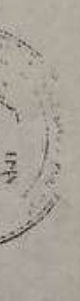
Иные сведения об отгрузке, передаче _____ (даты)

Ответственность за правильность оформления факта приобретения жителя _____ (даты)

Наличие документа, подтверждающего факт приобретения жителя _____ (даты)

Общество с ограниченной ответственностью Компания "Делтон" ИНН 600034

Итого: _____ (сумма)





1. Идентификационный номер (ИНС)

SFRSCVBA3UR220408

2. Марка, модель (И)

GENERAL TSNL BKS UK P JC BA3 PPHPOK EP ATCP

3. Назначение (тип ТС) ПОЛУПРИЧЕП

4. Категория ТС (А, В, С, Д, Е, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z) (приведен) ПУЛЧЕП

5. Год изготовления ТС 2008

6. Модель, до доработки SFRSCVBA3UR220409

7. Шасси (рама) № SFRSCVBA3UR220409

8. Кузов (кабина, прицеп) КОТ СУТ СУТ ВУЕТ

9. Цвет кузова (прицеп, прицеп) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) не установлено

11. Рабочий объем двигателя куб. см не установлено

12. Тип двигателя не установлено

13. Эксплуатационный срок не установлено

14. Регистрационный знак/марка/тип/модель, кг/м3000

15. Марка без прицепа, кг СЕРБИЯ

16. Наименование ТС (страна) ТРАКТОР UK (СЕРБИЯ) СЕДАН КОСОВИЦА Т-50

17. Двигатель типа ТУ № 1-СБ 1С11-22015 от 08.11.2007

18. Двигатель № 1-СБ 1С11-22015 от 08.11.2007

19. Двигатель № 1-СБ 1С11-22015 от 08.11.2007

20. Двигатель № 1-СБ 1С11-22015 от 08.11.2007

21. Наименование (ф. и. о.) изготовителя ТС СООБЩЕНИЕ

22. Адрес 98220, Россия, Калининградская область, Косовица, ДР

23. Наименование организации, выдавшей сертификат ЦЕНТРАЛЬНАЯ АГЕНЦИЯ ТАМОЖНИ

24. Адрес 109240 МОСКВА, УЛ. РУССКАЯ Д-8

25. Дата выдачи паспорта 08.11.2017

Подпись

Особые отметки

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Регистрационный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

58 УХ 369969

Наименование (ф. и. о.) изготовителя

Адрес

Имя, фамилия (ф. и. о.)

Подпись

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Регистрационный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

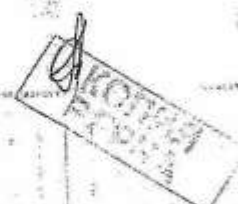
Регистрационный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись



Handwritten signature and initials

Свидетельство о регистрации № _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Владелец ГИДА _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Инициалы (Ф. И. О.) собственника _____

Адрес _____

Дата приема (передачи) _____

Уд. номер от органа государственной регистрации _____

Подпись _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации № _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Владелец ГИДА _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Область штемпеля

Свидетельство о регистрации № _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Владелец ГИДА _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Инициалы (Ф. И. О.) собственника _____

Адрес _____

Дата приема (передачи) _____

Уд. номер от органа государственной регистрации _____

Подпись _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации № _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Владелец ГИДА _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Область штемпеля

Свидетельство о регистрации № _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Владелец ГИДА _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Инициалы (Ф. И. О.) собственника _____

Адрес _____

Дата приема (передачи) _____

Уд. номер от органа государственной регистрации _____

Подпись _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации № _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Владелец ГИДА _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



78 ОН 947682



Особые отметки

ПОДПИСАНИЕ
ВЛАДЕЛЬЦА

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (перехода) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись продавца (переходящего собственника) _____ м. п. _____
 Подпись покупателя (приобретателя) _____ м. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____ м. п. _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____
 Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (перехода) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись продавца (приобретателя) _____ м. п. _____
 Подпись покупателя (приобретателя) _____ м. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____ м. п. _____

1. Идентификационный номер (VIN) МРР832795617683
2. Марка, модель ТС ЕРР ЕС1 1139 БХ2
3. Наименование (тип) ТС Грузовое тягач севарьный
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) 2005
5. Год изготовления ТС ЦИВИЛИЗ.ЗБ.30.3511290В
6. Модель, № двигателя МРР8327956176831
7. Шасси (рама) № ОТСУДТВЕ1
8. Кузов (кабина, прицеп) № БЕЛЫН
9. Цвет кузова (рамы, прицепа) ЗБ5 1263 171
10. Мощность двигателя, кВт (л.с.) 108/142
11. Рабочий объем двигателя, куб. см Дизельный на дизельном топливе
12. Тип двигателя ДЕТИВ
13. Эксплуатационный класс 26000
14. Рабочая масса (рабочая масса) кг 7830
15. Масса без нагрузки, кг
16. Изготовитель ТС (страна) МАН ГРЕЙТЕРМАН
17. Одобренный тип ТС № ОТСУДТВЕ1
18. Страна происхождения ТС БЕЛОРУССИЯ
19. Серия, № ТД, ЧПО 10097193701120970001395
20. Технические особенности НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТО
22. Адрес ТО БЕЛОРУССИЯ, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Варикова, дом В, к. 1, л. 10, 313
23. Наименование (ф. и. о.) владельца (лицензия) БЕЛОРУССИЯ, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Варикова, дом В, к. 1, л. 10, 313

Паспорт ТС серия 78ОН № 947682
 Разрешенная масса, кг 26000

<p>Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П.</p> <p>Смарт-матрица о регистрации ПТС № 53 серия 54 № 177940 1672УВ179</p> <p>Государственный регистрационный знак №30 ГУБДД 317 КУ МВЛ Ростов по Пензе Самарская область</p> <p>М. П. М. П. М. П.</p> <p>Одновременно с даты снятия с учета</p>	<p>Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П.</p> <p>Смарт-матрица о регистрации ПТС № 53 серия 54 № 177940 1672УВ179</p> <p>Государственный регистрационный знак №30 ГУБДД 317 КУ МВЛ Ростов по Пензе Самарская область</p> <p>М. П. М. П. М. П.</p> <p>Одновременно с даты снятия с учета</p>
<p>Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П.</p> <p>Смарт-матрица о регистрации ПТС № 40 серия 40 № 177940 1672УВ179</p> <p>Государственный регистрационный знак №30 ГУБДД 317 КУ МВЛ Ростов по Пензе Самарская область</p> <p>М. П. М. П. М. П.</p> <p>Одновременно с даты снятия с учета</p>	<p>Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П.</p> <p>Смарт-матрица о регистрации ПТС № 40 серия 40 № 177940 1672УВ179</p> <p>Государственный регистрационный знак №30 ГУБДД 317 КУ МВЛ Ростов по Пензе Самарская область</p> <p>М. П. М. П. М. П.</p> <p>Одновременно с даты снятия с учета</p>
<p>Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П.</p> <p>Смарт-матрица о регистрации ПТС № 40 серия 40 № 177940 1672УВ179</p> <p>Государственный регистрационный знак №30 ГУБДД 317 КУ МВЛ Ростов по Пензе Самарская область</p> <p>М. П. М. П. М. П.</p> <p>Одновременно с даты снятия с учета</p>	<p>Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П. Исполнительное отделение М. П.</p> <p>Смарт-матрица о регистрации ПТС № 40 серия 40 № 177940 1672УВ179</p> <p>Государственный регистрационный знак №30 ГУБДД 317 КУ МВЛ Ростов по Пензе Самарская область</p> <p>М. П. М. П. М. П.</p> <p>Одновременно с даты снятия с учета</p>

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Роголин
Михаил Константинович**

Паспорт выдан: УВД г. Вологды Вологодской области
Зарегистрирован: г. Вологда, ул. Горького, д. 90,
кв. 57

Председатель Президиума
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Деловой Союз Оценщиков»

Ворончихин Д.В.

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 845
Дата выдачи: 03 апреля 2015 г.



«Деловой Союз Оценщиков» • НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

«Деловой Союз Оценщиков» • НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»





Абсолют - это комплексная страховая компания
 (АООТ «Абсолют Страхование»)
 19-04-2659825, 16.04.2005, выдан: УВД города Вологда Вологодской обл., код подр. 352-001
 ИНН: 52531894223
 111000, г. Москва
 +7 495 209 19 17
 800 200 50 00

ДОГОВОР №009-073-009593/23
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

«01» февраля 2023 г. г. Нижний Новгород

СТРАХОВАТЕЛЬ: **Роговлин Михаил Константинович, 13.08.1984**
 Адрес регистрации: 160014, Россия, г. Вологда, ул. Горького, д. 30, кв. 57
 Паспорт: 19 04 2659825, 16.04.2005, выдан: УВД города Вологда Вологодской обл., код подр. 352-001
 ИНН: 52531894223

СТРАХОВЩИК: **ООО «Абсолют Страхование»**
 Лицензия Центрального банка Российской Федерации (Банк России)
 СИ № 2496 от «19» июля 2017 года
 Россия, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26
 ИНН: 7728178835 КПП: 772501001
 Банковские реквизиты:
 р/с: 40701810006800000003 ПАО Банк ВТБ
 к/с: 30101810700000000187 БИК: 044525187.

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
 Настоящий Договор страхования ответственности оценщика заключен на условиях, изложенных:

- в условиях Договора страхования;
 - в приложениях страхования гражданской ответственности оценщика (073), в редакции, действующей на дату настоящего Договора (далее – Правила страхования), которые прилагаются к настоящему Договору; Принятие и оплата настоящего Договора, Страхователь подтверждает, что получил эти правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.
 Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-технологической сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/clients/clients-tabgu/>.
 Согласно Страхователь заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях и соответствии со ст. 435, 436, 940 ГК РФ подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора и оплаты страховой премии (первого страхового взноса) в размере, предусмотренном настоящим Договором.
 Договор страхования считается заключенным с момента оплаты страховой премии (первого страхового взноса) в соответствии с условиями настоящего Договора.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ
 Объектом страхования по договору страхования является имуществом интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Под оценочной деятельностью в целях настоящего Договора понимаются профессиональная деятельность оценщиков, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, кроме кадастровой.

СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ
 Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных аккредитированной организацией оценщика, членом которой является оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба.

Случай признается страховым, если одновременно выполняются нижеуказанные п. 1-3:
 1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия настоящего Договора. Под действиями (бездействиями) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результатов оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при издобрении и расчетах, во время выполнения оценки объектов оценки, а также к несполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору страхования оценки, заключенному с ним;
 2. требования Выгодобриобретателя
 3. требования Выгодобриобретателя
 Страхователь в течение срока действия настоящего Договора и в течение срока, исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации

Сторонами


Договор № 009-073-009593/23

Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодобриобретатель понимает письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные документальными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда);
 3. ущерб (имущественный вред) Выгодобриобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности;
 4. исключенная из страхования оценка указана в приложениях к разделу 5.

СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФРАНШИЗА
 Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.
 Франшиза отсутствует.

Страховая тариф: 0,1833 % от страховой суммы.
 Страховая премия по настоящему Договору составляет: 550,00 (Пятьсот пятьдесят) рублей.
 Страховая премия оплачивается одновременно в срок не позднее «09» февраля 2023 г., безразличным перечислением на расчетный счет страховщика.
 Днем уплаты страховой премии по настоящему Договору является:

(уполномоченного представителя Страховщика);
 - при наличной уплате – день поступления денежных средств в кассу Страховщика или день получения денежных средств уполномоченным представителем Страховщика.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
 Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «09» февраля 2023 г., но не ранее дня уплаты Страхователем страховой премии и действует по 24 часа 00 минут «08» февраля 2024 г.
 Настоящий Договор заключен на основании устного Заявления Страхователя.
 Заключая настоящий Договор страхования, Страхователь подтверждает, что:

- за последние 5 лет у Страхователя отсутствуют требования третьих лиц о возмещении убытков, нанесенных в связи с оценочной деятельностью, отсутствием требований третьих лиц о возмещении убытков, является членом СРО наименование СРО: НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»
- документ, подтверждающий профессиональное образование оценщика (тип документа: квалификационный аттестат в области оценочной деятельности (номер, кем и когда выдан): 023187-1 от 02.07.2021г., 023188-2 от 02.07.2021г., 026751-3 от 28.07.2021г., выдан: ФБУ «ФРП по организации подготовки управленческих кадров»
- в случае нарушения условий договора страхования в установленные сроки или уплаты их в иные сроки, неслучайно предусмотренного настоящим Договором, Договор страхования считается незаключенным и Страховщик не несет никаких обязательств перед Страхователем.
- в случае уплаты страховой премии или первого страхового взноса после указанного в настоящем Договоре срока, Страхователь подтверждает, что Страхователь в полном объеме. В таком случае Страхователь вправе повторно обратиться к Страховщику для заключения Договора страхования.
- Страхователь для заключения Договора страхования, Права и обязанности сторон указаны в разделе 10. Порядок страхования, Порядок определения и порядок выплаты страхового возмещения указаны в разделе 11. Порядок заключения.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
 Все не отнесенные к настоящему Договору условия регулируются Правилами страхования. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров, а при недостижении согласия сторон - в суде по месту расположения стороны в споры, установленным законодательством Российской Федерации. Стороны допускают при заключении и исполнении настоящего Договора использование факсимильного и электронного средств передачи подлинной копии подлинника, а также возможность обмена документальными средствами факсимильной связи или электронной почты (в оговоренном виде) с последующей отправкой оригиналов на бумажных носителях.

<p>Страховщик: Адрес: Московская область, р/б, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода д. 26 Тел/факс: +7 (495) 025-77-77 e-mail: info@absolutins.ru ИНН/КПП 7728178835/772501001 ОГРН 1027700018719 Банковские реквизиты: р/с: 40701810006800000003 ПАО Банк ВТБ к/с: 30101810700000000187 БИК: 044525187</p>	<p>Генеральный директор г. Нижний Новгород Шилова Л.Н./ Действительный на основании Доверенности № 271/23 от 01.02.2023г. М.П.</p>
---	--

Генеральный директор ООО «Абсолют Страхование»
 Шилова Л.Н.
 Действительный на основании Доверенности № 271/23 от 01.02.2023г.
 М.П.

г. Вологда, Россия

«07» марта 2023 г.,

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБЩЕОТЧЕТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 8394R/77M/0000323

Настоящий Полис выдан Страхователем в подписанием условий Договора, обязательство страхования ответственности оценщика № ВЭ01R/77M/0000323 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, настоящим Полисом, который он выдает. Настоящий Полис не является, не дополняет условий Договора страхования, при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественное ему имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»
Рослав, 150009, г. Вологда, ул. Мира, д. 80
ИНН: 3525156681 КПП: 352501001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Юридический адрес: г. Москва, ул. Петровка, д. 31, стр. «Б»
ИНН: 7713100034 КПП: 770501001
Лицензия СИ № 2229 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «17» марта 2023 г. по 24:00 часов «16» марта 2024 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

8 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по каждому судебному и иным расходам Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не устанавливается.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем является событие, предусмотренное в 6.1 настоящего Договора, с наступлением которого возникает обязанность Страхователя произвести страховую выплату Выгодоберателю, вред имущественным интересам которых нанесен в результате застрахованной деятельности Страхователя.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы преимущественно похищены составителями со Страхователем и/или Страховщиком, с целью исполнить требования (иск, претензию) о возмещении вреда или оплаты размера возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Подразумеваемая деятельность, осуществляемая Страхователем, направленная на установление и отнесение ответственности в любой из форм ответственности, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сторонами Договора признаются оценщиком – финансовое лицо, право осуществления оценочной деятельности которое не приостановлено, соответствующая требованиям статьи 24 Федерального закона от 28.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»
Должность: _____
Чукова Виктория Юрьевна
Директорность №130772714 от 13.12.2021

Менеджер договора по спорным вопросам: Чукова Виктория Юрьевна
Тел.: 8(172) 26-05-58; электронная почта: StokholmaWA@alfabank.ru