**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества,**

**приобретаемого на торгах, организуемых Организатором торгов**

**для реализации имущества Продавца**

**г.Курск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

Финансовый управляющий гр-на гр-на Вьюнова Максима Васильевича (30.03.1990г.р., место рождения: Воронежская обл., Каменский р-н, с.Тарино, ИНН 361100500118, СНИЛС 133-503-055 10, зарегистрирован по адресу: 396503, Воронежская обл., Каменский р-н, с.Тарино, ул.Центральная, д.57, кв.2) Звягинцева Ю.В.(ИНН 463001185461, СНИЛС 048-504-056 49,305000,г.Курск, ул.Радищева,д.5,оф.5.7), действующая на основании решения Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-610/2023 от 16.01.2024, Порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, утвержденного залоговым кредитором Банк ВТБ (ПАО), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

И\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере 20% от стоимости на действующий период торгов, в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на проводимом финансовым управляющим (далее - «Организатор торгов») аукционе, принадлежащего Продавцу:

**Лот №1:** жилое помещение, кадастровый номер: 66:41:0504050:854, площадью 38,8, по адресу: г.Екатеринбург, ул.Эскадронная, д.31, кВ.116 Начальная цена- 4 040 000,00 руб.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1.Перечислить денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора на счет Организатора торгов в срок указанный в объявлении на сайте ЕФРСБ, представить подтверждение оплаты организатору торгов.

2.1.2.В случае признания Претендента победителем аукциона в день проведения аукциона в течение 5 (пяти) дней, со дня подписания этого протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.Продавец обязан:

2.2.1.В случае отзыва Претендентом поданной заявки, до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в 5–дневный срок с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2.2.В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3.В случае принятия комиссией по проведению торгов решения об отказе о допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок с момента принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе.

2.2.4.В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией по проведению торгов протокола об итогах аукциона.

2.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Претендентом обязательств, предусмотренных Настоящим договором, Претендент не допускается к участию в аукционе.

**3.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1.Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по Настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий Настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникшие при исполнении Настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Курской области.

4.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один их которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

Неисполнение настоящего договора является безусловным основанием для не допуска претендента к участию в торгах.

4.3. Стороны подписывая настоящий договор принимают во внимание, что объявление о Проведении аукциона является, по смыслу ст.437 ГК РФ, публичной офертой.

4.4. Претендент подписывая настоящий договор акцептирует оферту опубликованную на сайте ЕФРСБ полностью и безоговорочно, и обязуется произвести оплату по настоящему договору, с обязательным указанием реквизитов настоящего договора в назначении платежа.

4.5. Во всем ином, что не предусмотрено Настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Вьюнов Максим Васильевич |  |
| ИНН 361100500118, СНИЛС 133-503-055 10, место жительства: 396503, Воронежская обл., Каменский р-н, с.Тарино, ул.Центральная, д.57, кв.2 |  |
| Счет 40817810550173492159,  открытый в в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",  БИК 045004763,  к/с 30101810150040000763 |  |
| **Финансовый управляющий**  **гр-на Вьюнова М.В.**  **Ю.В.Звягинцева** |  |