# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

**НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕРКУРИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС «ПРОХЛАДНЕНСКИЙ»** (сокращенное наименование – НАО «МЕРКУРИЙ АПК «ПРОХЛАДНЕНСКИЙ»), решением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу №А25-1544/2019 от 31.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 24.12.2019 г.) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны (ИНН 026490974860, СНИЛС 148-863-719 17, почтовый адрес для корреспонденции: 115184, г. Москва, переулок Руновский, д. 12, реестровый номер арбитражного управляющего №16395), член Союза АУ НЦРБ (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 123056, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9), действующего на основании определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу №А25-1544/2019 от 20.08.2020 г. (резолютивная часть оглашена 13.08.2020 г.), далее именуемый **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества НАО «МЕРКУРИЙ АПК «ПРОХЛАДНЕНСКИЙ» по лоту № \_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете АО «Коммерсантъ» № 69010079109 от №15 (7705) от 27.01.2024 г. и на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте [http://](https://торговая-площадка-вэтп.рф)ru-trade24.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи лота, в срок не позднее даты окончания приёма заявок.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов; по оплате указанного имущества, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае неперечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендентом по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток, внесенный Претендентом, должен поступить на расчетный счет НАО «МЕРКУРИЙ АПК «ПРОХЛАДНЕНСКИЙ», указанный в разделе 4 настоящего Договора, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в открытых торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах № (указать номер торгов) по продаже лота № (указать номер лота), без НДС».

2.2. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, в размере, определенном п. 1.1. настоящего Договора.

Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка обслуживающего специальный счет Должника банка.

2.3. В случае неперечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего Договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор считается заключенным:

3.1.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего Договора в электронной форме, подписанного электронной подписью Заявителя.

3.1.2. С момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **НАО «МЕРКУРИЙ АПК «ПРОХЛАДНЕНСКИЙ»** |  |
| ИНН 0716009653  КПП 091701001  ОГРН 1130107000540  369000, Карачаево-Черкесская Республика,  г. Черкесск, ул. 1-я Подгорная, д. 26, каб. 1  Почтовый адрес для корреспонденции: 115184,  г. Москва, переулок Руновский, д. 12  Реквизиты:  Ставропольское отделение №5230 в ПАО Сбербанк  БИК 040702615  Корр.счет 30101810907020000615  р/с 40702810660310002934 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **НАО «МЕРКУРИЙ АПК «ПРОХЛАДНЕНСКИЙ»**  /В.Т. Османова/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |