

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 23	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102509511			
Кадастровый номер:	52:26:0150001:74		
Номер кадастрового квартала:	52:26:0150001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Нижегородская, р-н Кстовский, промзона		
Площадь:	46736		
Кадастровая стоимость, руб.:	46681786.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под производственной базой		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

Документ соответствует содержанию электронного документа  
 Отделение ГБУНО Уполномоченный МОЦ  
 Нижегородского и Советского районов города Нижнего Новгорода  
 ул. Славянская, д. 43  
 ФИО (подпись) АНАЛИТИК  
 Должность I КATEGOPPIИ  
 Сивкова Н. Г.  
 Дата 10 МАЙ 2023  
 Инициалы, фамилия

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>	
<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 645751274004346348920032813983906360	Мен
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102509511			
Кадастровый номер: 52:26:0150001:74			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на земельный объект, не зарегистрированных в реестре прав, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Главного санитарного врача РФ "Об установлении размера Отделения в УО Уполномоченный Москва на территории санитивно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Лужки-Нижгород" в границах территории промышленной зоны г. Кстово Нижегородской области" от 14.08.2014 № 48' выдан:		



ФИО (подпись) АНАЛИТИК  
 Должность I КАТЕГОРИИ  
 Дата « 14 » 05 2023 г. Сивкова Н.Г.  
 Инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сертификат: 6457512740043883409200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Подписано: 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102509511			
Кадастровый номер: 52:26:0150001:74			

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (роспотребнадзор). вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Государственное предприятие Нижегородской области "Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт"; реквизиция документа-основания: распоряжение Кстовской администрации от 14.12.2004 № 2645-р. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2015; реквизиция документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2016; реквизиция документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов цо производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации.

Получатель выписки:

Шувалова Елена Александровна

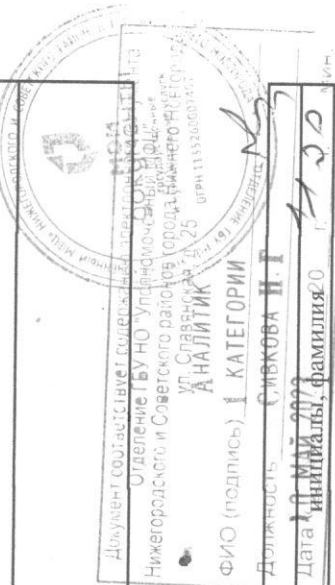


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 645751274004383469200328139839306360	МД
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102509511	
Кадастровый номер: 52:26:0150001:74	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): Кстовский муниципальный район Нижегородской области</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 52-52-12/024/2009-826 22.07.2009 00:00:00</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 30.08.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 52-52-14/051/2010-329</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 10.03.2010 по 21.12.2058 с 10.03.2010 по 21.12.2058</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие Кстовского муниципального района Нижегородской области "Кстовское пассажирское автотранспортное предприятие", ИНН: 5250043790, ОГРН: 1085250002342</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № А 902, выдан 23.08.2010, дата государственной регистрации: 30.08.2010, номер государственной регистрации: 52-52-14/051/2010-329</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № А902 от 23.08.2010 г. выдан 09.03.2011, дата государственной регистрации: 28.06.2011, номер государственной регистрации: 52-52-14/025/2011-339</p> <p>данные отсутствуют</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6457512740043833169200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2: 3      Всего листов выписки: 23

Всего разделов: 8

05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102509511

Кадастровый номер:

52:26:0150001:74

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6457512740043838169200328139838306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102509511

Кадастровый номер:

52:26:0150001:74

II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 645751274004383469200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Документ соответствует содержанию электронного документа  
 Отделение ГБУ НО "Уполномоченный МОЦ"  
 Нижегородского и Советского районов города Нижнего Новгорода  
 -ул. Славянская, д. 25  
 государственные кадастровые услуги  
 ИНН: 5207010000  
 ОГРН: 520701000000157

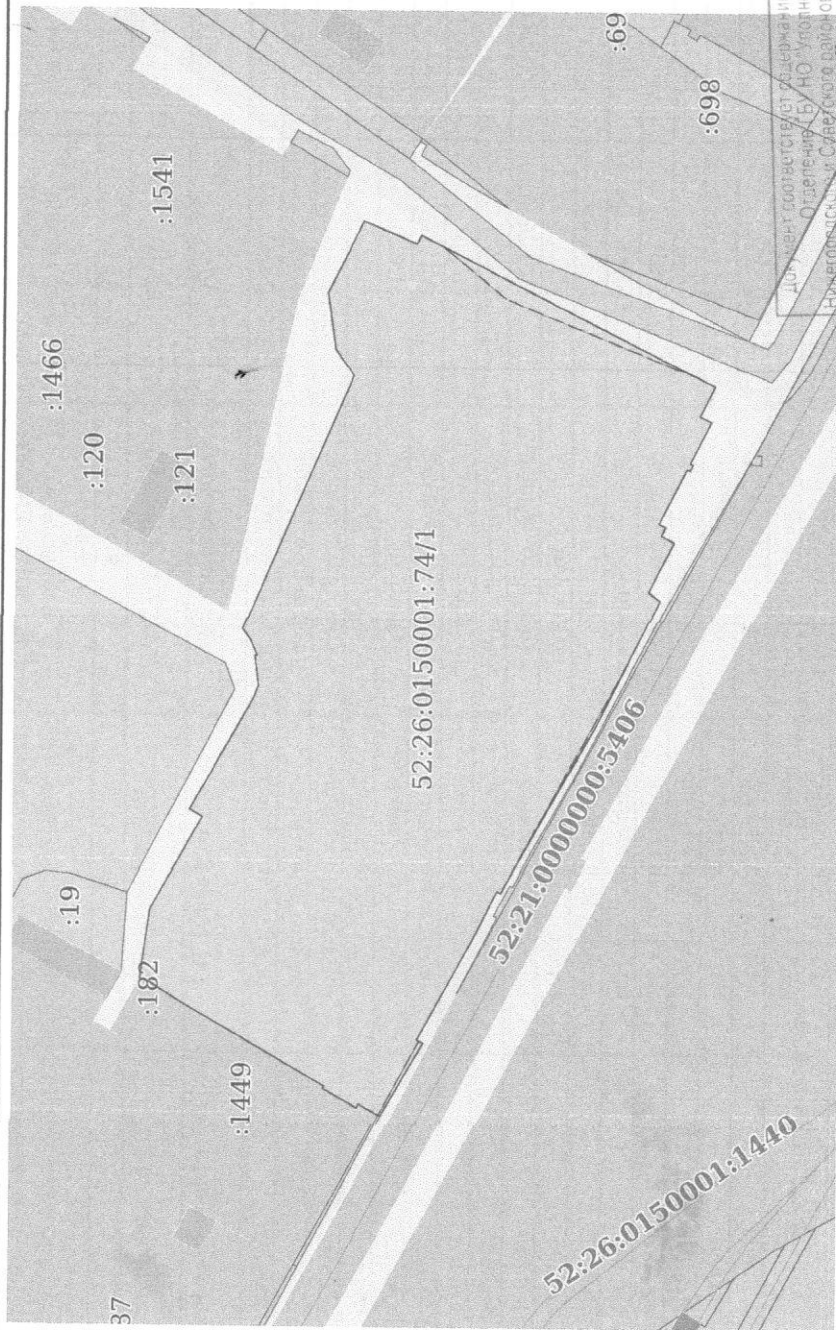
ФИО (подпись) АНАЛИТИК  
 Должность I КАТЕГОРИИ  
 Сивкова Н.Г.  
 Дата « 17 МАЙ 2023 » г.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 23	
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102509511	
Кадастровый номер:	
52:26:0150001:74	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 64575127400434683169200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ФИО (подпись) АНАЛИТИК  
Должность И КАТЕГОРИИ  
Смркова И Г  
Дата « 07 МАЯ 2023 » г. Инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102509511		Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер: 52:26:0150001:74		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	507404.97	2224815.13	4	5
1	507347.15	2224782.03	-	0.1
2	507347.63	2224781.15	-	0.1
3	507333.51	2224773.23	-	0.1
4	507332.63	2224774.79	-	0.1
5	507323.74	2224769.8	-	0.1
6	507306.15	2224800.03	-	1.5
7	507285.36	2224801.44	-	0.1
8	507279.92	2224844.85	-	0.1
9	507275.95	2224855.88	-	0.1
10	507274.46	2224863.41	-	0.1
11	507271.54	2224862.57	-	0.1
12	507268.88	2224867.99	-	0.1
13	507239.3	2224872.46	-	0.1
14	507236.31	2224925.69	-	0.1
15	507212.22	2224930.62	-	0.1
16	507209.37	2224978.74	-	0.1
17	507214.25	2224984.67	-	0.1
18	507209.91	2224988.24	-	0.1
19	507203.77	2224996.9	-	0.1
20	507203.77	2225008.84	-	0.1
21	507209.11	2225011.63	-	0.1
22				

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
Система координат МСК-52, зона 2

Сертификат: 645751274004383169200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Документ соответствует содержанию электронного документа  
Департамент ГБУ по управлению земельными участками  
Нижегородского и Советского районов города Нижнего Новгорода  
ул. Славянская, д.25  
ИНН 52/070001487  
ОГРН 52/070001487

СМО (подпись) АНАЛИТИК  
Должность: инициатор фамилия  
Дата: « 0 МАИ 2023 » г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 23

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 3.2: 3

Лист № 2 раздела 3.2

52:26:0150001:74

05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102509511

Кадастровый номер:

1	2	3	4	5
23	507207.35	2225015.25	-	0.1
24	507210.11	2225016.64	-	0.1
25	507208.21	2225020.49	-	0.1
26	507198.61	2225039.49	-	0.1
27	507197.44	2225038.94	-	1.5
28	507196.28	2225041.42	-	0.1
29	507197.38	2225041.94	-	0.1
30	507188.71	2225059.08	-	0.1
31	507193.44	2225061.46	-	0.1
32	507189.05	2225070.38	-	0.1
33	507187.24	2225073.95	-	0.1
34	507309.24	2225135.99	-	1.5
35	507311.06	2225132.43	-	0.1
36	507332.99	2225141.65	-	0.1
37	507347.8	2225111.82	-	0.1
38	507344.4	2225088.37	-	0.1
39	507336.91	2225077.29	-	0.1
40	507382	2224972.01	-	0.1
41	507378.84	2224967.63	-	0.1
42	507375.95	2224960.97	-	0.1
43	507376.87	2224960.97	-	0.1
44	507375.35	2224948.35	-	0.1
45	507377.45	2224943.01	-	0.1
46	507393.07	2224915.19	-	0.1
47	507393.2	2224914.77	-	0.1
48	507403.63	2224896.59	-	0.1
49	507398.25	2224893.5	-	0.1
50	507419.75	2224854.97	-	0.1
51	507423.68	2224825.99	-	0.1



ФИО (подпись)

АНАЛИТИК

I КATEGОРИИ

Инициалы: **Федина Н.Г.**

Дата « 20 / 2023 г. »

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

Сертификат: 64575127400438338  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102509511

Кадастровый номер:

52:26:0150001:74

1	2	3	4	5	0.1	0.1
52	507419.26	2224824.23	-	-	-	-
1	507404.97	2224815.13	-	-	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 64575127400433483169200328139839306360
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Документ составлен в соответствии с содержанием электронного документа  
 Отделение ФБУ ИО "Уполномоченный ЦОС" ДОКУМЕНТЫ  
 Нижегородского и Советского районов города Нижнего Новгорода  
 ул. Славянская, д. 25  
 ОГРН 1133740031491

ФИО (подпись) АНАЛИТИК  
 Должность I КАТЕГОРИИ  
 Дата « 10 МАЯ » 2023 г.  
 Сивкова Н. Г.  
 Инициалы, фамилия