

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №13086653 от 30.11.2023 11:08:58 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Сотник Михаил Александрович

ИНН: 645290694180 СНИЛС: 031-681-169 34

Адрес для корреспонденции: 410009 г. Саратов ул. Цветочная д. 1Б

E-mail: sotnikm@list.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

### ДОЛЖНИК

Сиволапов Юрий Николаевич

ИНН: 090103806304 Место рождения: г. Сумгаит Азербайджанской Республики

СНИЛС: 109-659-392 97 Дата рождения: 26.11.1966

ОГРНИП: 309264827800079

Место жительства: г. Энгельс Саратовской обл. ул. Кривая д.80А

Номер дела: А57-12568/2021

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион Открытая форма подачи предложений о цене <b>Повторные торги</b>	24.01.2024 10:00 (Московское время МСК) "Ru-Trade24"

Прием заявок: с 05.12.2023 10:00 по 23.01.2024 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
  - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
  - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
  - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
- Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью

программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с Лист 1 из 3 указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

## Лоты

ЛОТ	ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Право собственности на земельный участок, площадь: 2351.51 кв. м. Россия, обл. Тамбовская, г Уварово, мкр. Молодежный Прочее	Начальная цена: 1 838 700,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 183 870,00 р.
Лот № 2 Нежилое помещение, площадь: 21.2 кв. м. Россия, обл. Саратовская, г Саратов, ш Ново-Астраханское, дом б/н ГСК "Железнодорожник" лит. К Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 218 700,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 21 870,00 р.
Лот № 3 Право собственности на сооружение площадь: 1721.1 кв. м. Россия, обл. Тамбовская, г Уварово, мкр Молодежный, дом на территории промзоны Прочее	Начальная цена: 4 700 700,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 470 070,00 р.
Лот № 4 Право собственности на земельный участок, площадь: 3670 кв. м., Россия, Республика Карачаево-Черкесская, г. Черкесск Прочее	Начальная цена: 6 202 800,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 620 280,00 р.
Лот № 5 Право собственности на нежилое здание, площадь: 2695.1 кв. м. Россия, обл. Тамбовская, г. Уварово, мкр. Молодежный Прочее	Начальная цена: 7 622 100,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 762 210,00 р.

## Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Сиволапова Юрия Николаевича 26.11.1966 г.р., уроженца г. Сумгаит Азербайджанской Республики (Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Кривая, д. 80 А; ИНН 090103806304, ОГРНИП 309264827800079, СНИЛС 109-659-392 97), в отношении которого решением Арбитражного суда Саратовской области от 25 ноября 2020 г. по делу № 57-12568/2021 введена процедура реализации имущества) – Сотник Михаил Александрович (ИНН 645290694180, СНИЛС 031-681-169 34, почтовый адрес: 410009, обл. Саратовская, г Саратов, ул. Цветочная, 1"Б", адрес электронной почты: sotnikm@list.ru, контактный номер +79272772669) - член Союза арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул. Большая Грузинская, дом 61, строение 2, помещение 19/9, сообщает о повторных торгах по продаже имущества Сиволапова Юрия Николаевича на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1: Право собственности на земельный участок, площадь: 2351.51 кв. м. Россия, обл. Тамбовская, г Уварово, мкр. Молодежный, начальная цена продажи 1 838 700.00 руб.

лот № 2: Нежилое помещение, площадь: 21.2 кв. м. Россия, обл. Саратовская, г Саратов, ш Ново-Астраханское, дом б/н ГСК "Железнодорожник" лит. К, начальная цена продажи 218 700.00 руб.

лот № 3: Право собственности на сооружение площадь: 1721.1 кв. м. Россия, обл. Тамбовская, г Уварово, мкр Молодежный, дом на территории промзоны, начальная цена продажи 4 700 700,00 руб.

лот № 4: Право собственности на земельный участок, площадь: 3670 кв. м., Россия, Республика Карачаево-Черкесская, г. Черкесск, начальная цена продажи 6 202 800,00 руб.

лот № 5: Право собственности на нежилое здание, площадь: 2695.1 кв. м. Россия, обл. Тамбовская, г. Уварово, мкр. Молодежный, начальная цена продажи 7 622 100,00 руб.

Аукцион проводится на электронной площадке «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет по адресу:

<http://ru-trade24.ru>. Дата и время начала представления предложений о цене: 24.01.2024 г. в 10:00 (здесь и

далее по тексту – время московское). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 05.12.2023 г. в 10:00, окончание 23.01.2024 г. в 10:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ООО «Ру-Трейд» Директор: Комлева Е.Г. ИНН: 5610149787

Наименование банка: ВБРР (АО) КПП:771601001 к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО р/с: № 40702810700003006509 в ВБРР (АО) Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с 40817810756003551978 в Саратовском отделении № 8622 ПАО Сбербанк г. Саратов ИНН 7707083893 БИК 043601607 Кор. счет № 30101810200000000607 Сиволапов Юрий Николаевич (финансовый управляющий Сотник Михаил Александрович). С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу нахождения имущества, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79272772669.

#### Документы

- Договор купли-продажи недвижимого имущества (подписан).pdf
- Договор о задатке (подписан).pdf

#### Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Сотник Михаил Александрович
Отпечаток сертификата	5B2EFF896576392CE6F831796C954DA743A960F5
Срок действия сертификата	04.09.2023 13:14 - 04.09.2024 13:24