Организатор торгов - финансовый управляющий Лисенкова Ольга Юрьевна (ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес:123056, г.Москва, ул.Большая Грузинская, д.61, стр.2, помещ.19/9), адрес для направления корреспонденции: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21, адрес электронной почты [audit-appraise@mail.ru](mailto:audit-appraise@mail.ru) , сообщает о проведении торгов по продаже имущества должника Ермакова Вячеслава Сергеевича (ИНН 532115593177, СНИЛС 08119437868, дата рожд.:15.06.1983, место рожд.:гор.Новгород; адрес:г.Великий Новгород, ул.Попова, д.13, корп.1, кв.193), который Решением Арбитражного суда Новгородской области от 02.05.2023 по делу А44-1241/2023 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина,

**12.01.2024 г**. в 11.00 час. (здесь и далее время московское) на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП) на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Лот 1: квартира площадью 61,9 кв.м, расположенная по адресу: Новгородская область, Шимский район, Уторгошское сельское поселение, дер.Водосы, ул.Солецкая, д.5, кв.11, кадастровый номер 53:21:0000000:3883, начальная цена продажи которой определена в размере 524 700 рублей.

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 18.00 час.).

Прием заявок на участие в торгах: с 00.00 час. 29.11.2023 г. до 10.00 час. 11.01.2024 г. на ЭТП по адресу http://www.ru-trade24.ru.

Окончательный срок публикации протокола о результатах проведения торгов и направления всем участникам торгов - 12.01.2024г., время 14:00.

Задаток на участие торгах устанавливается в размере 20% (Двадцати процентов) от начальной продажной цены лота. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок.  
Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Ермакова Вячеслава Сергеевича № 42307 810 1 4300 2604738 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП и прилагается к настоящему сообщению.  
Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается на электронной площадке в течение 5 календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, и в день его подписания направляется Оператору электронной площадки для размещения протокола на электронной площадке.  
Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона» в размере 5% (пяти процентов) от начальной продажной цены имущества Должника, реализуемого на торгах. Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.  
В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.  
Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.  
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.  
В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти

дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанный в данном сообщении для внесения задатков.   
Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.  
В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финасового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.