

ЭЭР



**ЭКСПЕРТНЫЕ
РЕШЕНИЯ**

АНАЛИТИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№АЦ2023П-295

по определению рыночной стоимости 51,7% доли в уставном
капитале ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» ИНН 5111016686

Заказчик: **ООО «ВЕЛЕС»**

Дата составления заключения: **16.10.2023 г.**



Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертные решения»

195112, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пр-кт Энергетиков, д. 3, литера А,
помещ. 07/3, ИНН 7814719982. КПП 780601001. ОГРН 1187847032780.

г. Санкт-Петербург

16.10.2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с Договором №АЦ2023П-295 от 04.10.2023 г., специалистом Общества с ограниченной ответственностью «Экспертные решения» было проведено исследование по определению рыночной стоимости 51,7% доли в уставном капитале ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» ИНН 5111016686 (далее Объект исследования).

Исследование проводилось на дату: 11.09.2020 г.

В результате проведенных исследований и расчетов получены следующие результаты, которые составляют:

№ п/п	Наименование объекта исследования	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. НДС не облагается ¹
1	51,7% доля в уставном капитале ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» ИНН 5111016686	2 860 000

Специалист, составивший заключение



/Юрютин Д.М./

¹ п.12 ст.149 Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения). «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ. Не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации: долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость.



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	4
1.1 Общая информация относительно объекта исследования.....	4
1.2 Сведения о специалисте.....	4
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	5
2.1 Перечень используемых документов	5
2.2 Описание объекта исследования.....	5
2.3 Описание процесса оценки объектов исследования в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке с приведением расчетов и обоснованием выбора применяемых подходов к оценке объектов исследования	14
2.4 Определение стоимости объекта исследования в рамках затратного подхода.....	16
2.5 Согласование результатов	23
3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	24
4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	25
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	26
Приложение 1. Копии документов специалиста и исполнителя.....	26
Приложение 2. Документы, представленные заказчиком и источники информации, использованные специалистом	29

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общая информация относительно объекта исследования

Параметр	Описание
Основание для проведения исследования	Договор №АЦ2023П-295 от 04.10.2023 г.
Наименование объекта исследования	51,7% доля в уставном капитале ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» ИНН 5111016686

1.2 Сведения о специалисте

Параметр	Описание
Фамилия, имя, отчество специалиста	Юрютин Дмитрий Михайлович
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом ассоциации СРО «Региональная ассоциация оценщиков», свидетельство №00555, дата выдачи свидетельства 01 апреля 2015 г. Номер оценщика в реестре СРО 00550. Место нахождения СРО РАО: 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке серии ПК/34 № 180000035426 выдан 02.02.2015 года ФГБОУ ВПО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Квалификационные документы	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №033896-3 от 01.07.2022 г. по направлению «Оценка бизнеса»
Сведения о страховании гражданской ответственности Специалиста	Профессиональная деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ застрахована в ПАО СК «Росгосстрах». Договор №60/2023/СП134/765 от 25.04.2023 г. Полис №60/2023/СП134/765 от 25.04.2023 г. Страховая сумма: 30 000 000 рублей. Период страхования с 27.04.2023 г. по 26.04.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2014 г.
Местонахождение специалиста	195112, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пр-кт Энергетиков, д. 3, литера А, помещ. 07/3
Сведения о юридическом лице, с которым специалист заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым специалист заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым специалист заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные решения»
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым специалист заключил трудовой договор	1187847032780. Дата присвоения ОГРН 13.02.2018 г.
Место нахождения юридического лица, с которым специалист заключил трудовой договор	195112, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пр-кт Энергетиков, д. 3, литера А, помещ. 07/3
Телефон/факс	8-499-391-81-00

Специалист, составивший заключение



/Юрютин Д.М./

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень используемых документов

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» за 2021 год;
- Устав ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ»;
- Письмо №10-26/44646 от 27.09.2023 г.

Полученных документов достаточно для проведения исследования.

2.2 Описание объекта исследования

Объектом исследования является: 51,7% доля в уставном капитале ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» ИНН 5111016686.

Право собственности на объект исследования по состоянию на исследования принадлежит: 51,7% доли в уставном капитале ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» ИНН 5111016686 принадлежит ООО «ВЕЛЕС» ИНН 5190023595.

На основании ст. 209 гл. 13 Гражданского Кодекса РФ под «правом собственности» подразумевается осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования при ограничении его суверенности исключительно условиями, специально установленными государством в отношении осуществления прав частной собственности, налогового регулирования, нормами гражданского права.

- Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

- Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

- Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (ст. 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

- Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Существующее ограничение (обременение) права: Сведения отсутствуют.

Таблица 2.1. Основные сведения о юридическом лице (по состоянию на дату составления заключения)

Параметр	Описание
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СОВХОЗ УМБСКИЙ»
Сокращенное наименование	ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ»
Статус по данным ЕГРЮЛ	Действующее (по состоянию на дату оценки)
ИНН	5111016686
ОГРН	1175190002052
Дата присвоения ОГРН	09.03.2017 г.
Фактический адрес	184703, МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ТЕРСКИЙ, ПГТ УМБА, УЛ. СОВХОЗНАЯ, Д. 50/10
Юридический адрес	184703, МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ТЕРСКИЙ, ПГТ УМБА, УЛ. СОВХОЗНАЯ, Д. 50/10
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица	Кошев Николай Анатольевич; ИНН 511100363176; Должность – Генеральный директор.
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде (размер в рублях)	13 000 000
Сведения об участниках / учредителях юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕЛЕС»; ИНН 5190023595; Номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 720 032; Размер доли (в процентах) – 51,7. Мурманская обл. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРСКОГО РАЙОНА; ИНН – нет данных; Номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 279 968; Размер доли (в процентах) – 48,3.
Сведения об основном виде деятельности	01.50 Смешанное сельское хозяйство

Параметр	Описание
Сведения о дополнительных видах деятельности	01.13 Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей 01.13.31 Выращивание картофеля 01.19.1 Выращивание однолетних кормовых культур 01.41.1 Разведение молочного крупного рогатого скота 01.41.2 Производство сырого коровьего молока и сырого молока прочего крупного рогатого скота (буйволов, яков и др.) 01.41.21 Производство сырого коровьего молока 01.42.11 Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др., на мясо 01.46.1 Выращивание и разведение свиней 01.46.11 Выращивание свиней на мясо 46.33 Торговля оптовая молочными продуктами, яйцами и пищевыми маслами и жирами 47.29.11 Торговля розничная молочными продуктами в специализированных магазинах

2.3 Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации

Целью проведения анализа является определение текущего положения, тенденций развития и степени финансовых рисков, характерных для деятельности анализируемого общества.

Целью проведения анализа является определение текущего положения, тенденций развития и степени финансовых рисков, характерных для деятельности анализируемого общества.

В ходе проведения финансового анализа общества исследовалась динамика финансового положения предприятия за период с 31.12.2019 г. – 31.12.2021 г. Основными источниками информации служила официальная бухгалтерская отчетность предприятия: «Бухгалтерский баланс» (форма 1) с приложениями, «Отчет о финансовых результатах» (форма 2).

Анализ финансового состояния компании включает в себя следующие основные части:

- анализ структуры показателей предприятия (анализ активов, анализ пассивов);
- анализ показателей ликвидности и финансовой устойчивости;
- анализ доходов и расходов;
- анализ показателей деловой активности и рентабельности.

Необходимо отметить, что для целей анализа было проведено преобразование отчетности общества.

Методика финансового анализа. Трансформация финансовых отчетов

Исходные финансовые отчеты в настоящем отчете об оценке преобразованы в такую форму, которая является общепринятой в западной практике бухгалтерского учета.

Трансформация финансовых отчетов позволяет объединить их отдельные статьи по принципу общего экономического содержания и полученный таким образом, анализ агрегированных финансовых показателей дает четкое и понятное всем потенциальным инвесторам представление о финансовом положении предприятия.

Активы

Оборотные активы

В первой части активов показана наиболее ликвидная их часть – оборотные активы.

Оборотные активы включают в себя денежные средства, финансовые вложения (строка 1240), дебиторскую задолженность, материально-производственные запасы и прочие оборотные активы. Перечисленные выше группы расположены по принципу убывания их ликвидности.

- Денежные средства равны сумме денежных средств, которыми располагает предприятие на дату составления баланса (строка 1250 исходного баланса).
- Финансовые вложения равны сумме краткосрочных финансовых вложений исходного баланса (строка 1240).
- Дебиторская задолженность равняется сумме счетов по строке 1230.
- Налог на добавленную стоимость равняется сумме счетов по строке 1220.
- Запасы включают в себя сумму счетов по строке 1210.
- Прочие оборотные активы равняются строке 1260 исходного баланса.

Внеоборотные активы

Второй раздел активов трансформированного баланса составляют внеоборотные активы – наименее ликвидная часть активов.

- Основные средства включают в себя основные средства и незавершенное строительство по строке 1150.
- Нематериальные активы равны остаточной стоимости нематериальных активов исходного баланса (строка 1110).
- Прочие внеоборотные активы равны сумме строк 1190 и 1180 исходного баланса.

Капитал и обязательства

В пассивах трансформированного баланса все средства, используемые предприятием для финансирования своей деятельности, делятся на собственные и заемные.

Обязательства

Обязательства представляют собой величину заемных средств, которыми пользуется предприятие, они подразделяются по срокам погашения долгов: краткосрочные обязательства перед банком, государством, коллективом, покупателями, поставщиками, другими кредиторами; и долгосрочная задолженность.

Краткосрочные обязательства

Краткосрочные обязательства включают в себя сумму краткосрочных заемных средств (строка 1510 исходного баланса), величину кредиторской задолженности по расчетам за товары и услуги, по оплате труда, по социальному страхованию и обеспечению, по внебюджетным платежам (строка 1520 суммарно исходного баланса), а также сумму прочих обязательств (сумма строк 1530, 1540 и 1550 исходного баланса).

Долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства включают в себя сумму долгосрочных заемных средств (строка 1410 исходного баланса), резервы под условные обязательства и прочие долгосрочные обязательства аналогичны строкам 1420, 1430 и 1450 исходного баланса соответственно.

Собственный капитал

Собственный капитал представляет собой те средства, которые были вложены в предприятие его учредителями и накопленную за годы его функционирования прибыль. Величина собственного капитала равняется сумме уставного и добавочного капитала (строки 1310, 1350 исходного баланса), а также тех статей баланса, сформированных за счет прибыли, сумма которых и дает накопленную прибыль (сумма строк 1360 и 1370 исходного баланса).

Определения аналитических коэффициентов финансового состояния и эффективности

Аналитические коэффициенты финансового состояния и эффективности рассчитывались на основе трансформированных баланса и отчета о прибылях и убытках.

Таблица 2.2 Расчет аналитических коэффициентов

Наименование коэффициента	Формула
Коэффициент покрытия (Current Ratio)	Оборотные активы на отчетную дату / Краткосрочные обязательства на отчетную дату
Коэффициент ликвидности (Quick Ratio)	(Денежные средства + Краткосрочные фин. вложения + Дебиторская задолженность на отчетную дату) / Краткосрочные обязательства на отчетную дату
Коэффициент абсолютной ликвидности (Absolute Ratio)	(Денежные средства + Краткосрочные фин. вложения) / Краткосрочные обязательства на отчетную дату
Собственный оборотный капитал (Net Working Capital)	Оборотные активы на отчетную дату - Краткосрочные обязательства на отчетную дату
Коэффициент маневренности собственного капитала	Собственный оборотный капитал / Собственный капитал
Коэффициент автономии (Net Worth to Total Assets)	Собственный капитал на отчетную дату / Итого баланса на отчетную дату
Коэффициент финансирования (Financing Ratio)	Собственный капитал на отчетную дату / Общая сумма обязательств на отчетную дату
Рентабельность активов (Return on Assets)	Чистая прибыль за отчетный период / Средняя стоимость активов за отчетный период
Рентабельность оборотных активов (Return on Current Assets)	Чистая прибыль за отчетный период / Средняя стоимость оборотных активов за отчетный период
Рентабельность внеоборотных активов (Return on Fixed Assets)	Чистая прибыль за отчетный период / Средняя стоимость внеоборотных активов за отчетный период

Наименование коэффициента	Формула
Рентабельность собственного капитала (Return on Equity)	Чистая прибыль за отчетный период / Средняя стоимость собственного капитала за отчетный период
Рентабельность оборота (Profit Margin)	Чистая прибыль за отчетный период / Выручка от продаж за отчетный период
Коэффициент оборачиваемости активов (Total Assets Turnover)	Выручка от продаж за отчетный период / Средняя стоимость активов за отчетный период
Коэффициент оборачиваемости оборотных активов (Current Assets Turnover)	Выручка от продаж за отчетный период / Средняя стоимость оборотных активов за отчетный период
Коэффициент оборачиваемости собственного капитала (Equities Turnover)	Выручка от продаж за отчетный период / Средняя стоимость собственных средств за отчетный период
Средний период погашения дебиторской задолженности (Average Term for Accounts Receivable Coverage)	Количество дней / (Выручка от продаж за отчетный период / Средняя сумма дебиторской задолженности за отчетный период)
Средний срок хранения запасов (Average Term of Stock Storage)	Количество дней / (Себестоимость реализованной продукции за отчетный период / Средняя величина запасов за отчетный период)
Средний период погашения кредиторской задолженности (Average Term for Credit Repayment)	Количество дней / (Себестоимость за отчетный период / Средняя сумма кредиторской задолженности за отчетный период)
Производственно-сбытовой цикл (Operating Cycle)	Средний срок хранения запасов + средний срок погашения дебиторской задолженности
Коэффициент делового риска (Operating Leverage)	Изменение операционной прибыли в % / Изменение выручки от продаж в %

Анализ финансово-хозяйственной деятельности оцениваемого общества

Таблица 2.3 Бухгалтерский баланс Форма 1, тыс. руб.

АКТИВ	Код	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	18 197	18 129	17 824
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
ИТОГО по разделу I	1100	18 197	18 129	17 824
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1 544	2 981	2 374
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	174	292	286
Финансовые вложения	1240	0	0	0
Денежные средства	1250	0	0	284
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
ИТОГО по разделу II	1200	1 718	3 273	2 944
БАЛАНС	1600	19 915	21 402	20 768
ПАССИВ	Код	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал	1310	6 281	13 000	13 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 264	4 264	5 904
Резервный капитал	1360	0	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-5 026	-8 162	-13 064
ИТОГО по разделу III	1300	5 519	9 102	5 840
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	11 913	7 164	8 383
Кредиторская задолженность	1520	2 483	5 136	6 545
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0	0
ИТОГО по разделу V	1500	14 396	12 300	14 928
БАЛАНС	1700	19 915	21 402	20 768

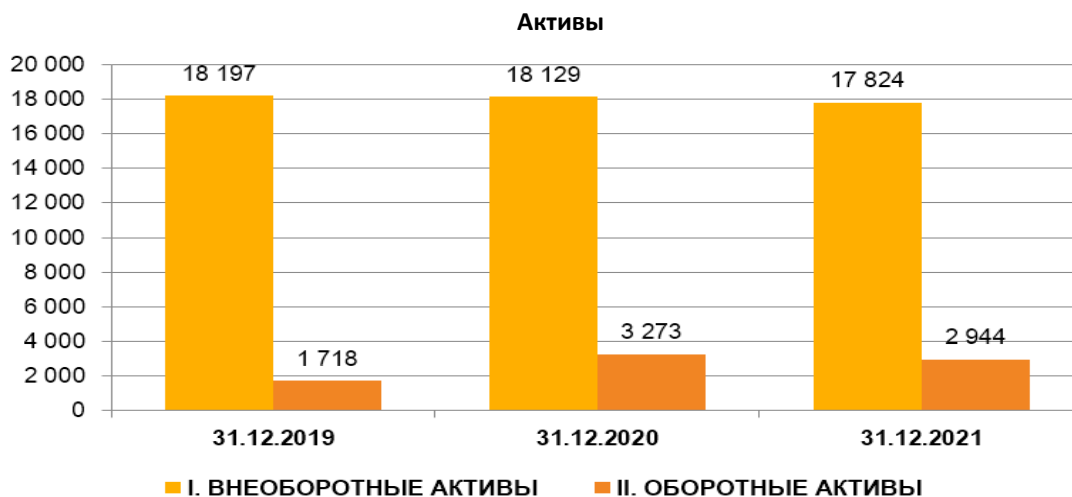


Рис. 1. Структура активов общества, тыс. руб.

Таблица 2.4 Структура внеоборотных активов, %

Показатель	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Нематериальные активы	0,0%	0,0%	0,0%
Результаты исследований и разработок	0,0%	0,0%	0,0%
Нематериальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства	100,0%	100,0%	100,0%
Доходные вложения в материальные ценности	0,0%	0,0%	0,0%
Финансовые вложения	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые активы	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие внеоборотные активы	0,0%	0,0%	0,0%
Внеоборотные активы, всего	100%	100%	100%

Таблица 2.5 Структура оборотных активов, %

Показатель	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Запасы	89,9%	91,1%	80,6%
НДС	0,0%	0,0%	0,0%
Дебиторская задолженность	10,1%	8,9%	9,7%
Краткосрочные финансовые вложения	0,0%	0,0%	0,0%
Денежные средства	0,0%	0,0%	9,6%
Прочие оборотные активы	0,0%	0,0%	0,0%
Оборотные активы, всего	100%	100%	100%

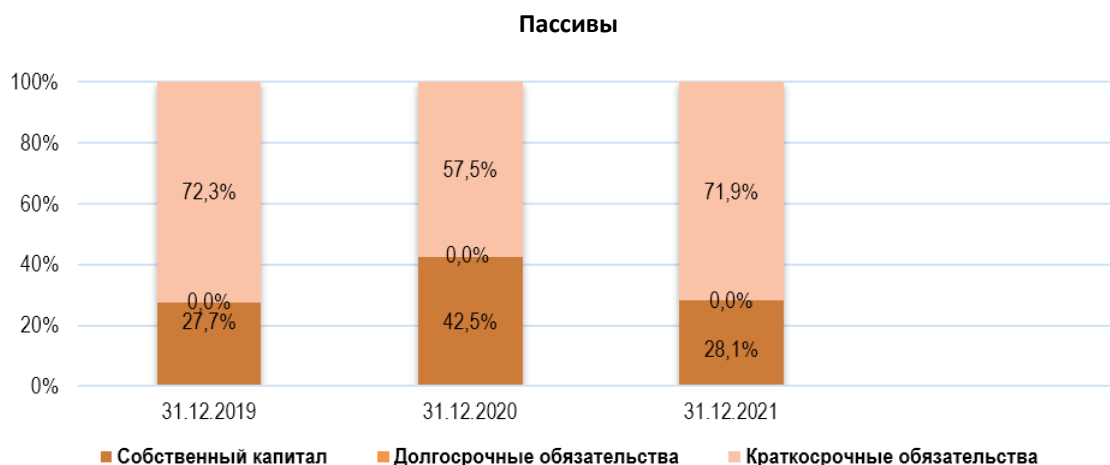


Рис. 2. Структура пассивов общества, %.

Таблица 2.6 Структура собственного капитала, %

Показатель	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Уставный капитал	113,8%	113,8%	222,6%
Добавочный капитал	77,3%	77,3%	101,1%
Накопленная прибыль	-91,1%	-91,1%	-223,7%
Собственный капитал, всего	100%	100%	100%

Таблица 2.7 Структура долгосрочных обязательств, %

Показатель	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Долгосрочные заемные средства	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-
Оценочные обязательства	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	-	-	-
Долгосрочные обязательства, всего	0,0%	0,0%	0,0%

Таблица 2.8 Структура краткосрочных обязательств, %

Показатель	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Заемные средства	82,8%	82,8%	56,2%
Кредиторская задолженность	17,2%	17,2%	43,8%
Доходы будущих периодов	0,0%	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	0,0%	0,0%	0,0%
Краткосрочные обязательства, всего	100%	100%	100%

Доходы и расходы

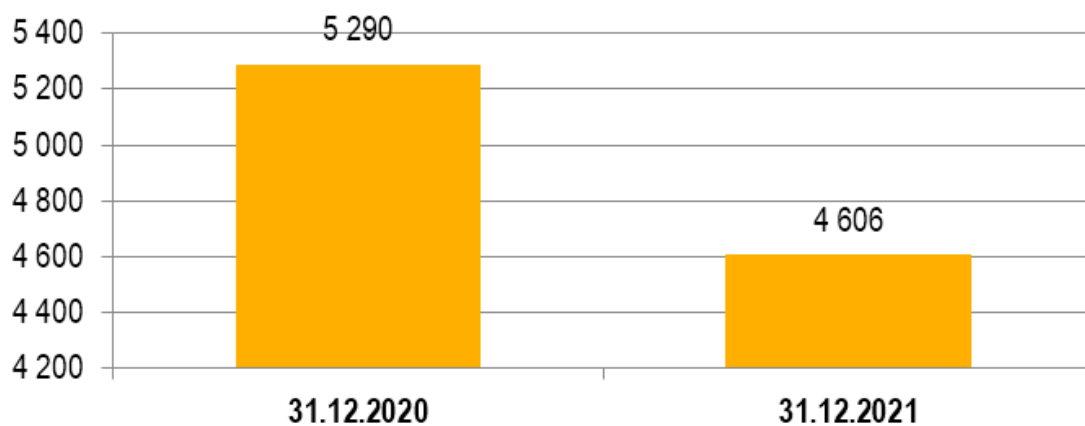


Рис. 3. Динамика выручки общества, тыс. руб.

Таблица 2.9 Формирование чистой прибыли общества, тыс. руб.

Наименование показателя	Код	31.12.2020	31.12.2021
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	5 290	4 606
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	9 850	6 908
Валовая прибыль	2100	-4 560	-2 302
Коммерческие расходы	2210	0	0
Управленческие расходы	2220	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-4 560	-2 302
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
Проценты к получению	2320	0	0
Проценты к уплате	2330	0	0
Прочие доходы	2340	2 458	1 787
Прочие расходы	2350	1 034	4 387
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-3 136	-4 902
Текущий налог на прибыль	2410	0	0
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	0	0
в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	0	0
в т.ч. постоянные налоговые активы	2421	0	0
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
Прочее	2460	0	0
Причитающиеся налоговые санкции	2461	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	-3 136	-4 902

Аналитические коэффициенты

Таблица 2.10 Коэффициенты оборачиваемости

Наименование показателя	2020	2021	Среднее значение за 2020-2021 гг.
дней в периоде	365	365	

Наименование показателя	2020	2021	Среднее значение за 2020-2021 гг.
Коэффициент общей оборачиваемости капитала (ресурсоотдача) оборотов Д1, обор	0,25	0,22	0,24
Оборачиваемость капитала, дни	1 460	1 659	1 560
Коэффициент оборачиваемости оборотных средств Д2, обор	1,62	1,56	1,59
Оборачиваемость оборотных средств, дни	225	234	230
Фондоотдача, оборотах Д4	0,29	0,26	0,28
Фондоотдача, дни	1 259	1 404	1 332
Коэффициент отдачи собственного капитала, обор. Д5	0,58	0,79	0,69
Оборачиваемость собственного капитала, дни	629	462	546
Коэффициент оборачиваемости запасов, обор	3,30	2,91	3,11
Оборачиваемость запасов, дни	111	125	118
Коэффициент оборачиваемости денежных средств	-	16,22	16,22
Оборачиваемость денежных средств, дни	-	23	23
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, обор.	18,12	16,10	17,11
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дни	20	23	22
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, обор	1,92	1,06	1,49
Оборачиваемость кредиторской задолженности, дни	190	344	267

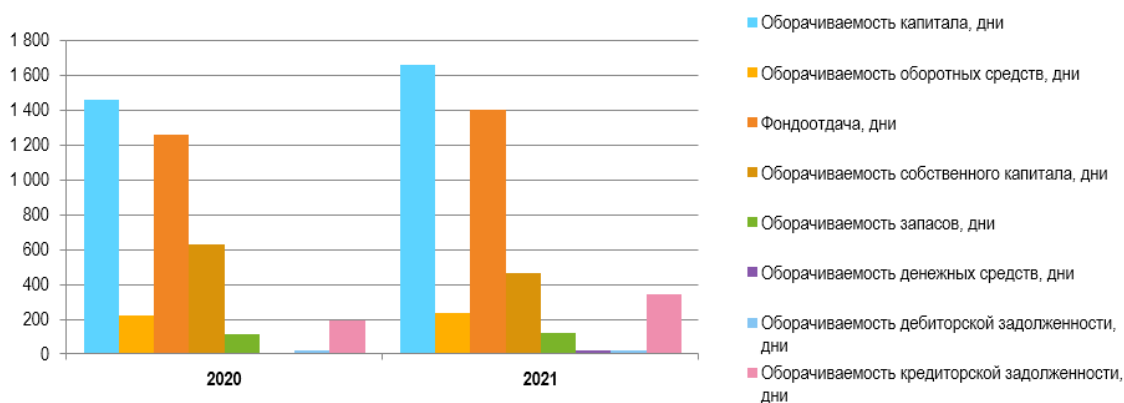


Рис. 4. Динамика показателей деловой активности, %.

Таблица 2.11 Коэффициенты рентабельности

Наименование показателя	2020	2021	Среднее значение за 2020-2021 гг.
Рентабельность прибыли от продаж, %	-86,2%	-50,0%	-68,1%
Бухгалтерская рентабельность от обычной деятельности, %	-59,3%	-106,4%	-82,9%
Рентабельность по чистой прибыли, %	-59,3%	-106,4%	-82,9%
Экономическая рентабельность, %	-15,2%	-23,7%	-19,5%
Рентабельность собственного капитала, %	-42,9%	-71,9%	-57,4%
Валовая рентабельность, %	-86,2%	-50,0%	-68,1%
Рентабельность реализованной продукции, %	-46,3%	-33,3%	-39,8%
Чистая рентабельность (по себестоимости), %	-31,8%	-71,0%	-51,4%

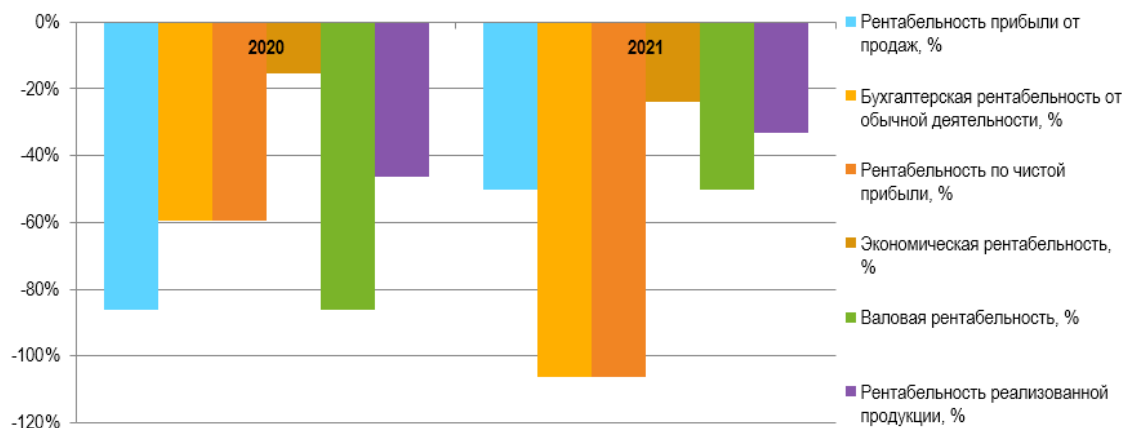


Рис. 5. Динамика показателей рентабельности, %.

Таблица 2.12 Анализ ликвидности баланса

Активы	Код строки	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
A1	1250+1240	0	0	284
A2	1230	174	292	286
A3	1210+1220+1260	1 544	2 981	2 374
A4	190	18 197	18 129	17 824
Пассив	Код строки	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
П1	1520	2 483	5 136	6 545
П2	1510+1550	11 913	7 164	8 383
П3	1410+1530+1540	0	0	0
П4	1300	5 519	9 102	5 840
А-П	Код строки	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
A1-П1	A1≥П1;	-2 483	-5 136	-6 261
A2-П2	A2≥П2;	-11 739	-6 872	-8 097
A3-П3	A3≥П3;	1 544	2 981	2 374
A4-П4	A4≤П4.	12 678	9 027	11 984

Таблица 2.13 Коэффициенты платежеспособности

Показатель	Нормальное значение	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Общий показатель платежеспособности Л1	Л1≥1	0,1	0,1	0,1
Коэффициент абсолютной ликвидности Л2	Л2≥0,1-0,7	0,0	0,0	0,0
Коэффициент "критической точки" Л3	не менее 1	0,0	0,0	0,0
Коэффициент текущей ликвидности (покрытия) Л4	не менее 2	0,1	0,3	0,2
Коэффициент маневренности функционирующего капитала Л5	уменьшение показателя в динамике - положительный фактор	-0,1	-0,4	-0,2
Доля оборотных средств в активах Л6	Л6≥0,5	0,1	0,2	0,1
Коэффициент обеспеченности собственными средствами в обороте Л7	Л7≥0,1 (чем больше тем лучше)	-7,4	-2,8	-4,07
Коэффициент обеспеченности обязательств активами Л8	увеличение показателя в динамике - положительный фактор	1,4	1,7	1,4

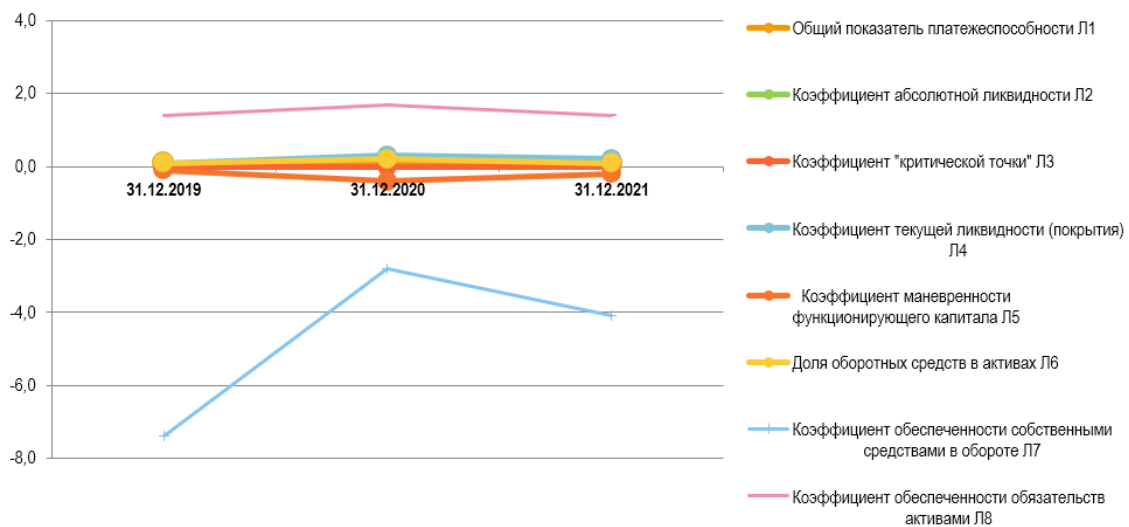


Рис. 6. Динамика показателей платежеспособности.

Таблица 2.14 Коэффициенты финансовой устойчивости

Наименование	Нормальное ограничение	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Коэффициент капитализации (финансового рычага) У1	У1 не выше 1,5	2,6	2,6	2,6
Собственный капитал в обороте У2	Увеличение показателя является положительной тенденцией	-12 678	-12 678	-11 984
Коэффициент обеспеченности запасов собственными источниками У3	Увеличение показателя является положительной тенденцией	-8,2	-8,2	-5,0
Коэффициент автономии У4	0,4≤У4≤0,6	0,3	0,3	0,3
Коэффициент финансирования У5	У5≥0,7, оптимальное значение 1,5	0,4	0,4	0,4
Коэффициент финансовой устойчивости У6	У6≥0,6	0,3	0,3	0,3
Коэффициент маневренности У7	высокое значение положительно характеризуют финансовое состояние. Рекомендованное значение 0,2-0,5	-2,3	-2,30	-2,1

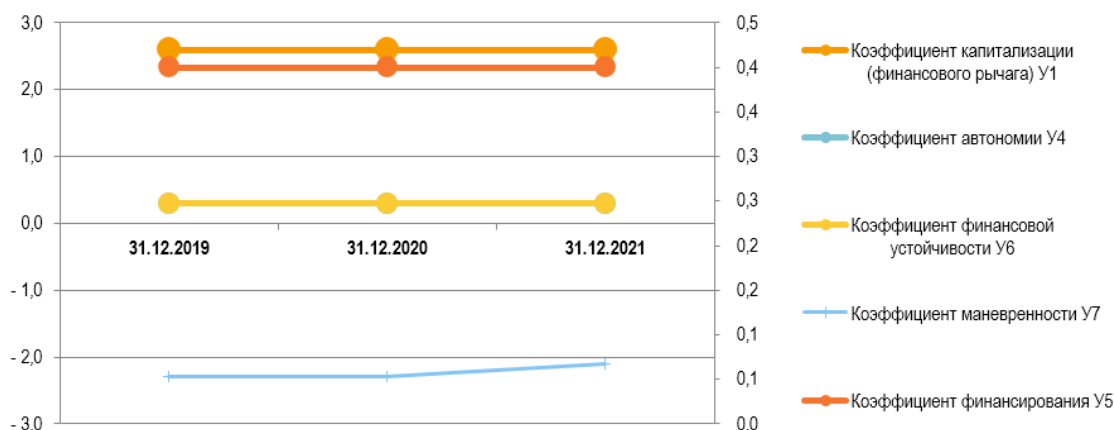


Рис. 7. Динамика показателей финансовой устойчивости.

Таблица 2.15 Рассчитанное значение коэффициента восстановления платежеспособности

Наименование	31.12.2022
Кoeffициент восстановления платежеспособности Л8	0,0750

Таблица 2.16 Итоги расчета коэффициента кредитоспособности

Показатель	31.12.2022
X1	0,142
X2	-0,629
X3	-0,236
X4	0,391
X5	0,222
Z	-0,778

Таблица 2.17 Значения Z-счета

Значение Z	Оценка
<1,23	высокая вероятность банкротства
1,23-2,9	дать оценку невозможно
>2,9	низкая вероятность банкротства

Резюме о финансовом состоянии общества

После проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности общества было установлено следующее:

- Валюта баланса на протяжении всего анализируемого периода имеет неравномерную динамику с тенденцией к росту. Максимальное значение данного показателя было получено по состоянию на 31.12.2021 г. – **20 768 тыс. руб.**
- Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг на протяжении всего анализируемого периода имеет равномерную динамику с тенденцией к снижению. Максимальное значение данного показателя было получено по состоянию на 31.12.2020 г. – **5 290 тыс. руб.**
- Чистая прибыль организации на протяжении всего анализируемого периода отсутствует. По состоянию на последнюю отчетную дату организация имеет чистый убыток в размере **4 902 тыс. руб.**
- Остаточная стоимость основных средств на конец рассматриваемого периода равна **17 824 тыс. руб.**
- Чистые активы в ретроспективном периоде имеют неравномерную динамику с тенденцией к росту, которые к дате оценки составили **5 840 тыс. руб.**
- За период 31.12.2019 г. – 31.12.2021 г. все показатели рентабельности имеют отрицательные значения.
- Кoeffициент восстановления платежеспособности находится ниже нормативного значения.
- Большинство показателей финансовой устойчивости и платежеспособности на дату оценки находятся за пределами нормативных значений.
- По итогам проведенного анализа ликвидности баланса можно заключить, что баланс общества по состоянию на 31.12.2021 года является слабо ликвидным.

В результате проведенного финансового анализа можно заключить, что общество находится в финансово-неустойчивом состоянии.

2.4 Описание процесса оценки объектов исследования в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке с приведением расчетов и обоснованием выбора применяемых подходов к оценке объектов исследования

В общем случае согласно стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности для целей оценки предусмотрено применение трех подходов: сравнительного, затратного и доходного. В основу этих подходов положены интересы и побуждения сторон, участвующих в сделке, и характер конъюнктуры конкретного рынка.

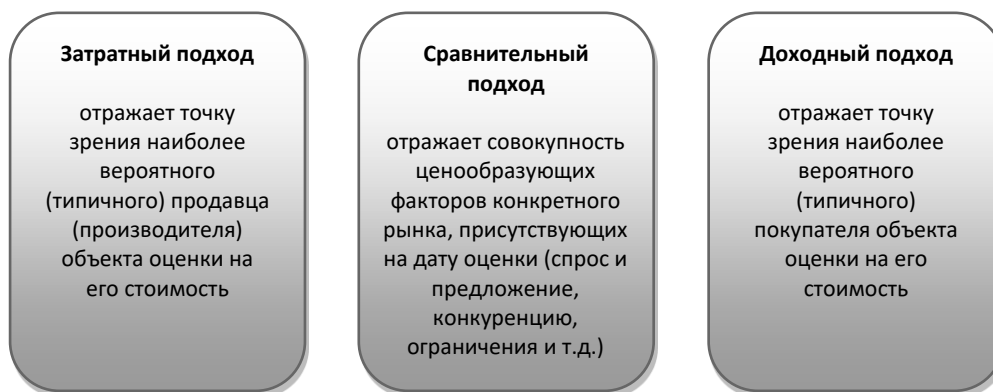


Рис. 8. Подходы к оценке бизнеса.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Все подходы взаимосвязаны и взаимодополняемы. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов обоснованы в контексте настоящего заключения.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости объекта устанавливается исходя из того, какой подход наиболее соответствует оцениваемому объекту.

В рамках каждого подхода могут использоваться один или несколько оценочных методов. Целью использования более одного метода является достижение наибольшей обоснованности и очевидности выводов оценочного заключения.

Процедура определения стоимости предполагает использование конкретного метода, входящего в состав того или иного подхода. Метод оценки представляет совокупность и последовательность применения специфических приемов и инструментов, расчетов, аналитических выкладок, а также корректировок.

Выбор методов, используемых при проведении оценки, зависит от цели проекта, определения того или иного вида стоимости, типа компании, а также от количества и качества имеющейся в наличии финансовой, производственной и иной информации. Расчетные оценки стоимости предприятия, полученные в результате использования различных подходов, согласуются в ходе интегральной оценки, исходя из относительных весов, придаваемых каждому подходу.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес.

Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

- рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- провести расчет стоимости объекта оценки².

Специалист использует в расчетах затратный подход, так как в его распоряжении имеется бухгалтерская документация оцениваемой организации за 2021 год, позволяющая применить данный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Сравнительный подход позволяет определять стоимость свободно обращающегося эквивалента оцениваемой доли путем прямого сравнения соответствующей компании с занимающимися аналогичным и сходным бизнесом открытыми компаниями. Сравнительный подход основан на применении принципа замещения.

Данные о рыночных сделках по компаниям, долям акционеров в капитале компаний или ценным бумагам, являются одним из основных источников объективной эмпирической информации для выведения стоимостных показателей, применимых в оценке бизнеса. Но разработка стоимостных показателей на основе изучения компаний-аналогов в целях проведения оценки предприятий, доли акционеров в капитале предприятия или ценных бумаг должна использоваться в тех случаях, когда имеется достаточная информация.

Под компаниями-аналогами понимаются компании, которые представляют собой базу для сопоставления с оцениваемой компанией по сравнительным инвестиционным характеристикам. В идеале, компании-аналоги действуют в той же отрасли, что и оцениваемые компании.

Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия основан на принципе замещения — покупатель не купит объект, если его стоимость превышает затраты на приобретение на рынке схожего объекта, обладающего такой же полезностью.

Сравнительный подход в основном используется там, где имеется достаточная база данных о сделках купли-продажи.

Для оценки доли в оцениваемой организации, специалистом проведен поиск информации о предприятиях аналогичных оцениваемому, в сети интернет и других информационных источниках.

Однако информации о предприятиях аналогичных оцениваемому и сделках с долями в уставных капиталах аналогичных компаний, зафиксированных рынком, в достаточном для проведения сравнительного анализа объеме специалистом не выявлено. Таким образом, в результате проведенных исследований, специалистом принято решение отказаться от использования сравнительного подхода в рамках данного отчета.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

При оценке стоимости предприятия наиболее важным показателем считается способность бизнеса приносить доход, поэтому один из основных подходов к оценке бизнеса является доходный подход, который позволяет определить рыночную стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов. Доходный подход предусматривает:

- составление прогноза будущих доходов;
- оценку риска, связанного с получением доходов;
- определение времени получения доходов.

Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколько готов заплатить за оцениваемое предприятие потенциальный инвестор.

Основным показателем в доходном подходе является чистый денежный поток. Актуальность этого подхода обусловлена тем, что управление денежным потоком играет огромную роль для всех сторон, заинтересованных в эффективной деятельности компании, позволяет управлять стоимостью действующего бизнеса и позволяет повысить финансовую гибкость компании. Денежный поток, в отличие от показателя чистой прибыли, позволяет соотнести

² Федеральный стандарт оценки (ФСО №8), утвержденный Приказом Минэкономразвития 01.06.2015. №326 П. 11.3.

притоки и оттоки денежных средств с учетом износа и амортизации, капиталовложений, дебиторской задолженности, изменения в структуре собственных оборотных средств компании.

В распоряжении специалиста отсутствует подробная информация и документы о текущих и планируемых доходах и расходах компании, бизнес-планы, позволяющие достоверно определить денежный поток от ее деятельности. Учитывая вышеуказанное, доходный подход специалистом не применяется.

В данном отчете использованы следующие подходы и методы оценки:

Таблица 2.18. Сведения о подходах, использованных специалистом

Наименование подхода	Наименование метода
1. Затратный	Метод чистых активов
2. Сравнительный	Не применялся
3. Доходный	Не применялся

2.5 Определение стоимости объекта исследования в рамках затратного подхода

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов затратного подхода, оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;

б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;

г) провести расчет стоимости оцениваемого объекта.

Затратный подход представлен двумя основными методами:

- методом чистых активов;

- методом ликвидационной стоимости.

В данном заключении использовался метод чистых активов.

Чистые активы - это величина, определяемая путем вычитания из суммы активов предприятия, принимаемых к расчету, суммы его обязательств, принимаемых к расчету. В соответствии с I частью Гражданского кодекса РФ показатель стоимости чистых активов используется и для оценки степени ликвидности организаций отдельных организационно - правовых форм.

В процессе использования метода чистых активов определяется балансовый собственный капитал предприятия в соответствии с данными финансовой отчетности и бухгалтерской документации о стоимости активов предприятия и его обязательств. Поэтому данный метод носит также название метод балансового собственного капитала.

Активы, участвующие в расчете, - это денежное и не денежное имущество предприятия, в состав которого включаются следующие статьи:

1) внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе баланса, за исключением балансовой стоимости собственных акций общества, выкупленных у акционеров. При этом при расчете величины чистых активов принимаются учитываемые в первом разделе бухгалтерского баланса нематериальные активы, отвечающие следующим требованиям:

а) непосредственно используемые обществом в основной деятельности и приносящие доход (права пользования земельными участками, природными ресурсами, патенты, лицензии, ноу-хау, программные продукты, монопольные права и привилегии, включая лицензии на определенные виды деятельности, организационные расходы, торговые марки, товарные знаки и т.п.);

б) имеющие документальное подтверждение затрат, связанных с их приобретением (созданием);

в) право общества на владение данными нематериальными правами должно быть подтверждено документом (патентом, лицензией, актом, договором и т. п.), выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) запасы и затраты, денежные средства, расчеты и прочие активы, показываемые во втором разделе бухгалтерского баланса, за исключением задолженности участников (учредителей) по их вкладам в уставный капитал и балансовой стоимости собственных акций, выкупленных у акционеров.

При наличии у предприятия на конец года оценочных резервов по сомнительным долгам и под обесценение ценных бумаг - показатели статей, в связи с которыми, они созданы, принимаются в расчете с соответствующим уменьшением их балансовой стоимости на стоимость данных резервов.

Пассивы, участвующие в расчете, - это обязательства предприятия, в состав которых включаются следующие статьи:

1) целевые финансирование и поступления;

2) долгосрочные обязательства банкам и иным, юридическим и физическим лицам;

3) краткосрочные обязательства банкам и иным, юридическим и физическим лицам; расчеты и прочие пассивы, кроме сумм, отраженных по статьям «Доходы будущих периодов» и «Фонды потребления».

В оценке бизнеса подход на основе определения стоимости его активов основывается на принципе замещения: актив стоит не больше, чем были бы затраты на замещение всех его составных частей.

В соответствии с ФЗ от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и ФЗ от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Чистые активы общества являются нормативно урегулированным показателем, позволяющим определить стоимость имущества организации, не обремененного обязательствами по платежам в бюджет, во внебюджетные фонды и в пользу других кредиторов.

Для оценки стоимости чистых активов составляется расчет по данным бухгалтерской отчетности. При этом оценка имущества, средств в расчетах и других активов и пассивов производится с учетом требований положений по бухгалтерскому учету и других нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету.

Определение стоимости доли в уставном капитале ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» методом чистых активов

Для получения обоснованной рыночной стоимости доли в уставном капитале организации необходимо внести ряд корректировок, в соответствии со статьями бухгалтерского баланса ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ». Так как бухгалтерская и финансовая документация в отношении оцениваемой организации представлена только по состоянию на 31.12.2021 г., специалист производит расчеты согласно вышеуказанным документам за вышеуказанный период. Специалист исходит из допущения, что вышеуказанные документы отражают финансово-экономическую ситуацию в организации по состоянию на дату исследования.

СТАТЬИ РАЗДЕЛА ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Основные средства

Балансовая стоимость статьи «Основные средства» составляет 17 824 тыс. руб. Расшифровка данной статьи баланса в распоряжении оценщика отсутствует. Учитывая вышеуказанное, в качестве рыночной стоимости данной статьи баланса принимается ее остаточная балансовая стоимость. Оценщиком делается допущение что это не оказывает существенного результата на итоговую величину рыночной стоимости.

Остальные статьи раздела «Внеоборотные активы» являются нулевыми. Переоценка не производилась.

СТАТЬИ РАЗДЕЛА ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Запасы

Балансовая стоимость статьи «Запасы» оцениваемой организации составляет 2 374 тыс. руб. Расшифровка данной статьи баланса в распоряжении оценщика отсутствует.

Формула для определения текущей стоимости запасов представлена далее.

$$PV = \frac{F}{(1 + R)^N}$$

где:

PV - текущая стоимость запасов;

R - ставка дисконтирования;

F - балансовая стоимость запасов;

N - количество периодов (лет).

Текущая величина запасов корректируется с учетом ставки дисконтирования. Период дисконтирования принят равным сроку оборачиваемости данной статьи баланса согласно данным итогов финансового анализа. Значение оборачиваемости запасов составляет 118 дней.

В качестве ставки дисконтирования принимается значение средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях. Статистический бюллетень Банка России. Выпуск №9 (364). 2023 г. С учетом срока оборачиваемости запасов, оценщиком использовано значение ставки за период от 91 до 180 дней. Значение ставки дисконтирования составляет 10,70%.³

1	Всего								в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2022 год																
январь	9,70	10,41	10,52	9,09	9,84	10,78	8,60	9,77	11,95	11,04	10,07	10,36	11,10	10,27	9,81	10,04
февраль	11,72	11,69	11,13	10,89	11,46	10,56	10,45	10,53	12,01	11,58	10,61	10,81	11,53	11,03	11,36	11,18
март	18,39	21,72	20,45	16,13	18,70	14,08	11,98	13,15	12,12	17,99	16,81	12,19	13,33	12,46	13,29	12,91
апрель	16,78	19,54	18,38	11,93	15,20	11,82	14,08	12,90	12,13	18,94	16,91	13,08	13,64	12,15	14,35	13,11
май	13,92	16,21	16,28	11,52	13,60	12,78	10,98	11,97	12,09	16,70	16,11	12,65	13,24	12,79	12,23	12,51
июнь	11,43	13,10	12,80	10,25	11,43	9,55	9,94	9,71	11,48	14,45	13,23	11,01	11,92	11,05	10,95	11,01
июль	10,42	11,65	11,76	9,49	10,57	10,18	9,20	9,75	10,11	13,89	12,62	10,25	11,03	10,86	9,88	10,44
август	9,78	10,32	10,88	8,51	9,81	8,92	8,01	8,46	11,54	10,43	11,65	9,77	10,58	10,16	9,74	9,96
сентябрь	9,44	10,32	10,74	7,78	9,46	8,84	8,72	8,79	10,01	10,46	11,30	9,67	10,44	10,26	9,68	9,95
октябрь	9,45	10,27	10,42	7,31	9,18	9,03	9,10	9,07	11,06	10,28	11,18	9,19	10,23	10,22	10,64	10,48
ноябрь	8,43	10,43	10,29	7,83	9,33	9,41	7,96	8,62	9,53	10,38	10,68	9,14	10,16	10,24	9,83	10,05
декабрь	8,93	9,80	10,41	7,50	8,93	8,62	8,51	8,56	10,04	11,54	10,63	8,71	9,91	10,38	9,49	9,89
2023 год																
январь	9,53	9,99	10,85	9,03	9,79	9,22	7,42	8,23	9,86	11,32	10,80	10,29	10,29	9,69	8,29	8,88
февраль	9,19	10,15	10,85	8,59	9,54	9,59	7,64	8,95	10,06	11,73	10,92	9,79	10,36	10,21	9,60	9,87
март	9,27	10,32	10,70	8,68	9,59	9,55	8,08	8,88	10,03	11,16	11,03	9,27	10,14	10,57	10,11	10,33
апрель	9,42	10,20	10,62	9,37	9,86	9,38	8,88	9,11	10,30	10,62	11,01	10,25	10,49	10,26	9,74	9,98
май	9,33	10,10	10,88	9,18	9,83	9,75	8,60	9,09	9,75	11,46	11,30	11,50	10,84	11,02	10,23	10,62
июнь	9,16	10,10	10,40	8,34	9,46	9,70	9,30	9,47	9,87	10,99	10,99	11,28	10,72	10,90	11,07	11,01
июль	9,36	10,63	10,70	8,55	9,71	9,94	8,98	9,37	10,64	11,59	11,00	11,76	11,42	10,13	10,38	10,23

Используя вышеуказанную формулу, получаем значение стоимости запасов, равное – 2 297 тыс. руб. Данное значение стоимости и использовано оценщиком в расчетах.

Дебиторская задолженность

Согласно предоставленным данным статья «Дебиторская задолженность» составляет 286 тыс. руб. Расшифровка данной статьи баланса в распоряжении оценщика отсутствует.

Формула для определения текущей стоимости дебиторской задолженности представлена далее.

³ <http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/46378/Bbs2309r.pdf>.

$$PV = \frac{F}{(1 + R)^N}$$

где:

PV - текущая стоимость долгового обязательства;

R - ставка дисконтирования;

F - номинальная стоимость долгового обязательства, которая должна быть уплачена должником к определенному сроку погашения;

N - период до момента погашения долгового обязательства.

Текущая величина дебиторской задолженности корректируется с учетом ставки дисконтирования. Период дисконтирования принят равным сроку оборачиваемости данной статьи баланса согласно данным итогов финансового анализа. Значение оборачиваемости дебиторской задолженности составляет 22 дня.

В качестве ставки дисконтирования принимается значение средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях. Статистический бюллетень Банка России. Выпуск №9 (364). 2023 г. С учетом срока оборачиваемости дебиторской задолженности, оценщиком использовано значение ставки за период до 30 дней, включая «до востребования». Значение ставки дисконтирования составляет 9,36%.⁴

1	Всего								в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства							
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2022 год																
январь	9,70	10,41	10,52	9,09	9,84	10,78	8,60	9,77	11,95	11,04	10,07	10,36	11,10	10,27	9,81	10,04
февраль	11,72	11,69	11,13	10,89	11,46	10,56	10,45	10,53	12,01	11,58	10,61	10,81	11,53	11,03	11,36	11,18
март	18,39	21,72	20,45	16,13	18,70	14,08	11,98	13,15	12,12	17,99	16,81	12,19	13,33	12,46	13,29	12,91
апрель	16,78	19,54	18,38	11,93	15,20	11,82	14,08	12,90	12,13	18,94	16,91	13,08	13,64	12,15	14,35	13,11
май	13,92	16,21	16,28	11,52	13,60	12,78	10,98	11,97	12,09	16,70	16,11	12,65	13,24	12,79	12,23	12,51
июнь	11,43	13,10	12,80	10,25	11,43	9,55	9,94	9,71	11,48	14,45	13,23	11,01	11,92	11,05	10,95	11,01
июль	10,42	11,65	11,76	9,49	10,57	10,18	9,20	9,75	10,11	13,89	12,62	10,25	11,03	10,86	9,88	10,44
август	9,78	10,32	10,88	8,51	9,81	8,92	8,01	8,46	11,54	10,43	11,65	9,77	10,58	10,16	9,74	9,96
сентябрь	9,44	10,32	10,74	7,78	9,46	8,84	8,72	8,79	10,01	10,46	11,30	9,67	10,44	10,26	9,68	9,95
октябрь	9,45	10,27	10,42	7,31	9,18	9,03	9,10	9,07	11,06	10,28	11,18	9,19	10,23	10,22	10,64	10,48
ноябрь	8,43	10,43	10,29	7,83	9,33	9,41	7,96	8,62	9,53	10,38	10,68	9,14	10,16	10,24	9,83	10,05
декабрь	8,93	9,80	10,41	7,50	8,93	8,62	8,51	8,56	10,04	11,54	10,63	8,71	9,91	10,38	9,49	9,89
2023 год																
январь	9,53	9,99	10,85	9,03	9,79	9,22	7,42	8,23	9,86	11,32	10,80	10,29	10,29	9,69	8,29	8,88
февраль	9,19	10,15	10,85	8,59	9,54	9,59	7,64	8,95	10,06	11,73	10,92	9,79	10,36	10,21	9,60	9,87
март	9,27	10,32	10,70	8,68	9,59	9,55	8,08	8,88	10,03	11,16	11,03	9,27	10,14	10,57	10,11	10,33
апрель	9,42	10,20	10,62	9,37	9,86	9,38	8,88	9,11	10,30	10,62	11,01	10,25	10,49	10,26	9,74	9,98
май	9,33	10,10	10,88	9,18	9,83	9,75	8,60	9,09	9,75	11,46	11,30	11,50	10,84	11,02	10,23	10,62
июнь	9,16	10,10	10,40	8,34	9,46	9,70	9,30	9,47	9,87	10,99	10,99	11,28	10,72	10,90	11,07	11,01
июль	9,36	10,63	10,70	8,55	9,71	9,94	8,98	9,37	10,64	11,59	11,00	11,76	11,42	10,13	10,38	10,23

Используя вышеуказанную формулу, получаем значение рыночной стоимости дебиторской задолженности, равное – 284 тыс. руб. Данное значение стоимости и использовано оценщиком в расчетах.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Балансовая стоимость статьи «Денежные средства и денежные эквиваленты» оцениваемой организации составляет 284 тыс. руб. Данная статья баланса является абсолютно ликвидной, следовательно, переоценке не подлежит. Учитывая вышеуказанное, в качестве рыночной стоимости данной статьи баланса принимается ее остаточная балансовая стоимость.

Остальные статьи раздела «Оборотные активы» являются нулевыми. Переоценка не производилась.

СТАТЬИ РАЗДЕЛА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Статьи раздела «Долгосрочные обязательства» являются нулевыми. Переоценка не производилась.

⁴ <http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/46378/Bbs2309r.pdf>.

СТАТЬИ РАЗДЕЛА КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Кредиторская задолженность

Согласно предоставленным данным, кредиторская задолженность составляет 6 545 тыс. руб. Расшифровка данной статьи баланса в распоряжении оценщика отсутствует.

Формула для определения текущей стоимости кредиторской задолженности представлена далее.

$$KZ_p = \frac{KZ_6}{(1+r)^t}$$

где:

KZ_p – стоимость кредиторской задолженности;

KZ_6 – балансовая стоимость кредиторской задолженности;

r – ставка дисконтирования;

t – период оборачиваемости кредиторской задолженности, лет.

Текущая величина кредиторской задолженности корректируется с учетом ставки дисконтирования. Период дисконтирования принят равным сроку оборачиваемости данной статьи баланса согласно данным итогов финансового анализа. Значение оборачиваемости кредиторской задолженности составляет 267 дней.

В качестве ставки дисконтирования принимается значение средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях. Статистический бюллетень Банка России. Выпуск №9 (364). 2023 г. С учетом срока оборачиваемости кредиторской задолженности, оценщиком использовано значение ставки за период от 181 дня до 1 года. Значение ставки дисконтирования составляет 5,55%.⁵

	Всего								в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2022 год																
январь	9,70	10,41	10,52	9,09	9,84	10,78	8,60	9,77	11,95	11,04	10,07	10,36	11,10	10,27	9,81	10,04
февраль	11,72	11,69	11,13	10,89	11,46	10,56	10,45	10,53	12,01	11,58	10,61	10,81	11,53	11,03	11,36	11,18
март	18,39	21,72	20,45	16,13	18,70	14,08	11,98	13,15	12,12	17,99	16,81	12,19	13,33	12,46	13,29	12,91
апрель	16,78	19,54	18,38	11,93	15,20	11,82	14,08	12,90	12,13	18,94	16,91	13,08	13,64	12,15	14,35	13,11
май	13,92	16,21	16,28	11,52	13,60	12,78	10,98	11,97	12,09	16,70	16,11	12,65	13,24	12,79	12,23	12,51
июнь	11,43	13,10	12,80	10,25	11,43	9,55	9,94	9,71	11,48	14,45	13,23	11,01	11,92	11,05	10,95	11,01
июль	10,42	11,65	11,76	9,49	10,57	10,18	9,20	9,75	10,11	13,89	12,62	10,25	11,03	10,86	9,88	10,44
август	9,78	10,32	10,88	8,51	9,81	8,92	8,01	8,46	11,54	10,43	11,65	9,77	10,58	10,16	9,74	9,96
сентябрь	9,44	10,32	10,74	7,78	9,46	8,84	8,72	8,79	10,01	10,46	11,30	9,67	10,44	10,26	9,68	9,95
октябрь	9,45	10,27	10,42	7,31	9,18	9,03	9,10	9,07	11,06	10,28	11,18	9,19	10,23	10,22	10,64	10,48
ноябрь	8,43	10,43	10,29	7,83	9,33	9,41	7,96	8,62	9,53	10,38	10,68	9,14	10,16	10,24	9,83	10,05
декабрь	8,93	9,80	10,41	7,50	8,93	8,62	8,51	8,56	10,04	11,54	10,63	8,71	9,91	10,38	9,49	9,89
2023 год																
январь	9,53	9,99	10,85	9,03	9,79	9,22	7,42	8,23	9,86	11,32	10,80	10,29	10,29	9,69	8,29	8,88
февраль	9,19	10,15	10,85	8,59	9,54	9,59	7,64	8,95	10,06	11,73	10,92	9,79	10,36	10,21	9,60	9,87
март	9,27	10,32	10,70	8,68	9,59	9,55	8,08	8,88	10,03	11,16	11,03	9,27	10,14	10,57	10,11	10,33
апрель	9,42	10,20	10,62	9,37	9,86	9,38	8,88	9,11	10,30	10,62	11,01	10,25	10,49	10,26	9,74	9,98
май	9,33	10,10	10,88	9,18	9,83	9,75	8,60	9,09	9,75	11,46	11,30	11,50	10,84	11,02	10,23	10,62
июнь	9,16	10,10	10,40	8,34	9,46	9,70	9,30	9,47	9,87	10,99	10,99	11,28	10,72	10,90	11,07	11,01
июль	9,36	10,63	10,70	8,55	9,71	9,94	8,98	9,37	10,64	11,59	11,00	11,76	11,42	10,13	10,38	10,23

Используя вышеуказанную формулу, получаем значение рыночной стоимости кредиторской задолженности, равное – 6 164 тыс. руб. Данное значение стоимости и использовано оценщиком в расчетах.

Остальные статьи раздела «Краткосрочные обязательства» являются нулевыми. Переоценка не производилась.

Стоимость чистых активов определяется согласно приказа Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. №84н, согласно которому:

1. Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не

⁵ <http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/46378/Bbs2309r.pdf>.

принимаются.

2. Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

3. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Определение рыночной стоимости чистых активов оцениваемой организации с внесением корректировок по состоянию на дату оценки представлено в ниже следующей таблице.

Таблица 2.19. Определение рыночной стоимости чистых активов

Наименование показателя	Код показателя	На 31 декабря 2021 года (по балансу)	На 12 октября 2023 года (расчеты оценщика)
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	1110	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0
Основные средства	1150	17 824	17 824
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0
ИТОГО по разделу I	1100	17 824	17 824
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	2 374	2 297
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0
Дебиторская задолженность	1230	286	284
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284	284
Прочие оборотные активы	1260	0	0
ИТОГО по разделу II	1200	2 944	2 865
БАЛАНС	1600	20 768	20 689
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 000	13 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 904	5 904
Резервный капитал	1360	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-13 064	-13 064
ИТОГО по разделу III	1300	5 840	5 840
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Оценочные обязательства (предполагаемый срок исполнения которых превышает 12 месяцев)	1430	0	0
Прочие обязательства (срок погашения которых превышает 12 месяцев)	1450	0	0
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	8 383	8 383
Кредиторская задолженность	1520	6 545	6 164
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства (предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев)	1540	0	0
Прочие обязательства (срок погашения которых не превышает 12 месяцев)	1550	0	0
ИТОГО по разделу V	1500	14 928	14 547
ИТОГО БАЛАНС	1700	20 768	14 547
Итого стоимость чистых активов, тыс. руб.	-	-	6 142
Итого стоимость чистых активов, руб.	-	-	6 142 000

Промежуточное значение рыночной стоимости чистых активов составляет 6 142 000 руб.

Внесение итоговых корректировок

Для того что бы определить итоговую величину рыночной стоимости доли – в размере 51,7% в уставном капитале оцениваемой организации, необходимо учесть две итоговые корректировки:

- Скидка на неконтрольный характер доли;
- Скидка на недостаточную ликвидность.

Скидка на неконтрольный характер доли определяется согласно Постановлению Правительства РФ от 31 мая 2002 г. N 369 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

Коэффициенты контроля представлены далее в таблице.

Таблица 2.20. Коэффициенты контроля

Количество акций (процентов уставного капитала)	Коэффициент контроля
от 75% до 100%	1
от 50% + 1 акция до 75% - 1 акция	0,9
от 25% + 1 акция до 50%	0,8
от 10% до 25%	0,7
от 1 акции до 10% - 1 акция	0,6

В нашем случае размер доли составляет 51,7%, то есть от 50% + 1 акция до 75% - 1 акция, следовательно, корректировка на неконтрольный характер доли составляет 0,9.

Скидка на недостаточную ликвидность определяется как абсолютная денежная величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость собственного капитала, чтобы отразить недостаточную ликвидность бизнеса. Факторы, увеличивающие размер скидки:

- а) низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
- б) неблагоприятные перспективы развития акционерного общества и продажи его акций;
- в) ограничения на операции с акциями предприятия.

Факторы, уменьшающие размер скидки:

- а) возможность свободной продажи акций или самого предприятия;
- б) высокие выплаты дивидендов.

Признаки того, что оцениваемая доля является низко ликвидной, отсутствуют. Корректировка не применялась.

Итоговые корректировки, а также итоговая величина рыночной стоимости представлены далее в таблице.

Таблица 2.21. Итоговые корректировки, а также итоговая величина рыночной стоимости

Параметр	Значение
Стоимость доли в размере 100%, руб.	6 142 000
Размер оцениваемой доли	51,70%
Стоимость доли, без учета скидки на неконтрольный характер доли и скидки на низкую ликвидность, руб.	3 175 414
Корректировочный коэффициент на неконтрольный характер доли	0,90
Стоимость доли, с учетом скидки на неконтрольный характер доли и без учета скидки на низкую ликвидность, руб.	2 857 873
Корректировочный коэффициент, выражающий низкую ликвидность	1,00
Промежуточное значение рыночной стоимости 51,7% доли в уставном капитале ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» ИНН 5111016686, руб.	2 857 873
Промежуточное значение рыночной стоимости 51,7% доли в уставном капитале ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» ИНН 5111016686, руб., округленно	2 860 000

Таким образом промежуточные результаты определения рыночной стоимости 51,7% доли в уставном капитале ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» ИНН 5111016686, определенные в рамках затратного подхода, составляют:

2 860 000 руб. (НДС не облагается⁶).

⁶ п.12 ст.149 Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения). «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ. Не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации: долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость.

2.6 *Согласование результатов*

В рамках настоящего заключения были использованы методики одного подхода – затратного. Процедуры согласования не требуется.

Таблица 2.22. Согласование стоимости объекта исследования

Наименование объекта исследования	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Вес подхода	1	0	0
51,7% доля в уставном капитале ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» ИНН 5111016686	2 860 000	Не применялся	Не применялся

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ п/п	Общая информация, идентифицирующая объект исследования	Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб. НДС не облагается ⁷
1	51,7% доля в уставном капитале ООО «СОВХОЗ УМБСКИЙ» ИНН 5111071835	2 860 000

Специалист



/Юрютин Д.М./

⁷ п.12 ст.149 Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения). «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ. Не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации: долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость.

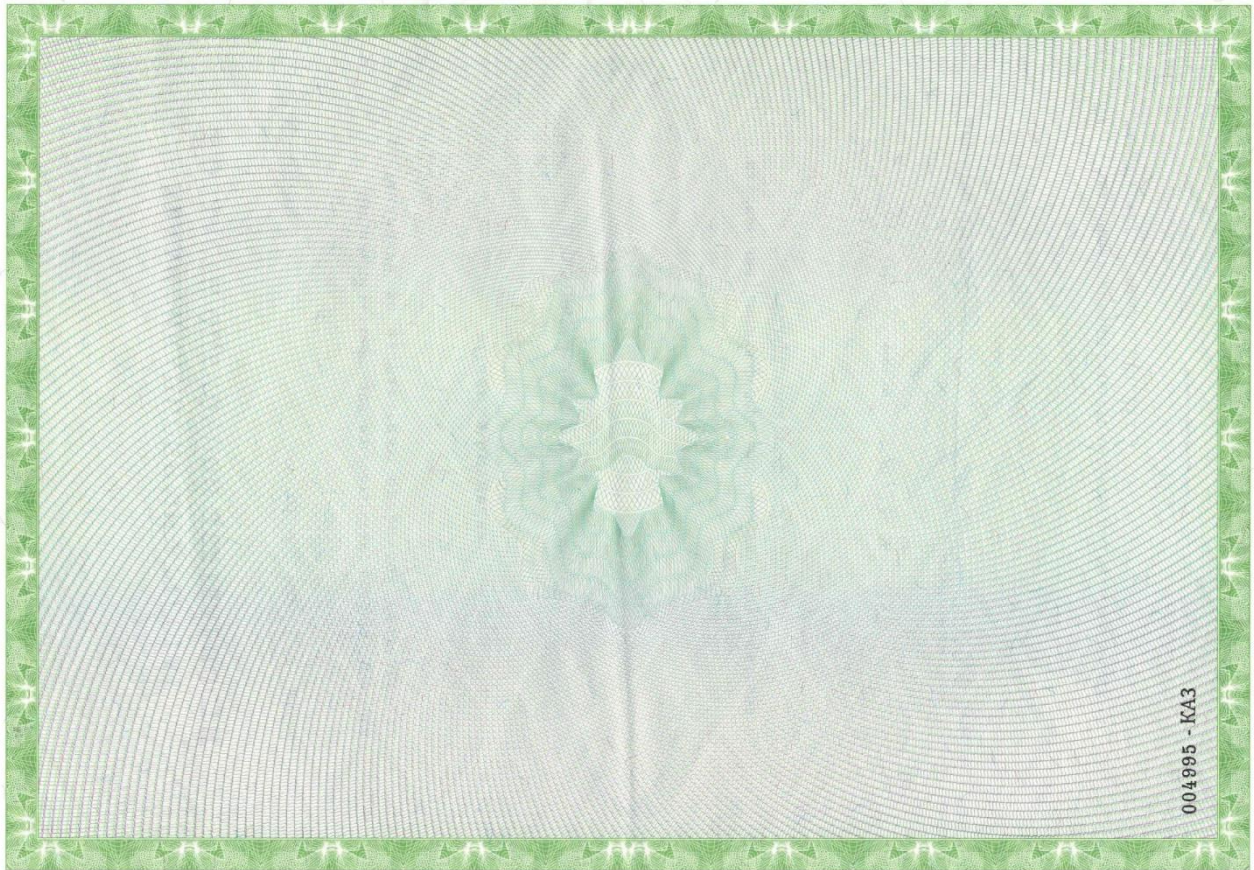
4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
2. Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
3. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-V, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
4. Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе: для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в том числе: ФСО №8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №326;
5. В.А. Щербаков, Н.А. Щербакова «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», Москва 2006 г.;
6. Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Копии документов специалиста





РОСГОССТРАХ

ПОЛИС №60/2023/СП134/765

страхования ответственности оценщика
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 60/2023/СП134/765 от 25.04.2023г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (публичных (единич)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Юрютин Дмитрий Михайлович (ИНН 610204551400)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	Адрес регистрации: 346721, Ростовская область, г. Аксай, ул. Толпинского, д. 29
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА СЛУЧАЕ СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ОГРАНИЧЕНИЯ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Не установлена
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	Единообразно, безналичным платежом с «27» апреля 2023 г. по «26» апреля 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причтенного к платежам срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Допускается возмещение ущерба вышеназванного или иной стоимости объекта оценки, установленного в договоре страхования, если Страхователь вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приводящее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия Договора страхования и в пределах территории страхования. 2. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 3. Датой действия (бездействия), приводящего к причинению ущерба, считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. 4. Ущерб Высокотрибуналам в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия Договора страхования. 5. Высокотрибуналами предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 6. На момент совершения действия (бездействия), приводящего к причинению ущерба, оценщик, уполномоченный представлять законный интерес Российской Федерации, действительным образом действовал. 7. Страхователь признал и подтверждает, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж ЦДПТ ДЕМР

М.П. Комарницкая М.И.
«25» апреля 2023г.

Страхователь:
Юрютин Дмитрий Михайлович

М.П. Юрютин Д.М.

Приложение 2. Документы, представленные заказчиком и источники информации, использованные специалистом

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.10.2023
Номер выгрузки информации	№: 0710099_5111016686_2021_000_20231004_34Фс-480-8с54-425d-9183-1154dc7a810c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Совхоз Умбский"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.10.2023	
ИНН	5111016686
КПП	511101001
Код по ОКПО	06999683
Форма собственности (по ОКФС)	14
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	01.50
Местонахождение (адрес)	184703, Мурманская обл., Терский р-н, штг. Умба, ул. Совхозная, д.50/10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 5111016686 КПП 511101001	Форма по КНД 0710099		Форма по ОКЗД 0710001		
	Форма по КНД 0710099		Форма по ОКЗД 0710001		
Бухгалтерский баланс					
На 31 декабря 2021 г.					
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		2	3	4	5
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 824	18 129	18 197
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 824	18 129	18 197
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 374	2 981	1 544
	готовая продукция и товары для перепродажи	2	2	4	27
	животные на выращивании и откорме	870	870	991	749
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1 502	1 502	1 986	768
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1 230	286	292	174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1 240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 250	284	-	-
	Прочие оборотные активы	1 260	-	-	-

Информация из ресурса БФО 04.10.2023 15:26
ИНН 5111016686
Страница 1 из 14

Информация из ресурса БФО 04.10.2023 15:26
ИНН 5111016686
Страница 2 из 14

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
			2021 г.	2020 г.	2019 г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу II	1200	2 944	3 273	1 718
	БАЛАНС	1600	20 768	21 402	19 915
	Пассив				
	III. Капитал и резервы				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 000	13 000	6 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 904	4 264	4 264
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенный прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 064)	(8 162)	(5 026)
	Итого по разделу III	1300	5 840	9 102	5 519
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Оложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Отсроченные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	8 383	7 164	11 913
	Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	1520	6 545	5 136	2 483
	Задолженность по налогам и сборам		4 737	3 001	1 450
	Задолженность перед персоналом организации		483	538	398
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами		754	855	317
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами		348	564	298
	Доходы будущих периодов	1530	223	178	20
	Отсроченные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 928	12 300	14 396

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Информация из ресурса БФО
04.10.2023 15:26

ИНН 5111016686

Страница 4 из 14

Информация из ресурса БФО
04.10.2023 15:26

ИНН 5111016686

Страница 3 из 14

ИНН 5111016686
КПП 511101001

ИНН 5111016686
КПП 511101001

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
<i>I</i>	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разноценная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

³ Указывается номер соответствующего пояснения.
⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода". Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист предоставляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о направлении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. №66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте строка"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
<i>I</i>	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
<i>I</i>	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 606	5 290
	Себестоимость продаж	2120	(6 908)	(9 850)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 302)	(4 560)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 302)	(4 560)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 787	2 458
	Прочие расходы	2350	(4 387)	(1 034)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 902)	(3 136)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	-
	ЕСХН	0	0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 902)	(3 136)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(4 902)	(3 136)

Информация из ресурса БФО
04.10.2023 15:26

ИНН 5111016686

Страница 5 из 14

Информация из ресурса БФО
04.10.2023 15:26

ИНН 5111016686

Страница 6 из 14

ИНН 5111016686
КПП 511101001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.		За 2020 г.	
			2	3	4	5
<i>I</i>	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-	-	-
	Поступило средств					
	Вступительные взносы	6210	-	-	-	-
	Членские взносы	6215	-	-	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-	-	-
	Прочие	6250	-	-	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-	-	-
	Использовано средств					
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.		За 2020 г.	
			2	3	4	5
<i>I</i>	Прочие	6326	(-)	(-)	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0	-	-

Примечания
⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация из ресурса БФО
04.10.2023 15:26

ИНН 5111016686

Страница 8 из 14

ИНН 5111016686

Страница 7 из 14

ИНН 5111016686
Форма по КНД 0710099

ИНН 5111016686
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменении капитала
За 2021 г.

Наименование показателя	Код стр. отч. оц.	I. Движение капитала					Итого
		Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	6 281	(-)	4 264	-	(5 026)	5 519
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	6 719	-	-	-	-	6 719
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
перерасчет имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся к увеличению на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизации юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(3 136)	(3 136)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(3 136)	(3 136)
перерасчет имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
риски, относящиеся к уменьшению на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
Уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
Уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

Наименование показателя	Код стр. отч. оц.	I. Движение капитала					Итого
		Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	13 000	(-)	4 264	-	(8 162)	9 102
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	1 640	-	-	1 640
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
перерасчет имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся к увеличению на увеличение капитала	3313	X	X	1 640	X	-	1 640
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(4 902)	(4 902)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(4 902)	(4 902)
перерасчет имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
риски, относящиеся к уменьшению на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
Уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
Уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	13 000	(-)	5 904	-	(13 064)	5 840

Информация из ресурса БФО
04.10.2023 15:26

Информация из ресурса БФО
04.10.2023 15:26

ИНН 5111016686
Страница 9 из 14

ИНН 5111016686
Страница 10 из 14

ИНН 5111016686
КПП 511101001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.		За 2020 г.
		1	2	3
Денежные потоки от текущих операций				
Поступления - всего	4110	6 568	9 718	4
в том числе:				
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 263	5 058	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-	
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-	
прочие поступления	4119	2 305	4 660	
Платежи - всего	4120	(6 284)	(9 718)	
в том числе:				
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 892)	(3 294)	
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 019)	(1 957)	
процентов по долговым обязательствам	4123	(284)	(-)	
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)	
прочие платежи	4129	(2 089)	(4 467)	
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	284	-	
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Поступления - всего	4210	-	-	
в том числе				
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-	
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-	
прочие поступления	4219	-	-	
Платежи - всего	4220	(-)	(-)	

Информация из ресурса БФО
04.10.2023 15:26

ИНН 5111016686

Страница 12 из 14

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за 2020 г.			На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
неразмещенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	5 840	9 102	5 519	

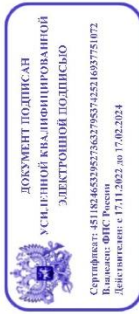
Информация из ресурса БФО
04.10.2023 15:26

ИНН 5111016686

Страница 11 из 14

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
I	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	284	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bco.nalog.ru>



Информация о головной бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
I	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	229	4 070
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	229	4 070
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(229)	(4 070)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(229)	(4 070)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	284	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	-

КОПИЯ
ВЕРНА«УТВЕРЖДЕН»
Решением уполномочителя № 5
от 11 ноября 2020 г.Глава администрации Терского района
Н.А. Самойленко

26300401



УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ«Совхоз Умбский»
(новая редакция)Россия, п.г.т. Умба
2020 г.

1. Общие положения

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Совхоз Умбский", именуемое в дальнейшем Обществом, создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее - Федеральный закон) и Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и является правопреемником Муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский» соответствии с передаточным актом № 1 от 01.12.2016 года
 - 1.2. Участниками Общества являются Администрация Терского района, ООО «Велес».
 - 1.3. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего устава и законодательства Российской Федерации.
 - 1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью "Совхоз Умбский"; сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Совхоз Умбский»
 - 1.5. Общество является коммерческой организацией.
 - 1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
 - 1.7. Общество имеет в собственности обособленное имущество, в том числе денежные средства, и несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
 - 1.8. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.
 - 1.9. Муниципальное образование Терский район не несет ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам муниципального образования Терский район.
 - 1.10. Место нахождения Общества: 184702, Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Совхозная, дом 50/10.
2. Цели и предмет деятельности Общества
- 2.1. Целями деятельности Общества являются:
 - 2.1.1. Получение прибыли
 - 2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности, являющиеся предметом деятельности Общества:
 - производство, переработка, реализация продукции растениеводства и животноводства;
 - предоставление услуг в области растениеводства и животноводства;
 - выполнение мелкорентажных работ, направленных на повышение плодородия используемых земель;
 - предоставление транспортных услуг;
 - торгово-закупочная деятельность.
 - 2.3. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности,

2

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей.

Максимальный размер доли участников Общества не ограничен.
4.2. Количество голосов, которыми обладает участник Общества, пропорционально принадлежащей ему доле в уставном капитале Общества.

4.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.5. Общее собрание участников Общества большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

4.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада или заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада.

Решение о внесении дополнительного вклада участником Общества (участниками Общества) или третьим лицом (третьими лицами) принимается Общим собранием участников Общества единогласно.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.7. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

4.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.9. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

4.10. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются

необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3. Правовой статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, а также решениями его органов, принятыми в соответствии с их компетенцией в установленном порядке. Требования настоящего устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и участниками Общества.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законодательством Российской Федерации сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.4. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.5. Общество обязано хранить документы, предусмотренные статьей 50 Федерального закона.

3.6. Общество вправе иметь, дочерние и зависимые общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом и иными федеральными законами.

3.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации.

3.8. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Обществом и действуют на основании утвержденных им положений.

3.9. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании выданных им доверенностей.

3.10. Общество имеет право:

3.10.1. Участвовать в юридических лицах и создавать на территории Российской Федерации юридические лица.

3.10.2. Участвовать в ассоциациях и других объединенных коммерческих организаций.

3.10.3. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11. Учредительным документом Общества является устав.

3.12. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

4. Уставный капитал Общества

4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

	<p>Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.</p> <p>5.4. Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом.</p> <p>5.5. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.</p> <p>В случае, если число участников Общества превысит установленный настоящим пунктом предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив.</p> <p>Если в течение указанного срока Общество не будет преобразовано и число участников Общества не уменьшится до установленного настоящим пунктом предела, оно подлежит ликвидации в установленном Федеральным законом порядке.</p> <p>6. Продажа, отчуждение либо переход доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу, выход из Общества. Ведение списка участников Общества</p> <p>6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.</p> <p>6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласия других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.</p> <p>6.3. Участники Общества не вправе закладывать долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.</p> <p>6.4. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.</p> <p>6.5. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона.</p> <p>6.6. Участник Общества не вправе выйти из Общества.</p> <p>7. Управление Обществом. Общее собрание участников Общества</p> <p>7.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, Общество проводит годовое Общее собрание участников Общества. Проводимые, помимо годового, Общи собрания участников Общества являются внеочередными.</p> <p>Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.</p> <p>7.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:</p> <p>7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединенных коммерческих организаций.</p> <p>7.2.2. Изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции устава.</p> <p>7.2.3. Избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.</p>
<p>данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении своего уставного капитала.</p> <p>4.11. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.</p> <p>5. Права и обязанности участников Общества</p> <p>5.1. Участник Общества обязан:</p> <p>5.1.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящими уставам.</p> <p>5.1.2. Соблюдать требования устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.</p> <p>5.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.</p> <p>5.1.4. Беречь имущество Общества.</p> <p>5.1.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам Общества.</p> <p>5.1.6. Выполнять иные обязанности (дополнительные обязанности), возложенные на всех участников Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Выполнять также иные обязанности (дополнительные обязанности), возложенные на определенного участника Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов, при условии, если участник Общества, на которого возлагается такая обязанность, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.</p> <p>5.1.7. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредоставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.</p> <p>5.2. Участники Общества несут другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом.</p> <p>5.3. Участник Общества имеет право:</p> <p>5.3.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общем собрании участников Общества лично либо через представителя.</p> <p>5.3.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.</p> <p>5.3.3. Принимать участие в распределении прибыли.</p> <p>5.3.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу.</p> <p>5.3.5. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.</p> <p>5.3.6. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества.</p> <p>5.3.7. Пользоваться иными правами (дополнительными правами), предоставленными участникам Общества (определенному участнику Общества).</p> <p>Дополнительные права могут быть предоставлены участнику Общества (участникам Общества) по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.</p> <p>Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.</p>	<p>5</p>
	<p>6</p>

- 7.2.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.
- 7.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.
- 7.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).
- 7.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.
- 7.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.
- 7.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.
- 7.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.
- 7.2.11. Утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества.
- 7.2.12. Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, или крупной сделки.
- 7.2.13. Решение об одобрении Обществом сделки, связанной с отчуждением (обременением) недвижимого имущества Общества, включая заключение договора аренды на срок более чем один год.
- 7.2.14. Принятие решения о создании филиала или открытии представительства.
- 7.2.15. Решение иных вопросов, отнесенных Федеральным законом к компетенции Общего собрания участников Общества.
- Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участников Общества участвуют все участники Общества.
- 7.3. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 7.2.2 и 7.2.14 настоящего устава, принимаются большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов участников Общества.
- Решения по вопросам, предусмотренным пунктом 7.2.9 настоящего устава, принимаются участниками Общества (представителями участников Общества) единогласно.
- Решения по остальным вопросам принимаются участниками Общества (представителями участников Общества) большинством голосов от общего числа голосов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.
- 7.4. Общее собрание участников Общества открывается Генеральным директором. Общее собрание участников Общества, созванное аудитором или участниками Общества, открывает аудитор или один из участников Общества, созвавших данное Общее собрание участников Общества.
- 7.5. Собрание ведет председательствующий, выбранный из состава участников Общества.
- 7.6. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.
- Голосование на Общем собрании участников Общества проводится закрыто (тайно), если этого требует участники Общества (представители участников Общества), обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники Общества (представители участников Общества).
- 7.7. Решение Общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований законодательства Российской Федерации и устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в

- голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.
- 7.8. Генеральный директор утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общего собрания участников Общества. Генеральный директор обязан известить участников Общества о дате и месте проведения Общего собрания участников Общества, повестке дня, обеспечить ознакомление участников Общества с документами и материалами, вносимыми на рассмотрение Общего собрания участников Общества, и осуществлять другие необходимые действия не позднее чем за тридцать дней до даты проведения собрания.
- 7.9. Уведомление участников Общества о проведении Общего собрания участников Общества осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные статьей 36 Федерального закона.
- 7.10. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключение аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидате (кандидатах) на должность Генерального директора; проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или устав Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества.
- Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть представлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении единичного исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.
- 7.11. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае Генеральный директор или лица, создавшие собрание, обязаны не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества путем направления им заказного письма.
- 7.12. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором по его инициативе, а также по требованию участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества, аудитора.
- 7.13. Генеральный директор должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания участников Общества принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников Общества.
- 7.14. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания участников Общества могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.
- 7.15. В случае, если в течение установленного пунктом 7.13 настоящего устава срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано лицами, требующими его проведения.
- 7.16. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопроса повестки дня и принятия решений) по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем).
- 7.17. Решение Общего собрания участников Общества по вопросу утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов не может быть принято путем проведения заочного голосования.
- 7.18. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о

проведении Общего собрания участников Общества.

8. Генеральный директор

8.1. Единственным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

8.2. Срок полномочий Генерального директора составляет 3 года (три года). Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

8.3. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

8.4. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

8.5. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим уставом и Федеральным законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.6. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается лицом, представляющим на Общем собрании участников Общества, на котором был избран Генеральный директор, или одним из участников, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

8.7. Генеральный директор:

8.7.1. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

8.7.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

8.7.3. Издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

8.7.4. Рассматривает текущие и перспективные планы работ.

8.7.5. Обеспечивает выполнение планов деятельности Общества.

8.7.6. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества.

8.7.7. Подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников Общества.

8.7.8. Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников Общества, настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

8.7.9. Утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества.

8.7.10. Открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках.

8.7.11. Обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение бухгалтерской отчетности.

8.7.12. Представляет на утверждение Общего собрания участников Общества годовую отчет и бухгалтерский баланс Общества.

8.7.13. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или

уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.8. В качестве единственного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением случаев, предусмотренных договором управления.

9. Крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность

9.1. Сделки, квалифицируемые как крупные в соответствии со статьей 46 Федерального закона, должны быть одобрены в предусмотренном Федеральным законом порядке.

9.2. Решение об одобрении крупной сделки принимается Общим собранием участников Общества.

9.3. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

9.4. Сделка, в совершении которой в соответствии со статьей 45 Федерального закона имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением Общего собрания участников Общества единогласно.

10. Имущество, учет и отчетность

10.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

10.4. Общество хранит по месту нахождения единственного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества, документам, предусмотренные пунктом 1 статьи 50 Федерального закона.

10.5. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

10.6. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, указанным в пунктах 10.4 и 10.5 настоящего устава.

В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении единственного исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

10.7. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом участникам Общества и другим лицам регулируются Положением, утвержденным Общим собранием участников Общества.

10.8. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных

эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными актами.

12.4. Решение Общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначения ликвидационной комиссии принимается по предложению Генерального директора или участника Общества.

12.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

12.6. Общее собрание участников Общества обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

12.7. Общее собрание участников Общества устанавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию в составе председателя, секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая председателя и секретаря ликвидационной комиссии, не может быть менее трех.

12.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются председателем и секретарем ликвидационной комиссии.

12.9. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а так же с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

12.10. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и т.д.) передаются организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

12.11. Оставшиеся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидированного Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке очередности, установленной Федеральным законом.

12.12. Ликвидация Общества считается завершённой с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12.13. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

Генеральный директор
ООО «Совхоз Умбский»

Н.А.Котев

11. Распределение прибыли

11.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников Общества.

11.2. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

11.3. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально доле каждого участника Общества в уставном капитале Общества.

11.4. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет 30 календарных дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

11.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли:

11.5.1. До полной оплаты всего уставного капитала Общества.

11.5.2. До выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

11.5.3. Если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения.

11.5.4. Если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

11.5.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.6. Общество не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

11.6.1. На момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты.

11.6.2. На момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты.

11.6.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.6.4. После прекращения указанных в пунктах 11.6.1 - 11.6.3 настоящего устава обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

12. Реорганизация и ликвидация Общества

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации.

12.3. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, и в порядке, установленном статьей 63 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьёй 57 Федерального закона.



МИНИФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(УФНС России по Мурманской области)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
Ул. Заваяская, 7, г. Мурманск, 183032
Телефон: (8152) 68-40-00
Телефакс: (8152) 23-00-79, 68-45-71
www.nalog.gov.ru

27 СЕН 2023 № 10-26/44646

На № _____

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Сергеевич!

Управление Федеральной налоговой службы по Мурманской области в ответ на Ваш запрос от 12.09.2023 (вх.от 25.09.2023 № 82685) направляет копию Устава организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВХОЗ УМБСКИЙ" (ОГРН 1175190002052).

Бухгалтерская отчетность за 2022 год данной организацией не представлялась.

Направляйте обращения с помощью сервисов «Обратиться в ФНС России» и «Личный кабинет». Это ускорит получение ответа.



Приложение:

Копия Устава – на 12 л. в 01 экз.

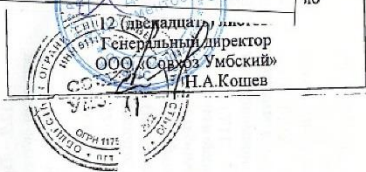
Советник государственной
гражданской службы Российской
Федерации 1 класса

М.В.Исаев

Толстых Алексей Васильевич,
(8152) 56-68-41 доб. 2723

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 12 (двенадцати)

Главный государственный налоговый инспектор
А. В. Толстых



Копия изготовлена с учредительного документа юридического лица ОГРН 1175190002052 за ГРН 2405/100149494