

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Комлевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель передает, а Оператор принимает задаток в размере 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № 100002310 в электронной форме при продаже земельного участка с кадастровым номером 47:08:0164003:61, площадью 3 287 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кордон Каменка, обремененного залогом (ипотекой) в пользу Кузьминой Александры Дмитриевны (договор залога от 06.12.2017 года, Решение Петроградского районного суда от 09.06.2020 года по делу №2-1226/2020) по обязательствам Золотаренко Евгения Владимировича и принадлежащего на праве собственности Золотаренко Евгению Владимировичу и расположенного на нем жилого дома с мансардой, подвалом и надворными постройками, кадастровый номер: 47:08:0164003:61, площадью 462,4 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кордон Каменка, ул. Адмирала Нахимова, уч. 57, д. 10, обремененного залогом (ипотекой) в пользу Кузьминой Александры Дмитриевны (договор залога от 06.12.2017 года, Решение Петроградского районного суда от 09.06.2020 года по делу №2-1226/2020) по обязательствам Золотаренко Евгения Владимировича и принадлежащего на праве долевой собственности Золотаренко Евгению Владимировичу (доля в праве долевой собственности в размере 3/4) и Золотаренко Алексею Евгеньевичу (доля в праве долевой собственности 1/4), в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по продаже имущества, выставляемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно: за лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 47:08:0164003:61, площадью 3 287 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кордон Каменка, и расположенный на нем жилой дом с мансардой, подвалом и надворными постройками, кадастровый номер: 47:08:0164003:61, площадью 462,4 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кордон Каменка, ул. Адмирала Нахимова, уч. 57, д. 10 с начальной ценой продажи 31 500 000,00 руб.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «Ру-Трейд» № 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт указанный в п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2.1.4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2.2. Оператор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а также перечисления сумм(ы) задатка на расчетный счет, указанный в договоре.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»</b>	Заявитель: _____
ОГРН 1125658038021 ИНН 5610149787, КПП 771601001 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14 р/с 40702810700003006509 В ВБРР (АО) БИК 044525880 К/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО	
Директор ООО «Ру-Трейд»  _____/Комлева Е.Г.	

Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.