

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №12892086 от 12.11.2023 23:15:23 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Ковшова Полина Витальевна

ИНН: 231293664728 СНИЛС: 095-136-605 74

Адрес для корреспонденции: 194100, г. Санкт-Петербург, а/я 52

E-mail: 9112279312@mail.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

### ДОЛЖНИК

ООО "АВТОДОМ"

ИНН: 7811448082 ОГРН: 1097847308547

Адрес: 192171, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ПОЛЯРНИКОВ, ДОМ 11, ПОМЕЩЕНИЕ 16

Номер дела: А56-46072/2019

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение Открытая форма подачи предложений о цене <b>Повторные торги</b>	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 13.11.2023 00:00 по 21.12.2023 23:59 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Ознакомление с имуществом осуществляется дистанционно в течение 2 (двух) дней с даты получения КУ письменной заявки заинтересованного лица, направленной эл. почту 9112279312@mail.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица заявки на ознакомление.

Организатор торгов обращает внимание всех заинтересованных лиц на то, что дебиторская задолженность, включенная в состав лота № 2, подтверждена судебными актами. Иные документы, в т.ч. документы первичного бухгалтерского учета, отсутствуют.

## Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 2  Лот № 2 – права требования (дебиторская задолженность) к: Волкову Сергею Валерьевичу (ИНН 602715631251) в размере 18 196 439 (восемнадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч четыреста тридцать девять) рублей задолженности. Исковое заявление о взыскании задолженности удовлетворено Решением Калининского районного суда г. Санкт-Петербурга (дело №2-4706/2022); Обществу с ограниченной ответственностью «КапиталДорСтрой» (ИНН 7839067464) в размере 1 050 833 (Один миллион пятьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.05.2021 года по обособленному спору № А56-46072/2019/сд.1. Определение вступило в законную силу; Обществу с ограниченной ответственностью «Инфраинвест» (ИНН 7714718801) в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.07.2022 года по обособленному спору № А56-46072/2019/сд.5. Постановление вступило в законную силу; Обществу с ограниченной ответственностью «Артель» (ИНН 5012075458) в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.08.2022 года по обособленному спору № А56-46072/2019/сд.22. Постановление вступило в законную силу; Обществу с ограниченной ответственностью «КапиталГрупп-СПб» (ИНН 7840491815) в размере 5 143 450 (Пять миллионов сто сорок три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.08.2022 года по обособленному спору № А56-46072/2019/сд.13. Постановление вступило в законную силу; Муртузалиеву Муртузали Алиевичу в размере 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек, возникшее в результате исполнения обязательства по оплате денежных средств по договору купли-продажи автотранспортного средства № 50022341 от 03.06.2018, в порядке ст. 313 ГК РФ; Обществу с ограниченной ответственностью «Северный берег» (ИНН: 8602264950) в размере 67 036 (Шестьдесят семь тысяч</p>	<p>Начальная цена: 29 391 982,78 р.  Шаг аукциона: 10,00 %  Задаток: 10,00 %  Снижение цены: 13.11-15.11 (29 391 982,78, 100%)  16.11-18.11 (26 452 784,50, 90%)  19.11-21.11 (23 513 586,22 , 80%)  22.11-24.11 (20 574 387,95 , 70%)  25.11-27.11 (17 635 189,67 , 60%)  28.11-30.11 (14 695 991,39 , 50%)  01.12-03.12 (11 756 793,11 , 40%)  04.12-06.12 (8 817 594,83 , 30%)  07.12-09.12 (5 878 396,56 , 20%)  10.12-12.12 (2 939 198,28 , 10%)  13.12-15.12 ( 1 469 599,14, 5%)  16.12-18.12 (734 799,57, 2,5 %)  19.12-21.12 (367399,78, 1,25 %) -  минимальная цена</p>

<p>тридцать шесть) рублей 31 копейка процентов, установленное Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.12.2021 года по делу № А56-61432/2021. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### Текст сообщения

Организатор торгов — конкурсный управляющий Обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДом» (ИНН 7811448082, ОГРН 1097847308547, адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, ул. Полярников, д. 11, пом.16) Ковшова Полина Витальевна (ИНН 231293664728, СНИЛС 095-136-605-74, адрес для корреспонденции: 194100, г. Санкт-Петербург, а/я 52, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 13884), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» - Союз АУ НЦРБ, ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9, до изменения наименования и юридического адреса - Союз АУ «СРО СС», 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А»), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.08.2020 г. по делу № А56-46072/2019, в связи с расторжением договора купли-продажи с ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕРЕСК"(ОГРН 1107847329501, ИНН 7842439063) сообщает о проведении повторных электронных торгов в форме публичного предложения по лоту № 2 - дебиторская задолженность в размере 32 657 758 (тридцать два миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 64 копейки в составе прав требования:

- к Волкову Сергею Валерьевичу (ИНН 602715631251) в размере 18 196 439 (восемнадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч четыреста тридцать девять) рублей задолженности. Исковое заявление о взыскании задолженности удовлетворено Решением Калининского районного суда г. Санкт-Петербурга (дело №2-4706/2022);
- к Обществу с ограниченной ответственностью «КапиталДорСтрой» (ИНН 7839067464) в размере 1 050 833 (Один миллион пятьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.05.2021 года по обособленному спору № А56-46072/2019/сд.1;
- к Обществу с ограниченной ответственностью «Инфраинвест» (ИНН 7714718801) в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.07.2022 года по обособленному спору № А56-46072/2019/сд.5;
- к Обществу с ограниченной ответственностью «Артель» (ИНН 5012075458) в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.08.2022 года по обособленному спору № А56-46072/2019/сд.22;
- к Обществу с ограниченной ответственностью «КапиталГрупп-СПб» (ИНН 7840491815) в размере 5 143 450 (Пять миллионов сто сорок три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.08.2022 года по обособленному спору № А56-46072/2019/сд.13;
- к Муртузалиеву Муртузали Алиевичу в размере 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек, возникшее в результате исполнения обязательства по оплате денежных средств по договору купли-продажи автотранспортного средства № 50022341 от 03.06.2018, в порядке ст. 313 ГК РФ;
- к Обществу с ограниченной ответственностью «Северный берег» (ИНН: 8602264950) в размере 67 036 (Шестьдесят семь тысяч тридцать шесть) рублей 31 копейка процентов, установленное Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.12.2021 года по делу № А56-61432/2021.

Начальная цена лота № 2 - 29 391 982,78 коп. без НДС (в соответствии с пп 15 п 2 ст. 146 НК РФ).

Заявки принимаются с 00:00 ч. 13.11.2023 г. по 23:59 ч. 21.12.2023 г. или определения победителя торгов.

Цена лотов снижается последовательно каждые 3 (три) календарных дня на 10 (десять) % от начальной цены лотов до достижения цены, равной 10 (десяти) % от начальной цены, а затем в 2 раза каждые 3 (три) календарных дня до достижения минимальной цены равной 1,25 % от начальной цены.

Ознакомление с имуществом осуществляется дистанционно в течение 2 (двух) дней с даты получения КУ письменной заявки заинтересованного лица, направленной эл. почтой 9112279312@mail.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица заявки на ознакомление.

Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд». Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Задаток в размере 10% от начальной цены лота в действующем ценовом периоде вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: «За участие в открытых электронных торгах № (указать номер торгов и лота) в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АвтоДом». Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок приема заявок, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка, считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту support@ru-trade24.ru.

Победитель торгов определяется в соответствии с законодательством РФ и с условиями, указанными в карточке торгов, размещенной на ЭТП. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю

торгов предложение заключить договор купли-продажи/цессии имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи/цессии заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи/цессии могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи/цессии на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи/цессии, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий договора купли-продажи/цессии осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи/цессии имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи/цессии имущества по следующим реквизитам: получатель ООО «АвтоДом» ИНН: 7811448082 КПП: 781101001 р/с: 4070.2810.0120.10.58.4107 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 04452536.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/цессии в течение 5 дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи/цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

#### **Документы**

- Договор купли-продажи прав требований.doc
- Договор о задатке с ООО Ру-Трейд.pdf (3).sig
- Договор о задатке.docx

#### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Ковшова Полина Витальевна
Отпечаток сертификата	FBF5A2A9D4920EC6F8E6CCAEEF88BA628091D3F5
Срок действия сертификата	13.02.2023 15:57 - 13.02.2024 16:07