

*Утверждено
комитетом кредиторов
ООО «Модуль»
«__» _____ 2023 г.*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества

Общества с ограниченной ответственностью «Модуль» (ООО «Модуль»)

г. Екатеринбург, 2023 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Модуль» (ИНН 6686078390, ОГРН 1169658037339), далее по тексту – ООО «Модуль», в отношении которого Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-37274/2021 от 16.02.2023 (дата оглашения резолютивной части 13.02.2023) открыта процедура конкурсного производства.

1.2. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством предложения делать оферты и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Гражданского кодекса РФ.

1.3. Настоящее Положение распространяет своё действие на организатора торгов, заявителей, претендентов и участников торгов.

1.4. Настоящее Положение утверждается комитетом кредиторов ООО «Модуль».

1.5. Положение определяет:

- способы и порядок продажи движимого и недвижимого Имущества;
- условия участия юридических и физических лиц в приобретении Имущества.

1.6. В соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов по продаже имущества ООО «Модуль» выступает конкурсный управляющий, не являющийся заинтересованным лицом в отношении ООО «Модуль», его кредиторов.

1.7. Перечень реализуемого имущества содержится в **Приложении 1** – движимое имущество балансовой стоимостью более 100 тысяч рублей, **Приложение 1.1** – недвижимое имущество, относящееся к электросетевому хозяйству, **Приложении 2** – недвижимое имущество.

Всё имущество имеется в наличии фактически, что отражено в актах инвентаризации имущества ООО «Модуль», проведенной конкурсным управляющим.

1.8. Имущество, перечисленное в Приложениях 1, 1.1 является **социально значимым** и выставляется на торги **в форме конкурса отдельными лотами**. Имущество, перечисленное в Приложениях 2 выставляется на торги **в форме аукциона отдельными лотами**.

1.9. Начальная цена продажи имущества устанавливается без НДС и утверждается комитетом кредиторов на основании Отчета оценщика ООО «Фирма «Эксин» №21-05/23 от 04.07.2023.

2. Особые условия реализации имущества

2.1. Выставленное на реализацию имущество должника в Приложениях 1, 1.1 является социально значимыми объектами энергетического хозяйства, обеспечивающее потребителей электрической энергией, в связи с чем, к реализации данного имущества применяются **специальные правила продажи**:

Согласно п. 4 ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **социально значимые объекты**, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и иные объекты, продажа которых в соответствии с законодательством Российской Федерации должна осуществляться путем проведения торгов **в форме конкурса**, а также объекты, в отношении которых заключены соглашения о государственно-частном партнерстве, объекты, в отношении которых заключены соглашения о муниципально-частном партнерстве, продаются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

По смыслу абз. 5 п. 4 ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а

также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

В случае продажи объектов коммунальной инфраструктуры к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Согласно п. 4.1 ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» случае, если социально значимые объекты, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации или объекты коммунальной инфраструктуры не были проданы в порядке, установленном пунктом 4 настоящей статьи, дальнейший порядок их продажи устанавливается собранием кредиторов или комитетом кредиторов, в том числе посредством проведения новых торгов, посредством публичного предложения в порядке, установленном статьей 139 настоящего Федерального закона, или приглашения делать оферты в течение тридцати дней с даты опубликования соответствующего сообщения.

2.2 Вследствие значительного износа реализуемого имущества и необходимости продолжения его нормальной эксплуатации для оказания бесперебойных услуг по поставке электрической энергии надлежащего качества, **к покупателям предъявляются дополнительные требования:**

- *Обязательство покупателя провести работы по ремонту и реконструкции приобретаемых объектов энергетики (сетей, трансформаторных и т.п.) в соответствии с нормативами, установленными действующим законодательством.*

- *Обязательство покупателя обеспечить нормативные параметры энергоснабжения подключенных абонентов.*

- *Обязательство предоставлять потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).*

- *Обязательство покупателя заключить с гарантирующим поставщиком электроэнергии соглашение об исполнении условий приобретения и эксплуатации социально значимого имущества.*

3. Организация проведения торгов

3.1. Ознакомление участников с документацией осуществляется по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева, ба, оф. 21306, по предварительной записи по эл. почте конкурсного управляющего E-mail: azvonareva@list.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч.

Ознакомление участников непосредственно с имуществом (его осмотр) также производится по предварительной записи. Записаться можно как по E-mail: azvonareva@list.ru, так и по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева, ба, оф. 21306 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч.

В ответ управляющий предоставляет письмо-разрешение доступа на объект в согласованный день.

3.2. Сообщение о проведении торгов публикуется конкурсным управляющим не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

3.3. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной

площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.4. Место проведения торгов - сайт электронной площадки **ООО «Ру-Трейд»** (Союз Операторов Электронных Площадок) (интернет-сайт www.ru-trade24.ru).

3.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 20%** от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет должника, указанный в информационном сообщении о торгах.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.6. Шаг повышения – 5 (пять) процентов от начальной цены.

3.7. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.

3.7.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и особым условиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.7.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство участника открытых торгов соблюсти специальные требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.7.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) выданная не позднее одного месяца с даты предоставления, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.7.4. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки www.ru-trade24.ru. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.7.5. Срок подачи заявок – 25 рабочих дней с момента публикации в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом о

банкротстве (газете Коммерсант). Итог рассмотрения заявок подводится организатором торгов по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок.

3.8. Оформление участия в торгах.

3.8.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.8.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.8.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.8.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Порядок проведения первых торгов

4.1. Торги в отношении имущества в Приложениях 1, 1.1 проводятся **в форме конкурса** (п. 4.1 ст. 132 Закона о банкротстве) и являются открытыми по составу участников (т.е. допускаются любые юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели).

Предложения по цене Имущества Должника подаются участниками торгов в закрытой форме.

Торги в отношении имущества в Приложении 2 проводятся **в форме аукциона** и являются открытыми по составу участников (т.е. допускаются любые юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели).

Предложения по цене Имущества Должника подаются участниками торгов в открытой форме.

Дата и время проведения торгов указывается в сообщении о проведении торгов.

4.2. Проведение торгов:

4.2.1. Начальной ценой продажи, установленной на первых торгах, является определенная экспертом рыночная стоимость без НДС имущества, в соответствии с **Приложениями 1, 1.1, 2** к настоящему Положению.

4.3. Победитель торгов:

4.3.1. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника, при условии выполнения им условий конкурса для имущества в Приложениях 1, 1.1.

4.3.2 В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

4.4. Протокол об итогах торгов:

4.4.1. В день проведения торгов Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.4.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов Организатор торгов указывает:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

б) предложения о цене, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене, представленных Участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

4.4.3. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов в случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;

- если к участию в торгах был допущен только один Участник торгов.

4.4.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.5. Сообщение об итогах торгов:

4.5.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в тех средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

4.6. Договор купли-продажи:

4.6.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.6.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор

купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

4.6.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- общие сведения о составе имущества;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи документов покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.6.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

4.6.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

5. Порядок проведения повторных торгов

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в порядке установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

5.3. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается **на 10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

6. Порядок проведения торгов посредством приглашения делать оферты

6.1. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в соответствии с п. 4.1 ст. 132 Закона о банкротстве Имущество, не проданное на повторных торгах, подлежит продаже посредством приглашения делать оферты с публикацией сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Указанное сообщение должно содержать сведения о должнике, конкурсном управляющем, предлагаемом имуществе, условиях приобретения социально значимого имущества, размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета, на который вносится задаток, минимальной цене имущества, порядке ее оплаты, критериях определения лица, с которым будет заключен договор по результатам приглашения делать оферты, адрес для направления оферты.

6.2. Цену отсечения установить в размере **10% (десять процентов)** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах в форме конкурса.

6.3. В отношении имущества, указанного в Приложениях 1, 1.1, к участникам торгов посредством приглашения делать оферты также, как к участникам первых и повторных торгов предъявляются специальные требования, установленные в разделе 2 настоящего Положения «**Особые условия реализации имущества**». В отношении имущества, указанного в Приложении 2, специальные требования, установленные в разделе 2 настоящего Положения, не применяются.

6.4. Оферты принимаются конкурсным управляющим в течение 30 календарных дней с даты опубликования сообщения в ЕФРСБ и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

6.5. Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

6.6. Размер задатка **составляет 20% (двадцать процентов)** от цены предложения оферты.

6.7. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о предложении делать оферты, не позднее срока окончания приема оферт.

6.8. **Оферта должна содержать:**

А) Данные в отношении заявителя: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, юридическом и почтовом адресе, фамилию, имя, отчество, СНИЛС (для заявителей - физических лиц), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

Б) Указания на лот/лоты (объект покупки), в отношении которых направлена оферта;

В) Цену, по которой заявитель намерен приобрести имущество;

Г) Сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, и о характере такой заинтересованности, сведения об участии в капитале арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.

Д) Обязательство заявителя заключить с гарантирующим поставщиком электроэнергии соглашение об исполнении условий приобретения и эксплуатации социально значимого имущества в отношении лотов, указанных в Положении 1, 1.1;

Е) Сведения о внесении задатка.

6.9. **К оферте должны быть приложены:**

Для юридических лиц – действительная на день направления оферты выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Устав, документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц для юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002, свидетельство о постановке на налоговый учет; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Для физических лиц – копия паспорта, ИНН, СНИЛС, нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нотариально заверенную доверенность представителя физического лица в случае подачи заявки представителем претендента. Документы, представляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенную доверенность представителя претендента, в случае подачи заявки представителем претендента.

6.10. Оферта направляется в письменном виде по почтовому адресу 620000 Екатеринбург, почтамт, а/я 529, либо передается нарочно конкурсному управляющему по

адресу Екатеринбург, ул. Радищева 6А, офис 21306 в будние дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00.

Поступившие оферты регистрируются управляющим в отдельном журнале в хронологическом порядке их поступления конкурсному управляющему с указанием даты и времени поступления, наименования претендента.

6.11. Поступившие оферты рассматриваются конкурсным управляющим не ранее, чем через 3 (три) календарных дня с даты окончания срока приема оферт (п. 6.4 Положения). По результатам рассмотрения поступивших оферт конкурсный управляющий принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, предложившим максимальную цену, при условии, что оферта соответствует настоящему положению и задаток поступил на указанный в объявлении счет.

Членам комитета кредиторов разрешается присутствовать при подведении итогов рассмотрения оферт в целях осуществления контрольных функций. Для этого необходимо заблаговременно уведомить конкурсного управляющего о своем желании присутствовать для согласования времени подведения итогов по адресу Екатеринбург, ул. Радищева 6А, офис 21306.

Принятое решение вместе с подписанным со стороны конкурсного управляющего договором купли-продажи направляется покупателю в течение трех рабочих дней с даты принятия решения.

6.12. Договор купли-продажи подписывается покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения. Оплата по договору должна быть произведена в течение **двадцати календарных дней** с даты подписания Договора.

В случае отказа либо уклонения заявителя от подписания договора решением конкурсного управляющего договор купли-продажи заключается с заявителем, предложившим следующую по величине цену покупки имущества, оферта которого соответствует настоящему положению, в порядке, аналогичном порядку заключения договора с заявителем, предложившим максимальную цену.

6.13. Имущество считается непроданным посредством предложения делать оферты, если в установленный срок не поступило ни одной оферты, соответствующей требованиям положения, либо если по результатам рассмотрения всех поступивших оферт договор купли-продажи не заключен (либо расторгнут).

Конкурсный управляющий ООО «Модуль»

Звоарева А.С.

**Приложение № 1
к Положению о торгах ООО «Модуль»
(движимое имущество)**

| № лота | № п/п | Наименование и описание объекта | Стоимость, руб. (без НДС) | Количество | Стоимость лота, руб. (без НДС) | Территориальная принадлежность | Вышестоящая ТСО |
|--------|-------|---|---------------------------|------------|--------------------------------|---|---------------------|
| 1 | 1 | РП Хлебная База диспетчерский номер 7265 | 235 167 | 1 | 14 294 948 | Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Прилепского, д. 10 | АО "Облкомунэнерго" |
| | 2 | Трансформатор силовой масляный ТМ 1600/10/0,4 | 287 500 | 1 | | | |
| | 3 | Трансформатор силовой масляный ТМ 1600/10/0,4 | 287 500 | 1 | | | |
| | 4 | Трансформатор силовой масляный ТМ 1000/10/0,4 | 160 417 | 1 | | | |
| | 5 | Трансформатор силовой масляный ТМ 1000/10/0,4 | 160 417 | 1 | | | |
| | 6 | Ячейка КСО 385 серия с силовыми масляными выключателями 10 кВ 16 штук | 1 064 753 | 16 | | | |
| | 7 | Панель Щ0-70 с автоматическими выключателями 0,4 кВ 18 штук | 262 500 | 18 | | | |
| | 8 | 2БКТП-7067 с двумя силовыми трансформаторами ТМГ-400/10/0,4 | 85 417 | 1 | | | |
| | 9 | ячейка РУВН-10 кВ - 6 шт. | 3 590 000 | 6 | | | |
| | 10 | ячейка РУНН-0,4 кВ - 6 шт. | 5 987 520 | 6 | | | |
| | 11 | кабельная линия 10 кВ от опоры № 3 ВЛ 10 кВ ф. КЭЧ длиной 15 метров | 28 693 | 1 | | | |
| | 12 | кабельная линия 10 кВ от опоры № 3 ВЛ 10 кВ ф. Аэропорт длиной 15 метров | 28 693 | 1 | | | |
| | 13 | разъединитель РЛНД 10 кВ - 2 шт | 9 417 | 2 | | | |
| | 14 | кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-7067 до ВРУ-1 АВББШВ 4х185 длиной 160 метров - 2 шт. | 259 384 | 2 | | | |
| | 15 | кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-7067 до ВРУ-2 АВББШВ 4х185 длиной 140 метров - 2 шт. | 226 961 | 2 | | | |
| | | | | | | Свердловская обл., Сысертский ГО, г. Арамиль, ул. Космонавтов, д. 7 | |

| | | | | | | |
|----|--|---|---------|---|---|---|
| 16 | кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-7067 до ВРУ-3 АВББШВ 4х120 длиной 120 метров - 2 шт. | 178 361 | 2 | | | |
| 17 | кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-7067 до Котельной АВББШВ 4х16 длиной 145 метров - 2 шт. | 182 849 | 2 | | | |
| 18 | кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-7067 до ГРПШ АВББШВ 4х6 длиной 75 метров - 1 шт. | 91 812 | 1 | | | |
| 19 | ТП-7090, кабельные линии 10кВ (ф. «Золотое время-1» и ф.« Золотое время-2»), кабельные линии 0,4кВ | 62 764 | 1 | | г. Каменск-Уральский, Комсомольский бульвар д.32 | |
| 20 | КТПН 250/10/0,4 диспетчерский номер 7044 1 шт | 84 392 | 1 | | Сысертский район, п. Большой Исток, СНТ Текстильщик | |
| 21 | Трансформатор силовой масляный ТМ 250/10/0,4 1 шт | 58 333 | 1 | | | |
| 22 | ВЛ 10 кВ с отпайкой от опоры № 10 ф. Аэропорт общей длиной 420 метров 1 шт | 303 786 | 1 | | | |
| 23 | ВЛ 0,4 кВ от ТП-7044 до жилых домов общей длиной 1360 метров 1 шт | 289 046 | 1 | | | |
| 24 | электроснабжение жилых домов №118, 120/1, 120/2 по ул.Красноармейской в г.Арамил (ВЛ 10 кВ опоры №24 ф.ВЛ 10 кВ "Южный" и от опоры №21 ВЛ 10 кВ "Западный поселок", ТП-7488; КЛ 0,4кВ.протяженность 584 м; площадь застройки 40.5 кв.м. кадастровый номер - 66:33:0000000:1469 | 135 669 | 1 | | | Свердловская обл., г. Арамил, ул. Красноармейская, д. 118 |
| 25 | трансформатор силовой масляный ТМГ 400/10/0,4 в количестве 2 штуки, которое является составляющей частью имущества. | 170 833 | 2 | | | |
| 26 | Сооружение энергетики г. Арамил 66:33:0000000:1469 ТП-7488; | 62 764 | 1 | | | |
| 2 | 27 | ТП-7729 трансформатор силовой ТМ 400/10/0,4 | 68 750 | 1 | 23 293 069 | Свердловская область, Сысертский район, Сулимовский торфяник, СНТ Дубрава |
| | 28 | трансформаторная подстанция ТП диспетчерский номер 7729 | 62 764 | 1 | | |
| | 29 | ВЛ 0,4 кВ общей длиной 540 метров | 114 768 | 1 | | |
| | 30 | Вл 10 кВ общей длиной | 41 228 | 1 | | |

| | | | | |
|----|---|---------|---|---|
| | 57 метров | | | |
| 31 | ТП-7707 трансформатор силовой ТМ 400/10/0,4 | 68 750 | 1 | Свердловская область, Сысертский район, Хутор уроище Сулимовский торфяник, СНТ Хлебопродукт |
| 32 | трансформаторная подстанция СТП диспетчерский номер 7707 | 237 500 | 1 | |
| 33 | ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1 291 метров | 274 381 | 1 | |
| 34 | ВЛ 10 кВ общей длиной 85 метров | 61 481 | 1 | |
| 35 | пункт коммерческого учета 10 кВ | 114 583 | 1 | Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, СНТ "Мираж" |
| 36 | ТП-7450: трансформатор силовой ТМГ 160/10/0,4 | 45 833 | 1 | |
| 37 | трансформаторная подстанция СТП дисп. номер 7450 | 237 500 | 1 | |
| 38 | ВЛ 0,4 кВ общей длиной 2490 метров | 529 209 | 1 | |
| 39 | ВЛ 10 кВ общей длиной 23 метров | 16 636 | 1 | |
| 40 | ТП-7487: трансформатор силовой ТМГ 160/10/0,4 | 45 833 | 1 | Свердловская область, Сысертский район, Сулимовский торфяник, ДНТ Дорожник |
| 46 | трансформаторная подстанция СТП | 237 500 | 1 | |
| 41 | ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1130 метров | 240 163 | 1 | |
| 42 | ВЛ 10 кВ от опоры № 11 ф. "САДЫ" от ПС Волна общей длиной 275 метров | 198 908 | 1 | Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, СНТ № 3 "Исеть" |
| 43 | Сеть 0,4 кВ от ТП-70150: - ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1611 метров от ТП-70150 | 342 392 | 1 | |
| 44 | Сеть 0,4 кВ от ТП-7136: - ВЛ 0,4 кВ общей длиной 850 метров от ТП-7136 | 180 654 | 1 | Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, СНТ "Мелиоратор" |
| 45 | КТПН 630/10/0,4 диспетчерский номер 70720 | 90 849 | 1 | |
| 46 | Трансформатор силовой масляный ТМГ 400/10/0,4 | 85 417 | 1 | р-н Сысертский, севернее п. Октябрьский, СНТ "Золотой петушок" 66:25:14020 01:41 |
| 47 | ВЛ 10кВ от опоры № 113 до ТП-7795 общей длиной 365 м | 264 005 | 1 | |

| | | | | | |
|----|--|---------|---|---|--|
| 48 | КТПН 10/400 диспетчерский номер 7795 | 89 335 | 1 | й СНТ "Рассвет" | |
| 49 | Трансформатор силовой масляный ТМГ 400/10/0,4 - 1 шт | 85 417 | 1 | | |
| 50 | ВЛ 0,4 кВ от ТП-7795 до жилых домов общей длиной 1754 м | 372 784 | 1 | Сысертский район, п. Большой Исток | |
| 51 | ВЛ 0,4 кВ от ТП-7795 до жилых домов общей диной 2169 м | 460 985 | 1 | | |
| 52 | ВЛ 10 кВ от опоры № 13 фидера ПМК общей длиной 470 метров | 339 951 | 1 | | |
| 53 | Трансформатор силовой масляный ТМ 400/10/0,4 кВ - 1 штука | 68 750 | 1 | | |
| 54 | Трансформаторная подстанция диспетчерский номер 7725 | 62 764 | 1 | | |
| 55 | ВЛ 0,4 кВ от ТП-7725 до жилых домов общей длиной 2100 метров | 446 321 | 1 | | |
| 56 | КТПН 630/10/0,4 диспетчерский номер 6924 | 90 849 | 1 | | Свердловск ая обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, земельный участок расположен в 450 м на север от к/с «Дружба», (кадастровы й номер № 66:06:17010 08:522). |
| 57 | Трансформатор силовой масляный ТМ-630/10/0,4 | 122 917 | 1 | | |
| 58 | Кабельная линия 10 кВ от опоры №37 ф. Муранитный до ТП-6924 общей длиной 170 метров | 325 188 | 1 | | |
| 59 | Разъединитель РЛНД 10/400 | 4 708 | 1 | | |
| 60 | Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-6924 до МКД Сибирская-1 общей длиной 90 метров | 110 174 | 1 | | |
| 61 | Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-6924 до МКД Сибирская 3 общей длиной 90 метров | 110 174 | 1 | | |
| 62 | Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-6924 до МКД Сибирская 5 общей длиной 40 метров | 48 967 | 1 | | |
| 63 | Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-6924 до МКД Сибирская-7 общей длиной 40 метров | 48 967 | 1 | | |
| 64 | Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-6924 до нестационарного торгового объекта ИП Ахманаева общей длиной 150 метров | 183 624 | 1 | | |
| 65 | Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-6924 до котельной общей длиной 100 метров | 122 416 | 1 | | |

| | | | | | |
|----|---|-----------|---|---|------------------|
| 66 | Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-6924 до водозаборной скважины общей длиной 305 метров | 373 368 | 1 | Сысертский район, земельный участок общей площадью 210191 кв.м. с кадастровым № 66:25:14050 02:89 (ТСН Горки) | |
| 67 | Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-6924 до КНС | 367 247 | 1 | | |
| 68 | КТПН 400/10/0,4 диспетчерский номер 72163 | 89 335 | 1 | | |
| 69 | Силовой масляный трансформатор ТМГ 400/10/0,4 | 85 417 | 1 | | |
| 70 | КТПН 400/10/0,4 диспетчерский номер 72164 | 89 335 | 1 | | |
| 71 | Силовой масляный трансформатор ТМГ 400/10/0,4 | 85 417 | 1 | | |
| 72 | КЛ 10 кВ от опоры № 7 ф. Птицеплемзавод до ТП-72163, ТП-72164 общей длиной 578 метров | 1 105 639 | 1 | | |
| 73 | КЛ-0,4 кВ от ТП-72163 до жилых домов общей длиной 2000 метров | 2 448 314 | 1 | | |
| 74 | КЛ-0,4 кВ от ТП-72164 до жилых домов общей длиной 2600 метров | 3 182 808 | 1 | | |
| 75 | Кабельная линия 10 кВ от ПС ШПАГАТНАЯ ячейка №4 ф. Агропром-1 общей длиной 40 метров (объект выведен из эксплуатации) | 76 515 | 1 | | |
| 76 | КТПН 400/10/0,4 диспетчерский номер 6922 | 89 335 | 1 | Свердловская область, Белоярский район, с. Косулино, ДНТ "Пересвет-2" | ОАО "МРСК Урала" |
| 77 | Трансформатор силовой масляный ТМ 250/10/0,4 | 58 333 | 1 | | |
| 78 | КТПН 400/10/0,4 диспетчерский номер 6923 | 89 335 | 1 | | |
| 79 | Трансформатор силовой масляный ТМ 400/10/0,4 | 68 750 | 1 | | |
| 80 | Кабельная линия 10 кВ от опоры №1 ответвления к ТП-6812 ВЛ-10 кВ фидер ДАЧИ до ТП-6922 общей длиной 800 метров | 1 530 296 | 1 | | |
| 81 | Кабельная линия 10 кВ от ТП-6922 до ТП-6923 общей длиной 345 метров | 659 940 | 1 | | |
| 82 | Счетчик высоковольтный РИМ 10 кВ | 140 821 | 1 | | |
| 83 | Разъединитель РЛНД 10/400 | 4 708 | 1 | | |
| 84 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-6922 до жилых домов общей протяженностью 2400 | 510 081 | 1 | | |

| | | | | | | |
|---|-----|--|-----------|---|-----------|----------------------------------|
| | | метров | | | | |
| | 85 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-6923 до жилых домов общей протяженностью 2600 метров | 552 587 | 1 | | |
| | 86 | КТПН 100/10/0,4 кВ диспетчерский номер 7083 | 83 367 | 1 | | |
| | 87 | Силовой масляный трансформатор ТМ 100/10/0,4 | 38 333 | 1 | | |
| | 88 | ВЛ 10 кВ от опоры № 18 ф. Сады до ТП-7083 общей длиной 150 метров | 108 495 | 1 | | |
| | 89 | ВЛ 0,4 кВ от ТП-7083 до жилых домов общей длиной 1600 метров | 340 054 | 1 | | |
| | 90 | КТПН 400/10/0,4 диспетчерский номер 6898 | 89 335 | 1 | | |
| | 91 | Трансформатор силовой масляный ТМ 400/10/0,4 | 68 750 | 1 | | |
| | 92 | КТПН 400/10/0,4 диспетчерский номер 6878 | 89 335 | 1 | | |
| | 93 | Трансформатор силовой масляный ТМ 250/10/0,4 | 58 333 | 1 | | |
| | 94 | ВЛ 10 кВ от Опоры №28 ф. Центральная усадьба до ТП-6898, ТП-6897 общей длиной 500 метров | 361 650 | 1 | | |
| | 95 | Реклоузел 10 кВ Таврида Электрик | 212 500 | 1 | | |
| | 96 | ВЛ-0,4 кВ от 6878, ТП-6898 до жилых домов общей длиной 1900 метров | 403 814 | 1 | | |
| | 97 | ВЛ-6 кВ п. Островное; | 1 301 939 | 1 | | |
| | 98 | ВЛ-0,4 кВ п. Островное; | 913 894 | 1 | | |
| | 99 | КЛ 6 кВ п. Островное; | 220 270 | 1 | | |
| | 100 | КВ 0,4 кВ п. Островное; | 452 938 | 1 | | |
| | 101 | Трансформаторная подстанция КТПН-250 ТП-10 Островное; | 84 392 | 1 | | |
| | 102 | Трансформаторная подстанция ТП-9 Островное; | 62 764 | 1 | | |
| | 103 | Трансформатор ТМ-100 установленный в ТП-9 Островное; | 38 333 | 1 | | |
| | 104 | Трансформатор ТМ-180 установленный в ТП-10 Островное. | 40 833 | 1 | | |
| | 105 | ТП-9, ТП-10, сети 6кВ и 0,4кВ | 62 764 | 1 | | |
| 3 | 106 | ТП-7525 трансформатор силовой ТМГ 400/10/0,4 | 85 417 | 1 | 4 815 353 | Свердловская область, АО "Объед" |

Свердловская область,
Сысертский район,
Сулимовский торфяник,
СНТ "Озерки"

Свердловская область,
Белоярский район, с.
Косулино, 4 км
автодороги Екатеринбург-
Косулино

г.
Березовский, п.
Островное

| | | | | | | |
|-----|---|---------|---|--|--|----------------------------------|
| 107 | трансформаторная подстанция СТП диспетчерский номер 7525 | 237 500 | 1 | | Сысертский район, п. Большой Исток, СНТ "Весна" | иненная энергетическая компания" |
| 108 | ВЛ 0,4 кВ общей длиной 2 080 метров | 442 070 | 1 | | | |
| 109 | ВЛ 10 кВ общей длиной 10 метров | 7 233 | 1 | | | |
| 110 | ТП-7032: трансформатор силовой ТМ 250/10/0,4 | 58 333 | 1 | | Свердловская область, Сысертский район, Сулимовский торфяник, СНТ Родничок | |
| 111 | трансформаторная подстанция КТПН | 98 366 | 1 | | | |
| 112 | ВЛ 0,4 кВ общей длиной 2602 метров | 553 013 | 1 | | | |
| 113 | ВЛ 10 кВ общей длиной 200 метров | 144 660 | 1 | | Свердловская область, Сысертский район, Сулимовский торфяник, СНТ Автомобилист | |
| 114 | ТП-7182: трансформатор силовой ТМГ 160/10/0,4 | 45 833 | 1 | | | |
| 115 | трансформаторная подстанция КТПН | 98 366 | 1 | | | |
| 116 | ВЛ 0,4 кВ общей длиной 3110 метров | 660 980 | 1 | | | |
| 117 | ВЛ 10 кВ от опоры № 34 общей длиной 211 метров | 152 616 | 1 | | | |
| 118 | Сеть 0,4 кВ от ТП-7086: ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1055 метров от ТП-7086 | 224 223 | 1 | | Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, СНТ "Ромашка" | |
| 119 | Сеть 0,4 кВ от ТП-7086: ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1208 метров от ТП-7086 | 256 741 | 1 | | Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, СНТ "Фиалка" | |
| 120 | Сеть 0,4 кВ от ТП-7182, СНТ Автомобилист: ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1380 метров от ТП-7182 | 293 297 | 1 | Свердловская область, п. Большой Исток, КС № 3 Мечта | | |
| 121 | Сеть 0,4 кВ от ТП-7185: - ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1308 метров от ТП-7185 | 277 994 | 1 | Свердловская область, Сысертский район, Сулимовский торфяник, СНТ Радуга-1 | | |
| 122 | Сеть 0,4 кВ от ТП-7185: - ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1610 метров от ТП-7185 | 342 179 | 1 | Свердловская область, Сысертский район, Сулимовский торфяник, СНТ Радуга-2 | | |
| 123 | Сеть 0,4 кВ от ТП-7185: - ВЛ 0,4 кВ общей длиной 2030 метров от ТП-7185 | 431 443 | 1 | Свердловская область, Сысертский район, | | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---------|---|-----------|---|--|
| | | | | | | Сулимовский торфяник, СНТ Росинка | |
| | 124 | Сеть 0,4 кВ от ТП-7086, СНТ Фиалка:- ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1906 метров от ТП-7086 | 405 089 | 1 | | Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, Сулимовский торфяник, СНТ Янтарь | |
| 4 | 125 | ТП-без номера: - трансформатор силовой ТМГ 63/10/0,4 | 37 083 | 1 | 1 056 032 | Свердловская обл., Белоярский район, с. Косулино, СНТ Голубой экспресс | АО "РЖД" |
| | 126 | трансформаторная подстанция СТП | 237 500 | 1 | | | |
| | 127 | КВЛ 0,4 кВ общей длиной 1165 метров | 247 602 | 1 | | | |
| | 128 | ВЛ 10 кВ от опоры № 32а ф. 1 "ПЭС" от ТПС Калюткино общей длиной 5 метров | 3 617 | 1 | | | |
| | 129 | ТП-Ягодка Свердловская область, Сысертский район, перегон Седельниково-Решеты, СНТ Ягодка трансформатор силовой ТМГ 63/10/0.4 | 37 083 | 1 | | Свердловская область, Екатеринбург, Сысертский район, перегон Седельниково - Решеты, СНТ Ягодка | |
| | 130 | трансформаторная подстанция СТП | 237 500 | 1 | | | |
| | 131 | ВЛ 0,4 кВ общей длиной 1145 метров | 243 351 | 1 | | | |
| 132 | ВЛ 10 кВ общей длиной 17 метров | 12 296 | 1 | | | | |
| 5 | 133 | ТП-5038 | 62 764 | 1 | 125 528 | Екатеринбург, СНТ Янтарь | АО "ЕЭСК" |
| | 134 | ТП-70032 | 62 764 | 1 | | Екатеринбург, СНТ Авиатор | |
| 6 | 135 | ТП вновь возведенная ООО "Модуль" | 62 764 | 1 | 62 764 | ГО Арамилль, ул. Пушкина, 61 | АО "Арамилльский завод передовых технологий" |

Приложение № 1.1
к Положению о торгах ООО «Модуль»
(недвижимое имущество)

| № лота | Наименование и описание объекта | Стоимость, руб. (без НДС) | Адрес |
|--------|--|---------------------------|--|
| 1. | Сооружение (коммунально-бытовое) 66:35:0000000:3620 | 1 753 940 | Свердловская область, городской округ Березовский, г. Березовский, пос. Островное |
| 2. | <p>Сооружение (нежилое, электроэнергетики) 66:42:0101029:1060 э/снабжение придомовой территории, протяженностью 759 м, кад. номер 66:42:0101029:1060</p> <p>Сооружение (нежилое, электроэнергетики) 66:42:0101029:1061 э/снабжение жилого дома, протяженностью 168 м, кад.номер 66:42:0101029:1061</p> <p>Сооружение (нежилое) 66:42:0101029:677 БКТП 10/0,4 кВ, кад. номер 66:42:0101029:677</p> <p>Сооружение (нежилое, электроэнергетики) 66:42:0101029:6792КЛ 10 кВ протяженностью 104 м, кад. номер 66:42:0101029:679</p> | 1 410 721 | Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, д. 7 |
| 3. | Сооружение (нежилое, электроэнергетики) 66:45:0000000:14023 | 192 187 | Свердловская область, г. Каменск-Уральский, от РП «Токарево» до БКТП 10/04 кВ |
| 4. | Сооружение (электроэнергетики) 66:45:0200233:3712 | 11 995 | Свердловская область, г. Каменск-Уральский, БКТП 10/04 кВ с 4 КЛ 0, 4 кВ до жилого дома № 32 по бульвару Комсомольский |

Приложение № 2
к Положению о торгах ООО «Модуль»
(недвижимое имущество)

| № лота | Наименование и описание объекта | Стоимость, руб. (без НДС) | Адрес |
|--------|--|---------------------------|---|
| 1. | Земельный участок (для производственной деятельности) 74:18:1003001:91 | 4 325 688 | Челябинская область, р-н. Саткинский, г.Бакал, ул. Бажова |
| 2. | Здание (нежилое) 74:18:1003001:1125 | 3 474 348 | Челябинская область, р-н. Саткинский, г. Бакал, ул. Бажова, д. 1а |
| 3. | Здание, жилой дом 1960 г. 66:57:0000000:312 | 9 206 166 | Свердловская область, г Новоуральск, проезд Стройиндустрии, 5 |
| 4. | Нежилое здание 66:57:0000000:314 | 124 580 | Свердловская область, г Новоуральск, проезд Стройиндустрии, 5, строение 1 |