



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ул. Ленина, д. 60, г. Сыктывкар, 167000
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: info@komi.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника-гражданина

г. Сыктывкар
13 октября 2023 года

Дело № А29-15305/2020
(З-146352/2023)

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Басманова П.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Злобиной К.Н., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника по делу о несостоятельности (банкротстве) Абдурахмоновой Мукадас Аюбовне (ИНН: 220918219852, 30.06.1967 г.р., уроженка Таджикская ССР, Ленинградская область Канибадамский район, адрес: Республика Коми, Усть-Вымский район, д.Лыаты, д.63),
в отсутствие представителей участвующих в деле лиц,

установил:

Федеральная налоговая служба России обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании Абдурахмоновой М.А. несостоятельной (банкротом) на основании статьи 213.5 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 27.01.2022 Абдурахмонова М.А. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Губанов А.С.

Губанов А.С. в порядке статьи 213.26 Закона о банкротстве обратился в Арбитражный суд Республики Коми с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 20.09.2023 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 13.10.2023.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Республики Коми.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве, статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), суд рассматривает заявление в отсутствие представителей, участвующих в деле лиц, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

Возражений от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Суд, исследовав представленные материалы, пришел к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый

управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Судом установлено, что условия Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества соответствуют требованиям статей 110, 111, 130, 139 Закона о банкротстве.

Финансовый управляющий предлагается реализовать следующее имущество должника:

- земельный участок, кадастровый номер: 22:26:020204:27, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 102004 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:373, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 1252 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:287, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 1252 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:374, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 1252 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:375, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 88,7 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:364, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 424,8 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:369, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 1252 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:367, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 334,3 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:363, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 1252 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:360, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 1252 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:370, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 41,70 кв.м;

- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:368, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 1252 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:366, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 1252 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:362, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 1252 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:288, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 80,20 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:372, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 1252 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:286, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 1252 кв.м;
- здание (нежилое), кадастровый номер 22:26:020204:382, адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, 7, площадь 1252 кв.м.

В рассматриваемом случае общая начальная стоимость имущества составляет 7 447 207 руб. 52 коп. Оснований не доверять проведенной финансовым управляющим оценке у арбитражного суда не имеется.

Оснований не доверять проведенной финансовым управляющим оценке у арбитражного суда не имеется.

Документальных доказательств, свидетельствующих о нарушении предлагаемым порядком продажи имущества должника прав и законных интересов участвующих в деле лиц, как требует того положения статьи 65 АПК РФ, в материалы дела не представлено.

Суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.
2. Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Абдурахмоновой Мукадас Аюбовны в редакции, представленной финансовым управляющим 13.09.2023.
3. Разъяснить, что определение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров) с подачей жалобы через Арбитражный суд Республики Коми в течение 10 дней со дня его принятия.

Судья

П.Н. Басманов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Для доступа к судебным актам дела № 129-15305-2020 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbit.ru>) используйте следующий код: