

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №12354794 от 04.09.2023 08:21:42 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Иванушков Сергей Валентинович

ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33

Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15

E-mail: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

### ДОЛЖНИК

Жиглов Игорь Леонидович

ИНН: 781410090909 Место рождения: г.Курск

СНИЛС: н/д Дата рождения: 14.05.1972

Место жительства: 197341, Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 2, кв. 285

Номер дела: А56-25611/2020

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	28.10.2023 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 07.09.2023 12:00 по 27.10.2023 12:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

### Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Четырехкомнатная квартира, общей площадью 121,6 кв.м, этаж 14, кадастровый номер: 78:34:0410703:8323 Жилые здания (помещения)	Начальная цена: 18 900 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

### Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Жиглова Игоря Леонидовича (дата рождения: 14.05.1972,

место рождения: г. Курск, ИНН 781410090909, регистрация по месту жительства: 197341, г. Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 2, кв. 285, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22 января 2021 г. по делу № А56-25611/2020 введена процедура реализации имущества) – Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799, почтовый адрес: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: hammer100@yandex.ru, контактный номер +79218941314) - член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А), сообщает о продаже имущества Жиглова Игоря Леонидовича на электронных повторных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

лот № 1: четырехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д.2, литера А, кв.285, 121,6 кв.м., кадастровый номер 78:34:0410703:8323, начальная цена продажи: 18 900 000 руб.

Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://www.ru-trade24.ru/>). Дата и время начала представления предложений о цене: 07 сентября 2023 г. в 12:00 (здесь и далее по тексту – время московское).

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 07 сентября 2023 г. в 12:00, окончание 27 октября 2023 г. в 12:00.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот № 1:

в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель – ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет: 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов состоится 28.10.2023 и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Жиглов Игорь Леонидович, р/с 40817810055172530353, Северо-Западный банк ОАО "Сбербанк России", БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

## Документы

- Договор купли-продажи недвижимого имущества Жиглова ИЛ.doc
- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig

## Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Иванушков Сергей Валентинович
Отпечаток сертификата	C7C6050266B709ADEC22698BD8BA81604E18DCDF
Срок действия сертификата	25.11.2022 13:57 - 25.02.2024 14:07