

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001112
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00:00 26.08.2023 до 00:00 27.09.2023 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00:00 26.08.2023 до 00:00 27.09.2023 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Грудева Екатерина Ивановна ИНН 031303224459, р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Новоселова М.Ю. от (ФИО отправителя)".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Грудева Екатерина Ивановна ИНН 031303224459, р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Новоселова М.Ю. от (ФИО отправителя)". Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 сентября 2023 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи
--	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Новоселов
Имя:	Михаил
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	282101351929

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Амурской области
Номер дела о банкротстве:	A04-2408/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 07.06.2022

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Наименование СРО:	"СОЮЗ АУ НЦРБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11749

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Почтовый индекс:	192242
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт Петербург
Улица:	Будапештская
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	15
Адрес электронной почты:	sales@flbankrot.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 248-6766

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	196 099,20
--	------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 28:19:010711:1169, площадь 28 +/- 4 кв.м., адрес: Амурская обл, р-н Октябрьский, с Варваровка, ул. Первостроителей, ряд N7, гараж N55 (район котельной); нежилое здание, кадастровый номер 28:19:010711:2252, площадь 28 кв.м., адрес: Амурская область, р-н Октябрьский, с. Варваровка, ул. Первостроителей, гараж 55, район котельной, ряд 7. На момент проведения торгов могут сохраняться наложенные ограничения, финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений. Ознакомьтесь с интересующим лотом заранее! Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.08.2023 00:00 по 30.08.2023 00:00 - 196099,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2023 00:00 по 30.08.2023 00:00

С 30.08.2023 00:00 по 03.09.2023 00:00 - 176489,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2023 00:00 по 03.09.2023 00:00

С 03.09.2023 00:00 по 07.09.2023 00:00 - 156879,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2023 00:00 по 07.09.2023 00:00

С 07.09.2023 00:00 по 11.09.2023 00:00 - 137269,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2023 00:00 по 11.09.2023 00:00

С 11.09.2023 00:00 по 15.09.2023 00:00 - 117659,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.09.2023 00:00 по 15.09.2023 00:00

С 15.09.2023 00:00 по 19.09.2023 00:00 - 98049,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2023 00:00 по 19.09.2023 00:00

С 19.09.2023 00:00 по 23.09.2023 00:00 - 78439,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2023 00:00 по 23.09.2023 00:00

С 23.09.2023 00:00 по 27.09.2023 00:00 - 58829,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2023 00:00 по 27.09.2023 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 августа 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
beiluHiVag+uVbA9bmS5krp0EMVubx3xiengR/cs9k=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
biSEDTUA2MWZ9ZvT1n1M8ngTeMI60XtNxj5wl/11JVM=