

## Соглашение о задатке

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**Акционерное общество «Эдис»** (далее – Должник) ИНН 7707752167, КПП 771301001, ОГРН 1117746477936, адрес: 127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 60, офис 609, в лице конкурсного управляющего Вершинина Андрея Валерьевича (ИНН 344222996030, СНИЛС 01455048321, член Союза АУ АУ НЦРБ (23056, город Москва, Большая Грузинская ул, д. 61 стр. 2, помещ. 19/9, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), действующей на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 11.04.2023, дело №А40-138393/18, являющийся Организатором торгов по продаже имущества, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Претендент, с другой стороны, для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения, для участия в торгах по продаже имущества Балдиной Александры Евгеньевны Лот № 1: Дебиторская задолженность (Права требования к физическому лицу (Зуев Леонид Васильевич) о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам АО «Эдис» на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 12.10.2022 по делу А40-138393/2018 (в размере, установленном судом, и существующем на момент перехода прав требований к покупателю), Претендент перечисляет на расчетный счет задаток в размере \_\_\_\_\_ (НДС не облагается) по следующим реквизитам:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»,  
ОГРН 1125658038021,  
ИНН 5610149787,  
КПП 771601001,

адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14, р/с No 40702810700003006509 в ВБРР (АО), БИК 044525880, к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет, указанный в пункте 1 настоящего Соглашения, и перечисляется непосредственно Претендентом.

3. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1 настоящего Соглашения расчетный счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

5. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п. 6 – 9 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом. При этом расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам, с которыми по итогам торгов не заключен Договор купли-продажи или единственному участнику, возлагаются на претендентов.

6. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления организатором торгов Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

7. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

8. В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

9. В случае отмены торгов сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

10. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

11. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

12. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

13. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Конкурсный управляющий:** \_\_\_\_\_

**Претендент:** \_\_\_\_\_