



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ул. Ленина, д. 60, г. Сыктывкар, 167000
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: info@komi.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина

г. Сыктывкар
04 августа 2023 года

Дело № А29-15305/2020
(З-108121/2023)

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Басманова П.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Злобиной К.Н., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника по делу о несостоятельности (банкротстве) Абдурахмоновой Мукадас Аюбовне (ИНН: 220918219852, 30.06.1967 г.р., уроженка Таджикская ССР, Ленинградская область Канибадамский район, адрес: Республика Коми, Усть-Вымский район, д.Лыаты, д.63),
в отсутствие представителей участвующих в деле лиц,

установил:

Федеральная налоговая служба России в лице Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Республике Коми (далее – уполномоченный орган) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании Абдурахмоновой М.А. несостоятельной (банкротом) на основании статьи 213.5 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 27.01.2022 Абдурахмонова М.А. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Губанов А.С.

Губанов А.С. в порядке статьи 213.26 Закона о банкротстве обратился в Арбитражный суд Республики Коми с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 12.07.2023 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 04.08.2023.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Республики Коми.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве, статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), суд рассматривает заявление в отсутствие представителей, участвующих в деле лиц, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

Возражений от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Суд, исследовав представленные материалы, пришел к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Судом установлено, что условия Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества соответствуют требованиям статей 110, 111, 130, 139 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Абдурахмоновой М.А., в том числе:

- земельный участок, кадастровый номер: 22:70:021601:49, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 352, площадью: 816 +/- 10 кв.м., общая долевая собственность 11/50, начальная стоимость имущества составляет 330 401 руб. 17 коп.;

- здание сервисного обслуживания автотранспорта, кадастровый номер: 22:70:021601:155, расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 352, площадью: 753 кв. м., общая долевая собственность 11/50, начальная стоимость имущества составляет 840 491 руб. 30 коп.

Оснований не доверять проведенной финансовым управляющим оценке у арбитражного суда не имеется.

Документальных доказательств, свидетельствующих о нарушении предлагаемым порядком продажи имущества должника прав и законных интересов участвующих в деле лиц, как требует того положения статьи 65 АПК РФ, в материалы дела не представлено.

Суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.
2. Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Абдурахмоновой Мукадас Аюбовны в редакции, представленной финансовым управляющим.
3. Разъяснить, что определение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров) с подачей жалобы через Арбитражный суд Республики Коми в течение 10 дней со дня его принятия.

Судья**П.Н. Басманов**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Для доступа к судебным актам дела № А29-15305/2020 на информационном ресурсе «Картоoteca арбитражных дел» (<http://kad.arbit.ru>) используйте следующий код: