

Объявление о проведении торгов

Сообщение №12060806 от 27.07.2023 11:51:11 МСК

ПУБЛИКАТОР

Иванушков Сергей Валентинович

ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33

Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15

E-mail: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

ДОЛЖНИК

Яворский Роман Богданович

ИНН: 781404814624 Место рождения: г. Ленинград

СНИЛС: 024-844-279 56 Дата рождения: 01.06.1970

Место жительства: 197371, г. Санкт-Петербург, пр. Королёва, д. 39, корп. 2, кв. 207

Номер дела: А56-65001/2017

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	09.09.2023 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 31.07.2023 00:00 по 08.09.2023 00:00 (Московское время МСК)

Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП и оформляются в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; № контактного тел., адрес эл. почты; реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ.

К участию в торгах допускаются лица (заявители, претенденты), чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов с указанием обязательства соблюдать требования, представившие полный пакет документов, определенный в Приказе №495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития РФ, выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП, документа удостоверяющего личность), решение об одобрении крупной сделки, наименование организации (ФИО, паспортные данные, место жительства физ. лицу), телефон, эл. почты, ИНН, полномочия лица подписавшего заявку с приложением документа, наличие (отсутствие) заинтересованности, предложение о цене, описи, подтверждение внесения задатка.

Дополнительно:

Дебиторская задолженность, выставляемая на торги, подтверждена судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и финансового управляющего отсутствуют. Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1	Начальная цена: 1 500 000,00 р.

<p>Продажа двух имущественных паёв Потребительского Гаражно-Строительного Кооператива «Морской каскад-1»:</p> <p>Имущественный пай 1 - соответствует автостояночной площадке под условным номером № 78, расположенной в нежилом помещении №88-Н (тип «А №7»), в жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей д. 30, литера А</p> <p>Имущественный пай 2 - соответствует одному подсобному помещению под условным номером № Ц-7, расположенной в нежилом помещении №88-Н (тип «А №7»), в жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей д.30, литера А.</p> <p>Права долевой собственности</p>	<p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>
<p>Лот № 2</p> <p>Право требования (дебиторская задолженность) к Васильевой Наталье Геннадьевне (дата рождения: 27.06.1989, ИНН 211669187138) в размере 5 006 000 рублей. Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.01.2020г. по делу А56-65001/2017, исполнительный лист серия ФС № 032163195 выдан 04.02.2020г.</p> <p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальная цена: 225 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>
<p>Лот № 3</p> <p>Право требования (дебиторская задолженность) к Васильевой Наталье Геннадьевне (дата рождения: 27.06.1989, ИНН 211669187138) в размере 4 907 000,00 рублей. Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.02.2021г. по делу А56-65001/2017, исполнительный лист серия ФС № 037617163 выдан 24.05.2021г.</p> <p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальная цена: 220 815,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>
<p>Лот № 4</p> <p>Право требования (дебиторская задолженность) к Яворской Анастасии Романовны (01.06.1970г.; Место рождения: г. Ленинград, ИНН 781404814624) в размере 30 000 000 рублей. Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.06.2020г. по делу А56-65001/2017, исполнительный лист серия ФС № 035088228 от 30 ноября 2020г.</p> <p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальная цена: 1 350 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>
<p>Лот № 5</p> <p>Право требования (дебиторская задолженность) к Васильевой Наталье Геннадьевне (дата рождения: 27.06.1989, ИНН 211669187138) в размере 30 073 739,00 рублей. Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.01.2022г. по делу А56-65001/2017, исполнительный лист серия ФС № 037624928 выдан 02.06.2022г.</p> <p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальная цена: 1 353 318,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Яворского Романа Богдановича (дата рождения: 01.06.1970, место рождения: г. Ленинград, ИНН 781404814624, регистрация по месту жительства: 197371, г. Санкт-Петербург, пр. Королёва, д. 39, корп. 2, кв 207, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 июня 2018 г. по делу №А56-65001/2017 введена процедура реализации имущества) – Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799, почтовый адрес: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: hammer100@yandex.ru, контактный номер +79218941314) - член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул.

Новолитовская, дом 15, лит. А) сообщает о проведении 09.09.2023 в 12.00 (МСК) открытых электронных торгов по продаже имущества Яворского Романа Богдановича посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>). На торги выставляется имущество должника в составе:

Лот №1: Два имущественных пая Потребительского Гаражно-Строительного Кооператива «Морской каскад-1»:

Имущественный пай 1 - соответствует автостояночной площадке под условным номером № 78, расположенной в нежилом помещении №88-Н (тип «А №7»), в жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей д. 30, литера А

Имущественный пай 2 - соответствует одному подсобному помещению под условным номером № Ц-7, расположенной в нежилом помещении №88-Н (тип «А №7»), в жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей д.30, литера А.

Начальная стоимость: 1 500 000,00 руб.

Лот №2: Право требования (дебиторская задолженность) к Васильевой Наталье Геннадьевне (дата рождения: 27.06.1989, ИНН 211669187138) в размере 5 006 000 рублей. Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.01.2020г. по делу А56-65001/2017, исполнительный лист серия ФС № 032163195 выдан 04.02.2020г.

Начальная стоимость: 225 000,00 руб.

Лот №3: Право требования (дебиторская задолженность) к Васильевой Наталье Геннадьевне (дата рождения: 27.06.1989, ИНН 211669187138) в размере 4 907 000,00 рублей. Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.02.2021г. по делу А56-65001/2017, исполнительный лист серия ФС № 037617163 выдан 24.05.2021г.

Начальная стоимость: 220 815,00 руб.

Лот №4: Право требования (дебиторская задолженность) к Яворской Анастасии Романовны (01.06.1970; Место рождения: г. Ленинград, ИНН 781404814624) в размере 30 000 000 рублей. Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.06.2020 г. по делу А56-65001/2017, исполнительный лист серия ФС № 035088228 от 30 ноября 2020г.

Начальная стоимость: 1 350 000 руб.

Лот №5: Право требования (дебиторская задолженность) к Васильевой Наталье Геннадьевне (дата рождения: 27.06.1989, ИНН 211669187138) в размере 30 073 739,00 рублей. Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.01.2022г. по делу А56-65001/2017, исполнительный лист серия ФС № 037624928 выдан 02.06.2022г.

Начальная стоимость: 1 353 318,00 руб.

Дебиторская задолженность, выставляемая на торги, подтверждена судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и финансового управляющего отсутствуют. Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление. Дата начала приема заявок – 31.07.2023 00.00 МСК. Дата окончания приема заявок – 08.09.2022 24.00 МСК. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд». Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного

лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% начальной цены продажи лота. Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: «За участие в открытых электронных торгах № (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Яворского Романа Богдановича. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов состоится 09.09.2023 и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) по следующим реквизитам: получатель Яворский Роман Богданович, ИНН 781404814624, р/с 40817810455174892039, Северо-Западный банк ОАО "Сбербанк России", БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. с назначением платежа «Оплата имущества по договору №».

Документы

- Договор уступки права требования .doc
- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Иванушков Сергей Валентинович ИНН: 292800076799
Отпечаток сертификата	C7C6050266B709ADEC22698BD8BA81604E18DCDF