

Объявление о проведении торгов

Сообщение №11775916 от 23.06.2023 22:02:18 МСК

ПУБЛИКАТОР

Беликов Артем Владиславович

ИНН: 638207322205 СНИЛС: 157-119-629 75

Адрес для корреспонденции: 445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068

E-mail: 6005909@mail.ru

Данные СРО АУ:

Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

ДОЛЖНИК

Шаршуков Сергей Павлович

ИНН: 616811502686 Место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области

СНИЛС: 036-595-383 88 Дата рождения: 22.07.1959

Место жительства: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73

Номер дела: А53-24818/2017

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	28.08.2023 15:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 28.06.2023 00:00 по 21.08.2023 23:59 (Московское время МСК)

Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 28.06.2023 (00:00 мск) по 21.08.2023 (23:59 мск). Размер задатка - 10% от цены продажи имущества на каждом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление в том периоде, в котором подается заявка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении.

Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров – имеются.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 19</p> <p>1/16 доля в праве на земельный участок, назначение объекта недвижимости - земли сельскохозяйственного назначения, площадь - 75 399 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская обл., р-н. Октябрьский. Кадастровый номер 61:28:0600025:1173.</p> <p>1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости - нежилое здание, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:264.</p> <p>1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадь - 14.3 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:263; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 17 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:262; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:260.</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки</p>	<p>Начальная цена: 24 692,63 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p> <p>Снижение цены: С 28.06.2023 00:00 по 02.07.2023 23:59 – 24 692,63 руб.</p> <p>С 03.07.2023 00:00 по 07.07.2023 23:59 – 23 458,00 руб.</p> <p>С 08.07.2023 00:00 по 12.07.2023 23:59 – 22 223,37 руб.</p> <p>С 13.07.2023 00:00 по 17.07.2023 23:59 – 20 988,74 руб.</p> <p>С 18.07.2023 00:00 по 22.07.2023 23:59 – 19 754,10 руб.</p> <p>С 23.07.2023 00:00 по 27.07.2023 23:59 – 18 519, 47 руб.</p> <p>С 28.07.2023 00:00 по 01.08.2023 23:59 – 17 284,84 руб.</p> <p>С 02.08.2023 00:00 по 06.08.2023 23:59 – 16 050,21 руб.</p> <p>С 07.08.2023 00:00 по 11.08.2023 23:59 – 14 815,58 руб.</p> <p>С 12.08.2023 00:00 по 16.08.2023 23:59 – 13 580,95 руб.</p> <p>С 17.08.2023 00:00 по 21.08.2023 23:59 – 12 346,32 руб.</p>
<p>Лот № 20</p> <p>1/16 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 81.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г.</p>	<p>Начальная цена: 236 145,87 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>

<p>Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71. Кадастровый номер 61:55:0011606:178.</p> <p>1/16 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 16.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:203.</p> <p>1/8 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 656.7 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, пом. ком. 2, 35, 36, 39, 56, 64, 70, 75, 76, 78, 79, 80. Кадастровый номер 61:55:0011606:288.</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>	<p>Снижение цены: С 28.06.2023 00:00 по 02.07.2023 23:59 – 236 145,87 руб.</p> <p>С 03.07.2023 00:00 по 07.07.2023 23:59 – 224 338,58 руб.</p> <p>С 08.07.2023 00:00 по 12.07.2023 23:59 – 212 531,28 руб.</p> <p>С 13.07.2023 00:00 по 17.07.2023 23:59 – 200 723,99 руб.</p> <p>С 18.07.2023 00:00 по 22.07.2023 23:59 – 188 916,70 руб.</p> <p>С 23.07.2023 00:00 по 27.07.2023 23:59 – 177 109,40 руб.</p> <p>С 28.07.2023 00:00 по 01.08.2023 23:59 – 165 302,11 руб.</p> <p>С 02.08.2023 00:00 по 06.08.2023 23:59 – 153 494,82 руб.</p> <p>С 07.08.2023 00:00 по 11.08.2023 23:59 – 141 687,52 руб.</p> <p>С 12.08.2023 00:00 по 16.08.2023 23:59 – 129 880,23 руб.</p> <p>С 17.08.2023 00:00 по 21.08.2023 23:59 – 118 072,94 руб.</p>
---	--

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2018 г. по делу № А53-24818/2017 Шаршуков Сергей Павлович (22.07.1959 года рождения, место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Беликов Артем Владиславович (445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068, ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629-75), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А). Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника назначено на 07 августа 2023 года на 10 час. 00 мин. в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13, главный корпус, зал No 320.

Настоящим, финансовый управляющий Беликов А.В. - организатор торгов, в рамках дела № А53-24818/2017 (процедура реализации имущества гражданина), в соответствии с Положением о порядке продажи имущества должника, утвержденным Определением Арбитражного суда Ростовской области 20.02.2023г. по делу № А53-24818/2017, сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, на электронной торговой площадке

ООО «Ру-Трейд» <http://ru-trade24.ru> по продаже имущества гражданина:

Лот №19: 1/16 доля в праве на земельный участок, назначение объекта недвижимости - земли сельскохозяйственного назначения, площадь - 75 399 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская обл., р-н. Октябрьский. Кадастровый номер 61:28:0600025:1173; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости - нежилое здание, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:264; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 14.3 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:263; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 17 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:262; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:260.

Лот №20: 1/16 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 81.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71. Кадастровый номер 61:55:0011606:178; 1/16 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 16.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:203; 1/8 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 656.7 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, пом. ком. 2, 35, 36, 39, 56, 64, 70, 75, 76, 78, 79, 80. Кадастровый номер 61:55:0011606:288.

Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 28.06.2023 (00:00 мск) по 21.08.2023 (23:59 мск). Размер задатка - 10% от цены продажи имущества на каждом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление в том периоде, в котором подается заявка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается в размере 5 (пяти) % в каждом периоде (пять дней) по отношению к начальной цене, установленной для продажи имущества посредством публичного предложения. Торги проводятся до момента достижения цены отсечения, равной 50 % (пятидесяти процентам) от начальной цены, установленной для продажи посредством публичного предложения.

Реквизиты для задатков: расчетный счет р/с ООО «Ру-Трейд» № 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.

Победитель - участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов при отсутствии предложений иных участников. При наличии нескольких заявок от участников победителем торгов является участник, предложивший в определенный период торгов максимальную цену. При наличии заявок от нескольких участников, содержащих одинаковую цену, соответствующую определенному периоду торгов, победителем признается участник первым представивший заявку. После выявления победителя на торгах, торги считаются завершенными. С этого момента прекращается прием заявок.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель

вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров – имеются.

Учитывая, что предметом торгов являются доли в праве собственности на имущество, а также принимая во внимание, что настоящие торги проводятся в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника, преимущественное право покупки остальных собственников долей в праве на объект недвижимости. В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах торгов и выявления победителя, финансовый управляющий сособственнику(сособственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со статьей 250 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества. Сособственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права. В случае направления сособственником согласия финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов - в течение пяти дней направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет № 40817810007190028584 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Информация о составе лотов, характеристике имущества, ознакомление с имуществом, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, предварительно согласовав время ознакомления по телефону +79376005909, а также по электронной почте: 6005909@mail.ru.

Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>), согласно ст. 110 №127-ФЗ, Приказу МЭР РФ №495.

Документы

- Договор о задатке.docx
- Проект Договора купли-продажи.doc

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Беликов Артем Владиславович ИНН: 638207322205
Отпечаток сертификата	B56FF47D485C5016B3C5463F2A51FCA22FAAD888