



**УТВЕРЖДЕНО:**

Директор ООО «ИК «Инвестор»,

*Ю.И. Булгакова*

Директор ООО «М-Арт»



Конкурсный управляющий  
ООО «Криотехнология»

*Е.В. Мясников*

**ДОПОЛНЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КРИОТЕХНОЛОГИЯ» ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**1. Общие условия**

1.1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от «24» декабря 2018 г. по делу № А13-21426/2017 Общество с ограниченной ответственностью «Криотехнология» (162675, Вологодская область, Череповецкий район, сельское муниципальное образование Нелазское сельское поселение, дер. Шулма, ул. Центральная, д. 2, ИНН 3523013546, ОГРН 1053500552270) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства Конкурсным управляющим утвержден Мясников Евгений Владимирович (СНИЛС 138-065-162-55, ИНН 352533883681), член НП "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр.1, ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411).

1.2. Настоящее дополнение к положению регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества:

- производственное здание, общей площадью 1 096,9 кв.м, назначение - нежилое, литер - А, этажность - 3, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Дзержинского, дом 20, кадастровый номер 35:21:0401010:3914;
- здание рекламы со складом, общей площадью 388,9 кв.м, назначение - нежилое, литер - Б, этажность - 2, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Дзержинского, дом 20, кадастровый номер 35:21:0401010:3916;
- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401010:2743 из категории земли населенных пунктов, общей площадью 3 360 кв.м, разрешенное использование: эксплуатация административного здания, административные учреждения и офисы, расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Дзержинского дом 20 (далее по тексту – «Имущество»),

являющегося предметом залога общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Инвестор» и общества с ограниченной ответственностью «М-Арт».

1.3. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсными кредиторами, требования которых обеспечены залогом реализуемого Имущества.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным в соответствии со ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 110, 111, 130, 131, 132, 139, 140 Федерального закона «О

несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон о банкротстве) и Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

## **2. Порядок продажи имущества должника путем публичного предложения**

2.1. Продаже на электронных торгах подлежит имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Дополнению к положению.

2.2. Продажа имущества должника, указанного в Приложении № 1, в соответствии с настоящим Дополнением к положению осуществляется на торгах посредством публичного предложения.

2.3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Мясников Евгений Владимирович.

2.4. Имущество реализуется одним лотом.

2.5. Организатор торгов не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты начала приема заявок обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.6. Начальная цена имущества подлежащего реализации, устанавливается в размере стоимости имущества определенной на последнем периоде торгов в форме публичного предложения, проводимых в период с 10.10.2022 по 22.05.2023, которые были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

2.7. Имущество реализуется на торгах по цене, установленной на последнем периоде торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника, проводимых в период с 10.10.2022 по 22.05.2023 года. Стоимость имущества составляет 21711600,00 рублей.

2.8. Торги проводятся одним периодом, без снижения цены. Прием заявок начинается в 10 часов 00 минут (по московскому времени) первого дня периода проведения торгов и заканчивается в 17 часов 00 минут (по московскому времени) последнего дня периода проведения торгов. Заявки принимаются в течение семи календарных дней.

2.9. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток и подать заявку на участие в торгах. Заявка должна соответствовать требованиям, установленным законом. Задаток в размере 10% от начальной цены продажи посредством публичного предложения соответствующего этапа вносится по договору о задатке на расчетный счет должника, указанный в договоре о задатке.

2.10. Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», адрес в сети Интернет - <http://www.ru-trade24.ru>.

2.11. В случае, если по окончании последнего периода проведения торгов не была представлена ни одна заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества, которая не ниже минимальной цены продажи имущества, установленной в п. 2.7. настоящего дополнения к положению, торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

Конкурсный управляющий  
ООО «Криотехнология»

\_\_\_\_\_/Е.В. Мясников/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Дополнению к положению о порядке, сроках и условиях продажи  
имущества Общества с ограниченной ответственностью  
«Криотехнология», являющегося предметом залога  
ООО «ИК «Инвестор» и ООО «М-Арт»

Номер лота	Наименование	Рыночная стоимость (согласно отчета оценщика), руб.	Начальная стоимость лота, руб.
Лот № 1	<p><b>Производственное здание</b>, общей площадью 1 096,9 кв.м, назначение - нежилое, литер - А, этажность - 3, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Дзержинского, дом 20. <b>кадастровый номер 35:21:0401010:3914;</b></p> <p><b>Здание рекламы со складом</b>, общей площадью 388,9 кв.м, назначение - нежилое, литер - Б. этажность - 2, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Дзержинского, дом 20, <b>кадастровый номер 35:21:0401010:3916;</b></p> <p><b>Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401010:2743</b> из категории земли населенных пунктов, общей площадью 3 360 кв.м, разрешенное использование: эксплуатация административного здания, административные учреждения и офисы, расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Дзержинского дом 20</p>	60 310 000,00	21 711 600,00

Конкурсный управляющий  
ООО «Криотехнология»

  

 /Е.В. Мясников/