

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №11537968 от 23.05.2023 10:42:26 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Иванушков Сергей Валентинович

ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33

Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15

E-mail: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

### ДОЛЖНИК

Рудаков Алексей Владимирович

ИНН: 780500086609 Место рождения: г. Борисоглебск Воронежской области

СНИЛС: н/д Дата рождения: 29.05.1962

Место жительства: 190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 20, кв. 22

Номер дела: А56-11472/2018

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	18.07.2023 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 05.06.2023 12:00 по 17.07.2023 12:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

### Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маринеско, д. 9, литера. А, кв. 180, 80.8 кв.м., кадастровый номер 78:15:0008202:3736, начальная цена продажи: 12 870 000 руб. Жилые здания (помещения)	Начальная цена: 11 583 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

### Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Рудакова Алексея Владимировича (дата рождения:

29.05.1962, место рождения: г. Борисоглебск Воронежской области, СНИЛС: 149-794-885 50, ИНН 780500086609, регистрация по месту жительства: 190013, Санкт-Петербург, Московский проспект, д.20, кв.22, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 мая 2019 г. по делу № А56-11472/2018 введена процедура реализации имущества) – Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799, почтовый адрес: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: hammer100@yandex.ru, контактный номер +79218941314) - член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А), сообщает о продаже имущества Рудакова Алексея Владимировича на повторных электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1: квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маринеско, д. 9, литера. А, кв. 180, 80.8 кв.м., кадастровый номер 78:15:0008202:3736, начальная цена продажи: 11 583 000 руб.

Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://www.ru-trade24.ru/>). Дата и время начала представления предложений о цене: 05 июня 2023 г. в 12:00 (здесь и далее по тексту – время московское).

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 05 июня 2023 г. в 12:00, окончание 17 июля 2023 г. в 12:00.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот № 1:

в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель – ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет: 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов состоится 18.07.2023 и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Рудаков Алексей Владимирович, р/с 40817810955869578935, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

## Документы

- Договор купли-продажи недвижимого имущества.docx
- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig

## Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Иванушков Сергей Валентинович ИНН: 292800076799
Отпечаток сертификата	C7C6050266B709ADEC22698BD8BA81604E18DCDF