**Проект**

**ДОГОВОР**

**уступки права требования (цессия)**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.**

**Акционерное общество «Сколко-Инвест» (**ИНН 7730515421, ОГРН 1047796851893, 121601, город Москва, Филевский бульвар, дом 40, эт.1, пом.V, комн.1) в лице конкурсного управляющего Жирнова Александра Геннадьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 14.06.2022 по делу № А40-112774/17-186-162 «Б», именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. На основании Протокола о результатах торгов с закрытой формой предложения о цене в форме публичного предложения по продаже имущества АО «Сколко-Инвест» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цедент обязуется передать Цессионарию дебиторскую задолженность (права требования) к третьим лицам: Права требования АО «Сколко-Инвест» к АО «Мосотделстрой № 1» о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г. Москва, ул. Новогиреевская, вл.5**:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Корпус** | **Секция** | **Блок** | **Этаж** | **Номер квартиры** | **Номер на площадке** | **Кол-во комнат** | **Площадь. кв.м.** |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | Б | 7 | - | 2 | 1 | 43.07 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | Б | 7 | - | 2 | 2 | 68.96 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | Б | 8 | - | 1 | 1 | 43.07 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | Б | 12 | - | 2 | 2 | 68.96 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | Б | 10 | - | 2 | 3 | 94.97 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | Б | 10 | - | 2 | 1 | 44.51 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | А | 3 | 2 | 2 | 2 | 81.12 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | А | 7 | 13 | 1 | 3 | 122.84 |
| 9 | Квартира | 2 | 2 | А | 4 | 43 | 2 | 2 | 81.12 |
| 10 | Квартира | 2 | 2 | А | 6 | 49 | 2 | 2 | 81.12 |
| 11 | Квартира | 2 | 2 | А | 7 | 52 | 2 | 2 | 81.12 |
| 12 | Квартира | 2 | 2 | А | 8 | 54 | 1 | 3 | 122.84 |
| 13 | Квартира | 2 | 2 | А | 8 | 55 | 2 | 2 | 81.12 |
| 14 | Квартира | 2 | 2 | А | 9 | 59 | 3 | 2 | 81.12 |
| 15 | Квартира | 2 | 3 | А | 5 | 87 | 2 | 2 | 81.12 |
| 16 | Квартира | 2 | 6 | Б | 11 | 259 | 4 | 2 | 68.96 |
| 17 | Квартира | 2 | 6 | Б | 12 | 262 | 3 | 1 | 43.07 |
| 18 | Квартира | 2 | 6 | Б | 12 | 263 | 4 | 2 | 68.96 |
| 19 | Квартира | 2 | 6 | Б | 13 | 264 | 1 | 2 | 68.96 |
| 20 | Квартира | 2 | 6 | Б | 13 | 266 | 3 | 1 | 43.07 |

* 1. Права (требования) Цедента переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.
	2. Права (требования) переходят от Цедента к Цессионарию после оплаты в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.
	3. Перед заключением настоящего Договора Цессионарий уведомлен, что на имущество, указанные в п.1.1 Договора, имеются права третьих лиц.
	4. Продажа имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении АО «Сколко-Инвест» на основании Решения Арбитражного суда Москвы от 05.04.2018 по делу № А40-112774/17-186-162 «Б», в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Сколко-Инвест», являющегося предметом залога, посредством публичного предложения и утвержденного залоговым кредитором 26.04.2023.
	5. Имущество, указанное в п.1.1. находится в залоге АКБ «Пересвет» и в соответствии с п.5 ст.18.1 Закона о банкротстве влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.
1. **ЦЕНА УСТУПАЕМЫХ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
	1. Стоимость прав требования, указанных в п. 1. Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
	2. Задаток, уплаченный Цессионарием Организатору торгов в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  засчитывается в счет исполнения Цессионария обязанности по уплате цены имущества.
	3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости прав требования по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.** Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Цессионарием безналичным платежом на расчетный счет АО «Сколко-Инвест»», р/с № , р/с 40702810500010032913 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), БИК 044525275, к/с 30101810145250000275 в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
	4. Обязательства Цессионария по оплате цены договора считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Цедента.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Цедент обязан**:
		1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по Договору уступки прав требования передать Цессионарию все документы, удостоверяющие уступаемые права (требования);
		2. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Цедентом и Цессионарием, оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требования.
	2. **Цессионарий обязан**:
		1. Принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
		2. Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента;
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.
4. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. В случае нарушения Цессионарием сроков по договору, договор расторгается Цедентом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
	2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
	3. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
	4. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
	5. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
	6. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
	7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:****АО «Сколко-Инвест»**Адрес местонахождения: 121601, город Москва, Филевский бульвар, дом 40, эт.1, пом.V, комн.1ИНН 7730515421, ОГРН 1047796851893**Банковские реквизиты:**р/с № 40702810500010032913АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), БИК 044525275, к/с 30101810145250000275**Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жирнов А.Г.** | **Цессионарий:**  |