Организатор торгов - финансовый управляющий Лисенкова Ольга Юрьевна (ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100 г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит.«А»), адрес для направления корреспонденции: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21, адрес электронной почты audit-appraise@mail.ru , сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП Сиверцевой Дарьи Дмитриевны (Фамилия до брака-Стебихова, дата рожд.: 22.09.1987, место рожд.: гор.Ленинград, ИНН 780245158404, СНИЛС 14819217173, ОГРНИП 309784721600609, адрес:188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Янино-1, ул. Белорусская, д.2), который Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2021г. (резолют.часть 09.09.2021) по делу А56-57524/2021 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, с **13.05.2023 г**. с 00.00 час. (здесь и далее время московское) на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП).

## Имущество состоит из следующих лотов:

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Описание, характеристика имущества |
| 1 |

|  |
| --- |
| камера хранения готовой продукции 2эт в составе: компрессорно – конденсаторный агрегат CopeLand МС-Р8-ZF24K-TWD (1 шт.)  |

 |
| 2 |

|  |
| --- |
| комплект оборудования для камеры шоковой заморозки на базе холодильных агрегатов BITZER и испарителей GUNTER/069013 |

 |
| 3 | ротационная печь Bangard 8.64 в комплекте с двумя тележками (шпилька) для ротационной печи (2 шт.) |
| 4 | печь ротационная «Поиск» ТУ 5131 |
| 5 | камера хранения сырья (+) 1-ая (№ 5) в составе: компрессорно-конденсаторный агрегат CopelandMC-P8-ZF24K4E-TWD (1 шт.) |
| 6 | камера хранения сырья (+) 2-ая (№ 7) в составе: компрессорно-конденсаторный агрегат CopelandMC-H8-ZB26KCE-TFD (1шт.)  |
| 7 | камера хранения сырья (-) (№ 6) в составе: компрессорно – конденсаторный агрегат CopelandMC-Р8-ZF24K4E-TWD (1 шт)  |
| 8 | камера хранения готовой продукции в составе: компрессорно – конденсаторный агрегат CopelandMC-P8-ZF24K4E-TWD (2 шт.)  |

Имущество является предметом залога и обеспечивает требования Фонд «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области, микрокредитная компания» в размере 3801730,61 рублей согласно Определению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.11.2022г. по делу №А56-57524/2021.

Ознакомление с имуществом производится:

### Комплект оборудования для камеры шоковой заморозки на базе холодильных агрегатов BITZER и испарителей GUNTER/069013 размещен по адресу: 188676, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, дом 1а (территория ООО «Плодово-овощной комбинат «Щеглово»).

Остальное оборудование размещено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосаратовка, Покровская дорога, здание 1 (Промзона Уткина Заводь).

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270.

Во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности , покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра.

В ходе публичного предложения предусматривается последовательное снижение начальной цены продажи каждого лота, определенной на повторных торгах:

- первые 7 календарных дней – на 20 % от начальной цены;

- следующие 7 календарных дней - на 40 % от начальной цены;

- следующие 7 календарных дней- на 60 % от начальной цены.

По истечении 3 периодов снижения цены, начальная цена снижается на 5% каждые 5календарных дней.

При установлении цены продажи имущества, составляющей 10% (цена отсечения) от начальной цены продажи, определеннойна повторных торгах,и не реализации имущества в течение 5 дней после установления цены отсечения, продажа имущества признается несостоявшейся.

Задаток на участие торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок для соответствующего периода.

Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Сиверцевой Дарьи Дмитриевны №40817810343861014408 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП и прилагается к настоящему сообщению.
Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.

Договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.

Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанный в данном сообщении для внесения задатка.
Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи последовательно в таком же порядке и в те же сроки остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника, предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.