Организатор торгов - финансовый управляющий Лисенкова Ольга Юрьевна (ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100 г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит.«А»), адрес для направления корреспонденции: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21, адрес электронной почты audit-appraise@mail.ru , сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника Хаматьянова Руслана Динафовича (ИНН 532102059257, СНИЛС 03837033552, дата рожд.:06.09.1972, место рожд.:пос.Колхозабад Колхозабадского р-на Таджикистан, адрес:173016, г.Великий Новгород, ул.Ломоносова, д.3 корп.3 кв.92А), который Решением Арбитражного суда Новгородской области от 22.09.2022 по делу А44-4737/2022 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина,

**С 05.05.2023 г**. в 00.00 час. (здесь и далее время московское) на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП) на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Лот 1: Транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, 1991 года выпуска, VIN: WWWZZZ31ZME291236, тип ТС: легковой, модель, № двигателя: RP714231, кузов №WWWZZZ31ZME291236, цвет зеленый, гос.рег знак А219АТ53.

В ходе публичного предложения предусматривается последовательное снижение начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах в размере 48600 руб.:

1. Первые 3 дня - на 20% и установление в размере 38880 руб.;

2.Следующие 3 дня - на 40% и установление в размере 29160 руб.;

3.Следующие 3 дня - на 60% и установление в размере 19440 руб.

4. Следующие 3 дня - на 80% от начальной цены и установление в размере 9720 руб.

Лот 2: Встроенное нежилое помещение (подвал) площадью 15,1 кв.м. с кадастровым номером 53:23:7814801:0206:39838:0134, расположенное по адресу: г.Великий Новгород, ул. Псковская, д.15.

В ходе публичного предложения предусматривается последовательное снижение начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах в размере 317700 руб.:

1. Первые 3 дня - на 10% и установление в размере 285930 руб.;
2. Следующие 3 дня - на 20% и установление в размере 254160 руб.;

3.Следующие 3 дня - на 30% и установление в размере 222390 руб.;

4. Следующие 3 дня - на 30% и установление в размере 190620 руб.;

5.Следующие 3 дня - на 50% и установление в размере 158850 руб.

6. Следующие 3 дня - на 60% от начальной цены и установление в размере 127080 руб.

7. Следующие 3 дня - на 70% от начальной цены и установление в размере 95310 руб.

8. Следующие 3 дня - на 80% от начальной цены и установление в размере 63540 руб.

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 17.00 час.).

Задаток на участие торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены лота. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, не позднее даты окончания соответствующего периода.

Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Хаматьянова Руслана Динафовича №40817810643860043510 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП и прилагается к настоящему сообщению.
Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.

Договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.

Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанный в данном сообщении для внесения задатка.
Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи последовательно в таком же порядке и в те же сроки остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника, предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.

**во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности , покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра -личного либо через законного представителя**