

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №11393587 от 03.05.2023 22:33:00 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Беликов Артем Владиславович

ИНН: 638207322205 СНИЛС: 157-119-629 75

Адрес для корреспонденции: 445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068

E-mail: 6005909@mail.ru

Данные СРО АУ:

Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

### ДОЛЖНИК

Шаршуков Сергей Павлович

ИНН: 616811502686

Место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области

СНИЛС: 036-595-383 88

Дата рождения: 22.07.1959

Место жительства: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73

Номер дела: А53-24818/2017

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	22.06.2023 15:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"
<b>Повторные торги</b>	

Прием заявок: с 04.05.2023 00:00 по 14.06.2023 23:59 (Московское время МСК)

Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах с 04.05.2023 (00:00 мск) по 14.06.2023 (23:59 мск) включительно. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 19.06.2023 в 17:00. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (регистрации) заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах

не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров – имеются.

## Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 19</p> <p>1/16 доля в праве на земельный участок, назначение объекта недвижимости - земли сельскохозяйственного назначения, площадь - 75 399 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская обл., р-н. Октябрьский. Кадастровый номер 61:28:0600025:1173.</p> <p>1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости - нежилое здание, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:264.</p> <p>1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадь - 14.3 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:263; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 17 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:262; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:260.</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки</p>	<p>Начальная цена: 24 692,63 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>
<p>Лот № 20</p> <p>1/16 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 81.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71. Кадастровый номер 61:55:0011606:178.</p> <p>1/16 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 16.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:203.</p> <p>1/8 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 656.7 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, пом. ком. 2, 35, 36, 39, 56, 64, 70, 75, 76, 78, 79, 80. Кадастровый номер 61:55:0011606:288.</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>	<p>Начальная цена: 236 145,87 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>

## Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2018 г. по делу № А53-24818/2017 Шаршуков Сергей Павлович (22.07.1959 года рождения, место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Беликов Артем Владиславович (445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068, ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629-75), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А). Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника назначено на 07 августа 2023 года на 10 час. 00 мин. в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13, главный корпус, зал No 320.

Настоящим, финансовый управляющий Беликов А.В. - организатор торгов, в рамках дела № А53-24818/2017 (процедура реализации имущества гражданина), в соответствии с Положением о порядке продажи имущества должника утвержденным Определением Арбитражного суда Ростовской области от 20.02.2023г. по делу № А53-24818/2017 сообщает, о проведении 22.06.2023г. в 15:00 (время мск) повторных торгов, открытых по составу участников в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене путем повышения на величину шага аукциона, на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» <http://ru-trade24.ru> по продаже имущества гражданина:

Лот №19: 1/16 доля в праве на земельный участок, назначение объекта недвижимости - земли сельскохозяйственного назначения, площадь - 75 399 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская обл., р-н. Октябрьский. Кадастровый номер 61:28:0600025:1173; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости - нежилое здание, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:264; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 14.3 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:263; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь -17 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:262; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:260. Начальная цена – 24 692,63 руб.

Лот №20: 1/16 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 81.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71. Кадастровый номер 61:55:0011606:178; 1/16 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 16.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:203; 1/8 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 656.7 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, пом. ком. 2, 35, 36, 39, 56, 64, 70, 75, 76, 78, 79, 80. Кадастровый номер 61:55:0011606:288. Начальная цена – 236 145,87 руб.

Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах с 04.05.2023 (00:00 мск) по 14.06.2023 (23:59 мск). Размер задатка - 10% от начальной цены продажи имущества. Поступление задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 19.06.2023г. в 17:00 (время мск).

Реквизиты для задатков: расчетный счет р/с ООО «Ру-Трейд» № 40702810700003006509 в БПРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные,

сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров – имеются.

Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания.

Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет № 40817810007190028584 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Информация о составе лотов, характеристике имущества, ознакомление с имуществом: с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, предварительно согласовав время ознакомления по телефону +79376005909, а также по электронной почте: 6005909@mail.ru.

Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>), согласно ст. 110 №127-ФЗ, Приказу МЭР РФ №495.

#### **Документы**

- Договор о задатке.docx
- Проект Договора купли-продажи.doc

#### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Беликов Артем Владиславович ИНН: 638207322205
Отпечаток сертификата	B56FF47D485C5016B3C5463F2A51FCA22FAAD888