



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 42-07-99
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Архангельск

Дело № А05-2402/2022

17 марта 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области

в составе судьи Цыганкова А.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гончаренко М.Д.

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

поданное в дело о признании несостоятельным (банкротом) ПолUTOва Валерия Николаевича (дата и место рождения: 07.04.1972; ст. Сенгос Устьянского р-на Архангельской области, ИНН 291800792399, СНИЛС 043-042-047-96; адрес места жительства: Архангельская область, г. Няндомы) (далее – должник)

в присутствии представителей:

от заявителя, должника: не явились (извещены)

установил:

Заявлено требование об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – 3-х земельных участков, площадью 990 кв.м., 550 кв.м., 281 кв.м., адрес: Архангельская область, Няндомский район, СТ «Локомотив», кадастровые № 29:12:070102:13, 29:12:070102:11, 29:12:070102:12, а также об утверждении начальной цены продажи в размере 89 604 руб. 90 коп., 49 780 руб. 50 коп., 25 433 руб. 31 коп. (соответственно).

Возражений на заявление в материалы дела не представлено.

Заявитель, должник, кредиторы в судебное заседание не явились, дело рассмотрено в их отсутствие в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Спор рассмотрен с учетом следующих обстоятельств.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 18.04.2022 принято заявление о признании должника несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 18.05.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Губанов Александр Сергеевич.

При проведении процедуры банкротства управляющим выявлено следующее имущество должника: 3-х земельных участков, площадью 990 кв.м., 550 кв.м., 281 кв.м., адрес: Архангельская область, Няндомский район, СТ «Локомотив», кадастровые № 29:12:070102:13, 29:12:070102:11, 29:12:070102:12, которое оценено управляющим на сумму 89 604 руб. 90 коп., 49 780 руб. 50 коп., 25 433 руб. 31 коп. (соответственно), что следует из решения об оценке от 01.02.2023.

После проведения оценки и подготовки положения, управляющий, обратился в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением.

Изучив материалы дела, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Материалы дела не содержат сведений о том, что проведенная управляющим оценка имущества не соответствует рыночной стоимости имущества должника.

Суд считает, что положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а также решение об оценке имущества, подготовлены финансовым управляющим в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

В связи с чем, и в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, суд утверждает положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подготовленных финансовым управляющим.

Начальная продажная цена имущества должника: 3-х земельных участков, площадью 990 кв.м., 550 кв.м., 281 кв.м., адрес: Архангельская область, Няндомский район, СТ «Локомотив», кадастровые № 29:12:070102:13, 29:12:070102:11, 29:12:070102:12, подлежит установлению в размере 89 604 руб. 90 коп., 49 780 руб. 50 коп., 25 433 руб. 31 коп. (соответственно)

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Полутова Валерия Николаевича, подготовленных финансовым управляющим Губановым Александром Сергеевичем.

Начальную продажную цену имущества должника: 3-х земельных участков, площадью 990 кв.м., 550 кв.м., 281 кв.м., адрес: Архангельская область, Няндомский район, СТ «Локомотив», кадастровые № 29:12:070102:13, 29:12:070102:11, 29:12:070102:12, установить в размере 89 604 руб. 90 коп., 49 780 руб. 50 коп., 25 433 руб. 31 коп. (соответственно).

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.В. Цыганков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 09.03.2023 9:31:00

Кому выдана Цыганков Александр Владимирович