

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000677
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00:00 04.04.2023 до 00:00 06.05.2023 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00:00 04.04.2023 до 00:00 06.05.2023 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Курбанов Тимур Айдынович ИНН 507504965364, р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Васильевой Н.Н. от (ФИО отправителя)". Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 мая 2023 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Васильева
Имя:	Наталья
Отчество:	Николаевна

ИНН:	280109182605
------	--------------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Амурской области
Номер дела о банкротстве:	A04-7421/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 25.11.2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Курбанов
Имя:	Тимур
Отчество:	Айдынович
ИНН:	507504965364
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19877

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Курбанов
Имя:	Тимур
Отчество:	Айдынович
ИНН:	507504965364
Почтовый индекс:	143103
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	г. Руза
Улица:	Микрорайон
Дом:	8
Корпус, строение:	-
Офис/ Квартира:	50
Адрес электронной почты:	pravo_spb95@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (901) 723-9220

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	977 750,10
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 28:10:111001:2, площадь 3000 +/- 38 кв.м., адрес: Амурская обл, р-н Благовещенский, с Сергеевка, ул Амурская, д 2; жилое здание, кадастровый номер 28:10:111001:111, площадь 40,4 кв.м., адрес: Амурская область, Благовещенский район, Сергеевский с/с, с. Сергеевка, улица Амурская, д. 2. Имущество является совместной собственностью супругов. Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки; Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.04.2023 00:00 по 08.04.2023 00:00 - 977750,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.04.2023 00:00 по 08.04.2023 00:00

С 08.04.2023 00:00 по 12.04.2023 00:00 - 879975,09 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.04.2023 00:00 по 12.04.2023 00:00

С 12.04.2023 00:00 по 16.04.2023 00:00 - 782200,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.04.2023 00:00 по 16.04.2023 00:00

С 16.04.2023 00:00 по 20.04.2023 00:00 - 684425,07 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.04.2023 00:00 по 20.04.2023 00:00

С 20.04.2023 00:00 по 24.04.2023 00:00 - 586650,06 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.04.2023 00:00 по 24.04.2023 00:00

С 24.04.2023 00:00 по 28.04.2023 00:00 - 488875,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.04.2023 00:00 по 28.04.2023 00:00

С 28.04.2023 00:00 по 02.05.2023 00:00 - 391100,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.04.2023 00:00 по 02.05.2023 00:00

С 02.05.2023 00:00 по 06.05.2023 00:00 - 293325,03 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.05.2023 00:00 по 06.05.2023 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 марта 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
rjbDcSH8er/L/XHtNMahuoj5ZaOrLQPKmw7bMcrPB4U=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
7qNN4mnCjgeNHmDMbt5IAHa4ue4nZhr6WpmYPC1AlwM=