

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ЗАЛОГОВОГО
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
Соколовой Ольги Юрьевны
находящегося в залоге у
Журбенко Антона Александровича
(далее по тексту - Положение)

СОГЛАСОВАНО:
Финансовый управляющий действующий на основании
Определения Арбитражного суда Владимирской области от 10.08.2021
по делу А11-5642/2016
_____ А.М.Левашов

УТВЕРЖДЕНО:
Залоговый кредитор на основании
Определения арбитражного суда Владимирской области
от 24.09.2019 по делу А11-5642/2016
_____ А.А.Журбенко

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 15.09.16. по делу А11-5642/16 Соколова Ольга Юрьевна (дата рождения: 15.06.1960, место рождения: г. Владимир, ИНН 332891597529, адрес регистрации (место жительства): г. Владимир, ул. Лакина, д. 153А, кв. 2, СНИЛС 003-831-332-04) признана несостоятельной (банкротом), ведена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утверждена Карышева Елена Николаевна.

Определением Арбитражного суда Владимирской области от 02.02.2017 Карышева Елена Николаевна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего гражданки Соколовой О.Ю., новым финансовым управляющим утвержден Муминов Бахтиер Кахарович.

Определением арбитражного суда от 16.01.2018 Муминов Б.К. освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего гражданки Соколовой О.Ю. Определением арбитражного суда от 20.02.2018 новым финансовым управляющим должника утвержден Кураев Денис Юрьевич. Определением арбитражного суда от 25.05.2021 Кураев Д.Ю. освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего гражданки Соколовой О.Ю.

Определением Арбитражного суда Владимирской области от 10.08.2021 финансовым управляющим утвержден Левашов Артем Михайлович (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4, рег. номер 17781), член САУ СРО «Дело» (рег. номер 0019, ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, юр.адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2).

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи недвижимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого Решением Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-5642/2016 от 15 сентября 2016 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

Сокращения и Термины

1.2. **Должник** – Соколова Ольга Юрьевна (дата рождения: 15.06.1960, место рождения: г. Владимир, ИНН 332891597529, адрес регистрации (место жительства): г. Владимир, ул. Лакина, д. 153А, кв. 2, СНИЛС 003-831-332-04)

1.3. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

1.4. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

1.5. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.6. **Залоговый кредитор** – Журбенко Антон Александрович

1.7. **Имущество** – Имущество, находящееся в залоге у залогового кредитора на основании договора залога недвижимого имущества от 07.05.2017 г. № 14-4718-6g000002-1. Права залогового кредитора в отношении имущества подтверждены Определением арбитражного суда Владимирской области от 24.09.2019 по делу А11-5642/2016

1.8. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

1.9. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого

_____ А.А.Журбенко

осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

1.10. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

1.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

1.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

1.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

1.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

1.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

1.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

2. Подготовка к торгам

2.1. Согласно решению об оценке имущества Соколовой О.Ю. проведенной финансовым управляющим от 19.05.2018 года, рыночная стоимость Имущества составляет 1 250 000 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей и 00 копеек.

2.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
11	- квартира, расположенная по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Лакина, д. 153-а, кв. 2, кадастровый номер 33:22:024105:142	1 250 000

2.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

2.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

2.4.1. Проведение Первых торгов;

2.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

2.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

2.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

2.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника.

2.6. Первые и Повторные Торги проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.7. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

_____ А.А.Журбенко

2.8. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.9. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

2.10. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

2.11. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

2.12. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

2.12.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

2.12.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

2.12.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки по своему усмотрению, аккредитованному при САУ СРО «Дело» (ОГРН СРО 1035002205919, ИНН СРО 5010029544, адрес СРО: адрес: 141307, Московская область, г. о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4).

2.12.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

2.12.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

2.12.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

2.12.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;

2.12.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

2.13. Информационное сообщение о проведении первых и повторных торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ не менее чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов. Информационное сообщение о начале публичного предложения должно быть опубликовано не позднее 5 дней с даты получения настоящего Положения.

2.14. При приостановке торгов или в случае внесения изменений в Положение о порядке сроках и условиях реализации залогового имущества торги возобновляются с того этапа на котором они были окончены.

2.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

2.16. Для участия в тогах Заявитель должен внести задаток в размере 20% от начальной цены установленной для соответствующего этапа торгов. Для внесения задатка Организатор торгов в праве использовать спец счет должника или спец счет торговой площадки по своему усмотрению.

2.17. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.18. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

2.19. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

2.20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.21. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

2.22. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Залогового кредитора

_____ А.А.Журбенко

3. Условия участия в торгах

3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

3.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

3.3.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

3.3.2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

3.3.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

3.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

3.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

3.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

3.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

3.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

3.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

3.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

_____ А.А.Журбенко

3.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

3.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

3.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

4.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

4.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

4.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ

4.5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника

4.7. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

4.9. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

4.10. Передача Имуущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии

_____ А.А.Журбенко

с законодательством Российской Федерации.

4.11. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

4.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5. Проведение Повторных торгов

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имуущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества на Первых торгах.

6. Предложение Финансовому кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имуущества Должника, оставить предмет залога за собой

6.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залоговый кредитор вправе оставить Имуущество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах не позднее тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

6.2. При оставлении Имуущества за собой Залоговый кредитор направляет финансовому управляющему заявления об оставлении Имуущества за собой заказным письмом с уведомлением о вручении, позволяющими установить факт получения заявления финансовым управляющим в соответствующий срок.

6.3. В течение десяти дней с даты получения конкурсным управляющим заявлений Залогового кредитора об оставлении Имуущества за собой, финансовый управляющий и Залоговый кредитор подписывает в простой письменной форме соглашения о передаче Имуущества Должника в собственность Залогового кредитора (соглашение об оставлении Имуущества у Залогового кредитора) и акт приема-передачи Имуущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности Залогового кредитора на Имуущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения (перехода) права собственности Залогового кредитора на Имуущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Должника. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом Имууществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную Залоговым кредитором, реквизиты сторон.

6.4. При оставлении имущества, являющегося предметом залога за собой, Залоговый кредитор перечисляет денежные средства в размере двадцати процентов от цены оставления предмета залога на специальный банковский счет, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявлений об оставлении Имуущества за собой.

6.5. Если Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить имущество, являющееся предметом залога за собой, это не влечет прекращения залога Имуущества. Имуущество подлежит продаже на открытых торгах посредством публичного предложения.

6.6. При не заключении договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам повторных торгов финансовый управляющий в течение десяти рабочих дней с даты возникновения названных обстоятельств обязан письменно уведомить Залогового кредитора, путем направления заказного письма с уведомлением о вручении, о том, что Залоговый кредитор вправе оставить Имуущество за собой. В таком случае тридцатидневный срок для оставления Залоговым кредитором имущества, являющегося предметом залога за собой начинает исчисляться с даты получения Залоговым кредитором такого уведомления.

_____ А.А.Журбенко

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имушества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее десяти рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

7.2. После внесенных изменений в Положение о порядке сроках и условии реализации имущества организатор торгов продолжает реализацию имущества на торгах с того этапа торгов на котором они были окончены.

7.3. Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

7.4. Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере 20 процентов от цены оставления предмета залога. Указанные денежные средства обязаны поступить на специальный банковский счет одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

7.5. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой, торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.6. При оставлении Имушества за собой Залоговый кредитор направляет организатору торгов и оператору электронной площадки заявление об оставлении Имушества за собой заказным письмом с уведомлением о вручении, а также на электронную почту. Указанное заявление должно быть направлено способом позволяющими установить факт получения заявления.

7.7. Начальная цена продажи Имушества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

7.8. Величина снижения начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения составляет двадцать процентов от начальной цены продажи установленной для повторных торгов и снижается каждый день с даты начала приема заявок на электронной площадке. Количество шагов или этапов снижения – пять, минимальная цена или цена отсечения двести двадцать пять тысяч рублей.

7.9. При продаже Имушества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начало и окончание срока приема заявок с каждый календарный день с 07 час 00 мин до 18 час 00 мин по времени торговой площадки. Если заявление об оставлении предмета залога за собой поступило за пределами срока приема заявок или цена не соответствует минимальной для этого периода цене, то такая заявка считается ненадлежащей.

7.10. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости. Имушества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

7.11. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

7.12. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

7.13. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

_____ А.А.Журбенко

7.13.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

7.13.2. Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

7.13.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Финансовый управляющий.

7.14. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

7.14.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

7.14.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

7.14.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

7.14.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

7.15. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

7.16. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;

- окончания периода проведения торгов.

7.17. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

7.17.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

7.17.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

7.17.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней;

7.17.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.18. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

7.19. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7.20. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.21. Организатор торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона,

_____ А.А.Журбенко

информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

7.22. В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

7.23. С момента определения победителя по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае если лицо, признанное победителем на торгах, отказывается от заключения договора или уклоняется от исполнения (оплаты) договора, организатор торгов продолжает реализацию имущества на торгах путем публичного предложения с цены, на которых они были остановлены.

7.24. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися по причине отсутствия заявок имущество признается не реализованным, дальнейшие условия его реализации согласовываются с Залогодержателем

7.25. В течение десяти дней с даты получения конкурсным управляющим заявлений Залогового кредитора об оставлении Имущества за собой, финансовый управляющий и Залоговый кредитор подписывает в простой письменной форме соглашения о передаче Имущества Должника в собственность Залогового кредитора (соглашение об оставлении Имущества у Залогового кредитора) и акт приема-передачи Имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности Залогового кредитора на Имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения (перехода) права собственности Залогового кредитора на Имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Должника. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом Имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную Залоговым кредитором, реквизиты сторон.

Залоговый кредитор

А.А.Журбенко

_____ А.А.Журбенко