

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000537
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00:00 20.02.2023 до 00:00 24.03.2023 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00:00 20.02.2023 до 00:00 24.03.2023 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Корчагин Павел Олегович ИНН 760414426601, р/с 40817810808190095156 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: "Задаток за участие в торгах имуществом Ольшанского А.В. от ФИО отправителя".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Корчагин Павел Олегович ИНН 760414426601, р/с 40817810808190095156 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: "Задаток за участие в торгах имуществом Ольшанского А.В. от ФИО отправителя". Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 марта 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ольшанский
Имя:	Артем
Отчество:	Витальевич
ИНН:	280603062620

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Амурской области
Номер дела о банкротстве:	A04-1138/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 23.03.2022

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Корчагин
Имя:	Павел
Отчество:	Олегович
ИНН:	760414426601
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20004

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Корчагин
Имя:	Павел
Отчество:	Олегович
ИНН:	760414426601
Почтовый индекс:	188669
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ленинградская область
Город/Населенный пункт:	Мурино
Улица:	Новая
Дом:	13
Корпус, строение:	1
Офис/ Квартира:	535
Адрес электронной почты:	kpo.arbitr@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (981) 787-4859

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	432 984,60
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, кадастровый номер 28:04:030346:204, площадь 65.1 кв.м., местоположение: Амурская область, пгт Прогресс, ул. Набережная, д. 67, кв. 21.Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Размер задатка, руб.:	,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права долевого собственности; Жилые здания (помещения)
---	--

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.02.2023 00:00 по 24.02.2023 00:00 - 432984,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.02.2023 00:00 по 24.02.2023 00:00

С 24.02.2023 00:00 по 28.02.2023 00:00 - 389686,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.02.2023 00:00 по 28.02.2023 00:00

С 28.02.2023 00:00 по 04.03.2023 00:00 - 346387,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.02.2023 00:00 по 04.03.2023 00:00

С 04.03.2023 00:00 по 08.03.2023 00:00 - 303089,22 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.03.2023 00:00 по 08.03.2023 00:00

С 08.03.2023 00:00 по 12.03.2023 00:00 - 259790,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.03.2023 00:00 по 12.03.2023 00:00

С 12.03.2023 00:00 по 16.03.2023 00:00 - 216492,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2023 00:00 по 16.03.2023 00:00

С 16.03.2023 00:00 по 20.03.2023 00:00 - 173193,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.03.2023 00:00 по 20.03.2023 00:00

С 20.03.2023 00:00 по 24.03.2023 00:00 - 129895,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.03.2023 00:00 по 24.03.2023 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 февраля 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
SQfiooFPsaWl//rSEgXS8O0uKwa8FMynGZkjC+92z44=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
aE9W4dhsCofP8mEH1L10I6XvUrYEjaKqLPYVDT43ZUY=