

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2022, поступившего на рассмотрение 20.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598	
Кадастровый номер:	71:30:020503:18
Номер кадастрового квартала:	71:30:020503
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	71:30:020503:А
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Привокзальный, проезд Китаевский, дом 6.
Площадь:	5493 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	14846390.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:6132, 71:30:020503:245, 71:30:020503:249, 71:30:020503:250, 71:30:020503:251, 71:30:020503:252, 71:30:020503:259
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации административного здания и котельной
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598			
Кадастровый номер:		71:30:020503:18	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:00-6.1020 от 18.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Воронке в черте г. Тулы, затопливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 27.04.2021, номер решения: 87, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов, Московско-Окское бассейновое водное управление	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598			
Кадастровый номер:		71:30:020503:18	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2018; реквизиты документа-основания: отчет "Определение границы водоохранной зоны р. Воронка" № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2018; реквизиты документа-основания: отчет "Определение прибрежной защитной полосы р.Воронка" № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2018; реквизиты документа-основания: договор от 04.04.2014 № 9922. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 87 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов, Московско-Окское бассейновое водное управление.	
Получатель выписки:		Куликов Юрий Васильевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598			
Кадастровый номер:		71:30:020503:18	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Роспечать" Тульской области, ИНН: 7107003222, ОГРН: 1027100593409
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71-01/036/2010-422 08.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.07.2021 16:34:20	
	номер государственной регистрации:	71:30:020503:18-71/045/2021-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2020 по 31.08.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерная компания с ограниченной ответственностью "Финара Инвестментс Лимитед", ИНН: 9909554002, ОГРН: б/н	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования (цессии), № 1-274/Ц, выдан 25.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598		
Кадастровый номер:	71:30:020503:18	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.04.2021 09:20:36
	номер государственной регистрации:	71:30:020503:18-71/045/2021-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 78829771/7126, выдан 26.04.2021, ОСП Привокзального района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.04.2021 17:28:48
	номер государственной регистрации:	71:30:020503:18-71/045/2021-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 78829737/7126, выдан 26.04.2021, ОСП Привокзального района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598		
Кадастровый номер:	71:30:020503:18	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.04.2021 16:52:56
	номер государственной регистрации:	71:30:020503:18-71/045/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 78829782/7126, выдан 26.04.2021, ОСП Привокзального района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.02.2021 09:42:23
	номер государственной регистрации:	71:30:020503:18-71/045/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 46579997/7130, выдан 08.02.2021, Межрайонное ОСП по ИОИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598		
Кадастровый номер:	71:30:020503:18	
4.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.12.2020 15:43:38
	номер государственной регистрации:	71:30:020503:18-71/045/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 46132403/7130, выдан 23.12.2020, Межрайонное ОСП по ИОИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.10.2020 16:44:24
	номер государственной регистрации:	71:30:020503:18-71/045/2020-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 74431438/7126, выдан 19.10.2020, ОСП Привокзального района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598		
Кадастровый номер:		71:30:020503:18
4.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.10.2020 10:24:40
	номер государственной регистрации:	71:30:020503:18-71/045/2020-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 74431427/7126, выдан 19.10.2020, ОСП Привокзального района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598			
Кадастровый номер:		71:30:020503:18	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

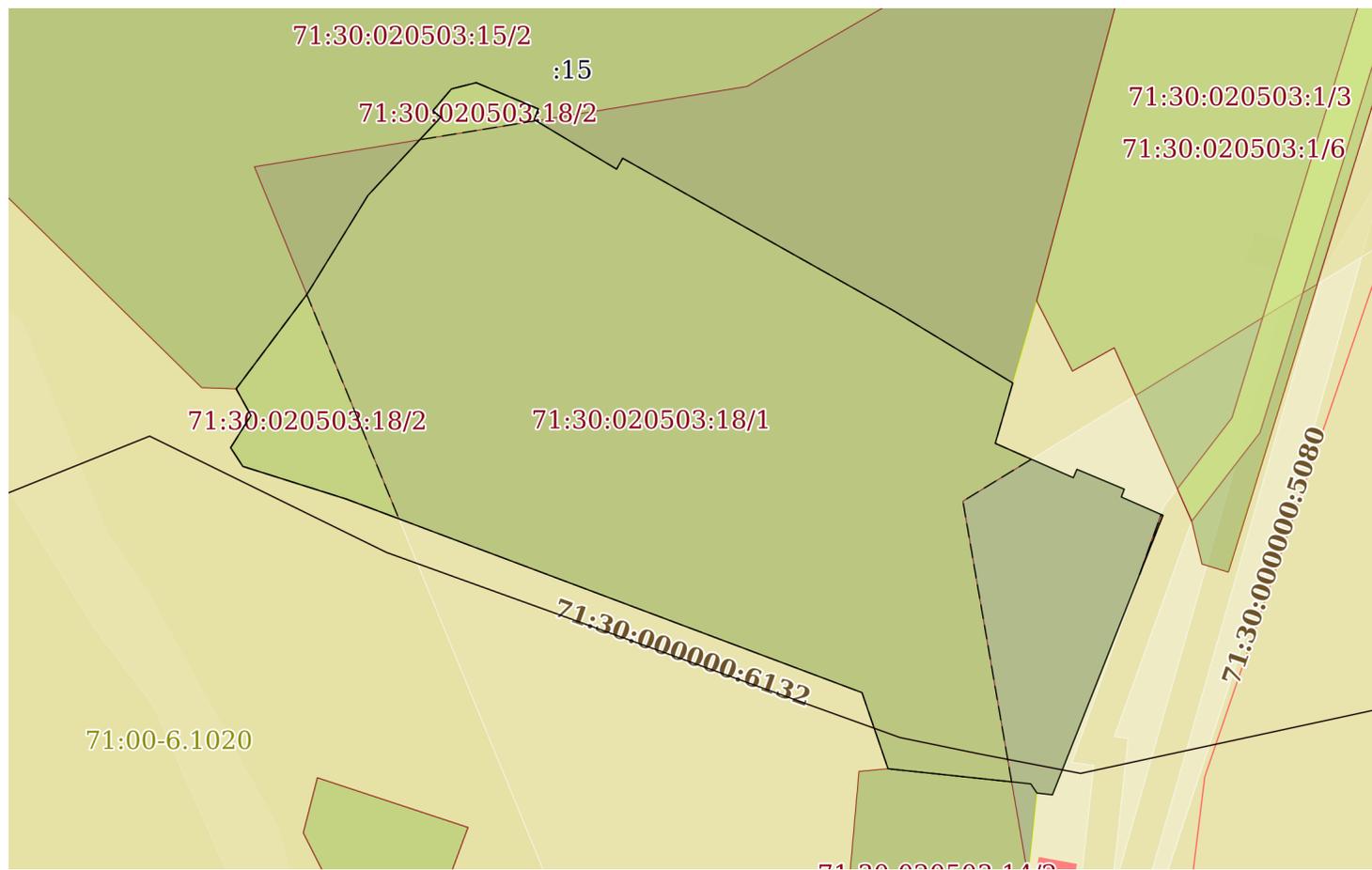
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598			
Кадастровый номер:		71:30:020503:18	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598

Кадастровый номер: 71:30:020503:18

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°21.1'	40.21	данные отсутствуют	71:30:020503:15	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	121°13.3'	17.9	данные отсутствуют	71:30:020503:15	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	196°11.9'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	113°43.5'	11.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	23°4.2'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	112°42.0'	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	200°37.1'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	113°43.4'	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	201°32.6'	20.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	201°38.5'	18.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	276°35.6'	2.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	325°45.5'	1.44	данные отсутствуют	71:30:020503:14	Тульская область, г.Тула, ул.Мира, д.15 Б, кв.24; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	276°2.6'	18.52	данные отсутствуют	71:30:020503:14	Тульская область, г.Тула, ул.Мира, д.15 Б, кв.24; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	341°3.5'	10.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	290°33.2'	71.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	287°30.1'	13.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	326°55.1'	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	32°12.2'	4.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	330°53.3'	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	36°51.7'	15.29	данные отсутствуют	71:30:020503:15	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	31°40.8'	14.95	данные отсутствуют	71:30:020503:15	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	42°58.1'	13.76	данные отсутствуют	71:30:020503:15	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	310°21.9'	1.31	данные отсутствуют	71:30:020503:15	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22	
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598							
Кадастровый номер:				71:30:020503:18			
24	1.1.24	1.1.25	40°22.9`	3.69	данные отсутствуют	71:30:020503:15	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	75°47.7`	3.3	данные отсутствуют	71:30:020503:15	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	112°51.2`	8.7	данные отсутствуют	71:30:020503:15	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	200°22.6`	1.49	данные отсутствуют	71:30:020503:15	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	120°55.9`	12.39	данные отсутствуют	71:30:020503:15	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.1	29°26.1`	1.61	данные отсутствуют	71:30:020503:15	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598			
Кадастровый номер:		71:30:020503:18	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743895.48	259051.46	-	0.1
2	743894.08	259050.67	-	0.1
3	743900.45	259040.04	-	0.3
4	743901.85	259040.56	-	0.3
5	743905.23	259032.54	-	0.1
6	743904.42	259029.34	-	0.1
7	743901.61	259026.95	-	0.1
8	743900.76	259027.95	-	0.3
9	743890.69	259018.57	-	0.3
10	743877.97	259010.72	-	0.3
11	743865.74	259001.55	-	0.1
12	743862.31	259003.46	-	0.3
13	743858.15	259000.84	-	0.3
14	743855.74	259002.41	-	0.3
15	743851.54	259015.73	-	0.3
16	743826.56	259082.35	-	0.3
17	743816.74	259085.72	-	0.3
18	743814.79	259104.14	-	0.3
19	743813.6	259104.95	-	0.3
20	743813.37	259106.94	-	0.3
21	743830.66	259113.8	-	0.3
22	743849.43	259121.21	-	0.3
23	743851.79	259115.84	-	0.3
24	743852.8	259116.22	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598				
Кадастровый номер:		71:30:020503:18		
25	743855.36	259110.1	-	0.3
26	743854.28	259109.64	-	0.3
27	743858.71	259099.56	-	0.1
28	743866.49	259101.82	-	0.3
29	743875.77	259086.51	-	0.3
1	743895.48	259051.46	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

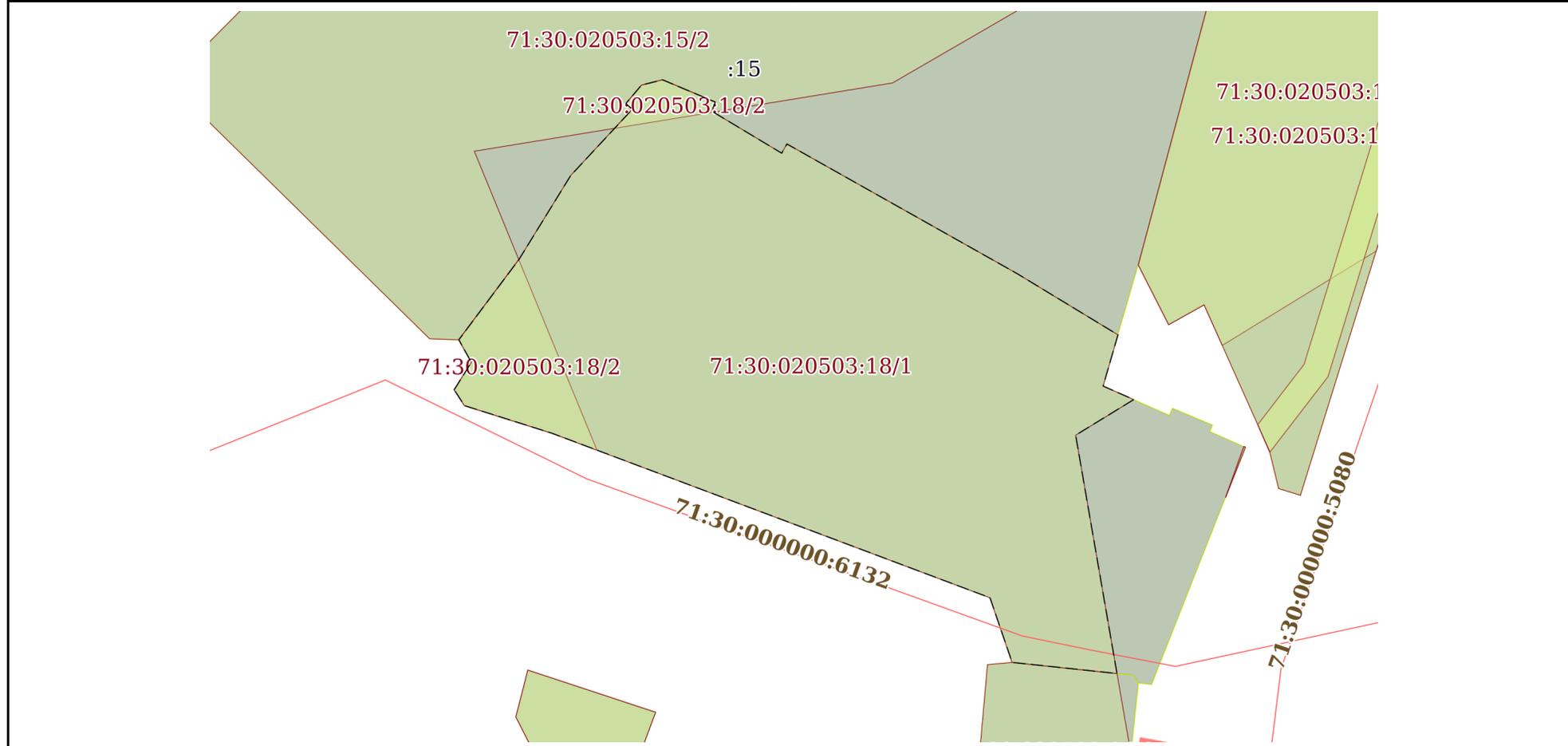
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598

Кадастровый номер: 71:30:020503:18

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 71:30:020503:18/1



Масштаб 1:900 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598			
Кадастровый номер:		71:30:020503:18	

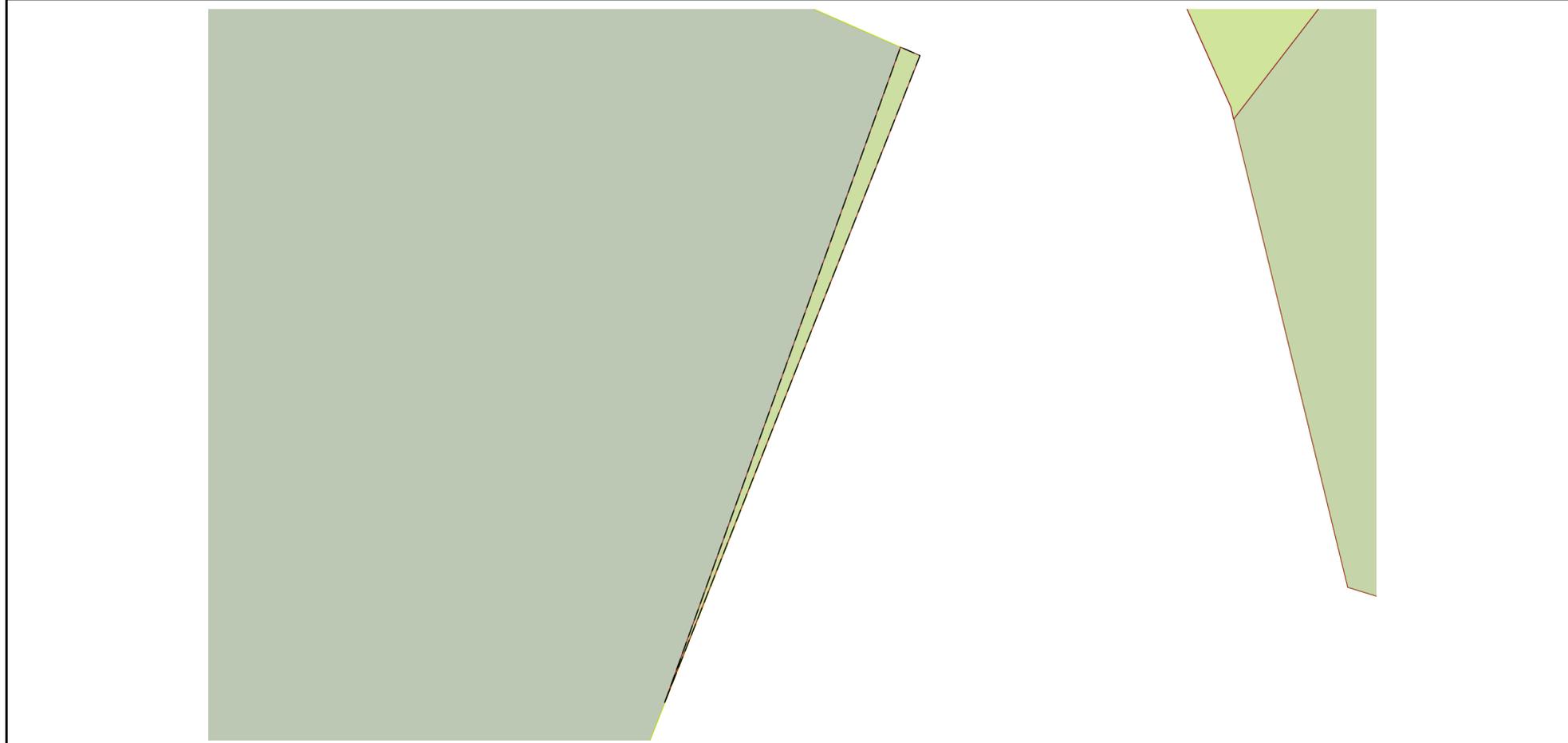
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:30:020503:18/2
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598			
Кадастровый номер:		71:30:020503:18	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 71:30:020503:18/3



Масштаб 1:70      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598

Кадастровый номер: 71:30:020503:18

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:020503:18/1	4839	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-07; реквизиты документа-основания: отчет "Определение границы водоохранной зоны р. Воронка" № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 ииюня 2009 года; Реестровый номер границы: 71.00.2.132
71:30:020503:18/2	359	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-07; реквизиты документа-основания: отчет "Определение прибрежной защитной полосы р.Воронка" № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации № 73-ФЗ от 03 июня 2009 года; Реестровый номер границы: 71.00.2.131
71:30:020503:18/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-08; реквизиты документа-основания: договор от 04.04.2014 № 9922; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 71.00.2.166
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 87 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов, Московско-Окское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 71:00-6.1020; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Воронке в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598			
Кадастровый номер:		71:30:020503:18	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:020503:18/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743858.15	259000.84	-	0.3
2	743855.74	259002.41	-	0.3
3	743851.54	259015.73	-	0.3
4	743826.56	259082.35	-	0.3
5	743816.74	259085.72	-	0.3
6	743815.05	259101.67	-	-
7	743851.25	259095.38	-	2.5
8	743856.66	259104.22	-	-
9	743858.71	259099.56	-	0.1
10	743866.49	259101.82	-	0.3
11	743875.77	259086.51	-	0.3
12	743895.48	259051.46	-	0.1
13	743894.08	259050.67	-	0.1
14	743900.45	259040.04	-	0.3
15	743901.85	259040.56	-	0.3
16	743905.23	259032.54	-	0.1
17	743904.42	259029.34	-	0.1
18	743901.61	259026.95	-	0.1
19	743900.76	259027.95	-	0.3
20	743890.69	259018.57	-	0.3
21	743877.97	259010.72	-	0.3
22	743865.74	259001.55	-	0.1
23	743862.31	259003.46	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598			
Кадастровый номер:		71:30:020503:18	
1	743858.15	259000.84	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598			
Кадастровый номер:		71:30:020503:18	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 71:30:020503:18/2

Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743858.15	259000.84	-	0.3
2	743855.74	259002.41	-	0.3
3	743851.54	259015.73	-	0.3
4	743848.98	259022.56	-	-
5	743877.91	259010.67	-	-
6	743865.74	259001.55	-	0.1
7	743862.31	259003.46	-	0.3
1	743858.15	259000.84	-	0.3
1	743900.76	259027.95	-	0.3
2	743897.87	259025.26	-	-
3	743900.32	259040.26	-	-
4	743900.45	259040.04	-	0.3
5	743901.85	259040.56	-	0.3
6	743905.23	259032.54	-	0.1
7	743904.42	259029.34	-	0.1
8	743901.61	259026.95	-	0.1
1	743900.76	259027.95	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76968598				
Кадастровый номер:			71:30:020503:18	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:020503:18/3				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743841.79	259118.19	-	-
2	743849.43	259121.21	-	0.3
3	743849.53	259120.98	-	-
1	743841.79	259118.19	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.