



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, http://arhangelsk.arbitr.ru

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Архангельск

Дело № А05-11168/2018

28 сентября 2021 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Баранова И.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Высоких М.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Александра Николая Ильича, поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Александрова Николая Ильича (дата рождения: 08.03.1965, место рождения: г. Каргополь Архангельской области; ИНН 291100062830; СНИЛС 059-773-704-15; ОГРНИП 304291815900053; место жительства: 164110, Архангельская область, г. Каргополь), при участии в судебном заседании – представитель уполномоченного органа Гордеев И.В. (доверенность от 23.08.2021),

установил:

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 25.09.2018 принято заявление общества с ограниченной ответственностью «Регионлес» о признании несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя Александрова Николая Ильича (далее – должник, гражданин), возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 18.10.2018 (дата вынесения резолютивной части 17.10.2018) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 17.04.2019 (дата вынесения резолютивной части и введения процедуры 16.04.2019) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Муха Николай Иванович.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 06.09.2019 арбитражный управляющий Муха Николай Иванович отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве должника.

Определением Арбитражного суда Архангельской области суда от 02.10.2019 финансовым управляющим должника утвержден Губанов Александр Сергеевич.

В Арбитражный суд Архангельской области 23 августа 2021 года поступило ходатайство финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича (далее – заявитель, финансовый управляющий) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Александрова Николая Ильича.

Рассмотрение заявления назначено судебное заседание и отложено.

В настоящее судебное заседание заявитель представил уточненное Положение.

Представитель уполномоченного органа не возражал против утверждения уточненного Положения.

Иные лица, участвующие в деле, представителей в судебное заседание не направили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем заявление рассмотрено в их отсутствие на основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Уточнение требований принято судом.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим оспорена сделка должника.

Определением суда от 23.12.2019 года признан недействительным брачный договор от 15.05.2018, заключенный между Александровым Николаем Ильичем и Александровой Еленой Александровной, удостоверенный Григорьевой Татьяной Михайловной, нотариусом нотариального округа Каргопольский район Архангельской области, зарегистрированный в реестре № 29/28-н/29-2018-1-669.

Применены последствия недействительности сделки: обязать Александрову Елену Александровну возвратить в конкурсную массу Александрова Николая Ильича:

- Здание (здание авто-слесарной мастерской), общей площадью 809,8 кв.м., кадастровый номер: 29:05:130111:149, адрес: Архангельская область, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул.Мелиораторов, д 1;

- Здание (здание материально-технического обеспечения производства (заготовка и переработка леса), общей площадью 457,4 кв.м., кадастровый номер: 29:05:130111:177, адрес: Архангельская область, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Ленинградская, д 71;

- Земельный участок, площадью 7210 кв.м., кадастровый номер: 29:05:130111:89, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (адм. здание). Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Мелиораторов, д. 1;

- Здание (1/2 часть жилого дома), общей площадью 122,8 кв.м., кадастровый номер: 29:05:130121:162, адрес: Архангельская область, Каргопольский р-н, г.Каргополь, ул.Онежская, д.11

- Земельный участок, площадью 750 кв.м., кадастровый номер: 29:05:130121:87, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Онежская, д. 11, участок № 1;

- Земельный участок, площадью 1255 кв.м., кадастровый номер: 29:05:130126:131, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: в 27 метрах юго-восточнее д.2 по ул. Полевая в г. Каргополе, Каргопольского района, Архангельской области;

- Автомобиль Камаз 43101, грузовой бортовой, 1987 года выпуска, идентификационный номер: отсутствует, государственный регистрационный знак Е631ВХ/29, ПТС 77 ТМ 191628 выдан 19.08.2004 Московской Восточной таможней;

- Автомобиль УРАЛ375, грузовой бортовой, 1982 года выпуска, идентификационный номер отсутствует, государственный регистрационный знак К506ВЕ/29, ПТС 77 ТК 846296 выдан 12.04.2001 Московской Восточной таможней;

- Автомобиль специализированный 4784, 2007 года выпуска, идентификационный номер Х8947840070ВН3072, государственный регистрационный знак Е491РК/29, ПТС 59 ММ 672283 выдан 23.07.2007 ОАО «Повжинский машиностроительный завод»;

- Автомобиль VOLKSWAGEN 7 НС MULTIVAN, 2013 года выпуска, идентификационный номер WV2ZZZ7HZEH071084, государственный регистрационный знак Р984ХТ/178, ПТС 78 УУ 089113 выдан 26.01.2014 Центральной акцизной таможней г.Москвы;

- Автомобиль УАЗ-390995, 2013 года выпуска, идентификационный номер ХТТ390995D0494194, государственный регистрационный знак К988УВ/29, ПТС 73 НР 020523 выдан 25.06.2013 ОАО «УАЗ»;

- Автомобиль УАЗ 390945, грузовой 2009 года выпуска, идентификационный номер отсутствует, государственный регистрационный знак Н320ММ/29, ПТС73 МУ 444957 выдан 09.09.2009 ОАО «УАЗ»;

- Автомобиль ВАЗ 21310, 2004 года выпуска, идентификационный номерХТА21310040056245, государственный регистрационный знак С224МО/29, ПТС 63 КТ 428349 выдан 28.06.2004 выдан ОАО «Автоваз»;
- Автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА, 2006 года выпуска, идентификационный номерХ9L21230060142924, государственный регистрационный знак К490ХМ/29, ПТС 63 МЕ 815204 выдан 01.10.2006 ЗАО «ДЖИ ЭМ Автоваз»;
- Автомобиль MAZDA BT-50, грузовой автомобиль, 2010 года выпуска, идентификационный номер: JMZUN8F120W886128, государственный регистрационный знак Е371 КВ/178, ПТС 78 УН 316805 выдан 01.03.2011 Центральной акцизной таможней;
- Автомобиль PEUGEOT EXPERT, грузовой фургон, 2014 года выпуска, идентификационный номер VF3XVRHKHEZ006696, государственный регистрационный знак М432ЕС/29, ПТС 78 УУ 143916 выдан 14.03.2014 Центральной акцизной таможней;
- Бульдозер гусеничный ДЗ-110В, 1989 года выпуска, государственный регистрационный знак 9761 АК/29 паспорт самоходной машины ВА 270479 выдан 20.10.2008 Государственной инспекцией Гостехнадзора г.Архангельска;
- Трактор ТЛТ-100-06, 2000 года выпуска, государственный регистрационный знак 3286 АА/29, паспорт самоходной машины ВА 270479 выдан Государственной инспекцией Гостехнадзора Каргопольского района;
- Трелевочный трактор ТДТ-55 А, 1987 года выпуска, государственный регистрационный знак 0410АК/29, паспорт самоходной машины ВА 321510 выдан 18.06.2001 Государственной инспекцией Гостехнадзора Каргопольского района;
- Автопогрузчик 40816, 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак 3230АА/29, паспорт самоходной машины ВВ 523237 выдан 07.11.2006 Государственной инспекцией Гостехнадзора Каргопольского района Архангельской области;
- Кран самоходный КС-4372 В, 2000 года выпуска, государственный регистрационный знак 6701АК/29, паспорт самоходной машины ВА 653318 выдан 20.12.2002 Государственной инспекцией Санкт-Петербурга по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники;
- Погрузчик колесный ПК-6, 1995 года выпуска, государственный регистрационный знак 5379АА/29, паспорт самоходной машины ВВ 516331 выдан 06.02.2006 Государственной инспекцией Гостехнадзора г.Архангельска;
- Гусеничный транспортер ГАЗ 71, 1991 года выпуска, государственный регистрационный знак 29 АК 5379, паспорт самоходной машины АВ 106345 выдан 14.07.2005 Государственной инспекцией Приморского района Архангельской области.

В связи с поступлением имущества в конкурсную массу, финансовый управляющий произвел его оценку и руководствуясь статьей 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке продажи имущества должника посредством публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества должника на таких торгах.

Доводы заявителя не оспариваются лицами, участвующими в деле.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации

имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

При изложенных обстоятельствах, а также с учётом необходимости получения максимальной выручки в интересах кредиторов должника, при отсутствии разногласий лиц, участвующих в деле, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить представленное Положение и установить начальную цену имущества в размерах, предложенных финансовым управляющим.

Судом учтено, что в Положение финансовым управляющим не включены здание (1/2 часть жилого дома), общей площадью 122,8 кв.м., кадастровый номер: 29:05:130121:162, адрес: Архангельская область, Каргопольский р-н, г.Каргополь, ул.Онежская, д.11 и земельный участок, площадью 750 кв.м., кадастровый номер: 29:05:130121:87, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Онежская, д. 11, участок № 1.

Данные действия совершены финансовым управляющим с учетом положений статьи 446 ГПК РФ и сторонами по делу не оспорены, недействительными не признаны. Доказательства наличия у должника иного пригодного для проживания помещения не представлены.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Александрова Николая Ильича.

Установить начальную цену продажи имущества в размере:

- Здание (здание авто-слесарной мастерской), общей площадью 809,8 кв.м., кадастровый номер: 29:05:130111:149, адрес: Архангельская область, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул.Мелиораторов, д 1 и земельный участок, площадью 7210 кв.м., кадастровый номер: 29:05:130111:89, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (адм. здание). Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Мелиораторов, д. 1 - 6502147 руб. 18 коп.

- Здание (здание материально-технического обеспечения производства (заготовка и переработка леса), общей площадью 457,4 кв.м., кадастровый номер: 29:05:130111:177, адрес: Архангельская область, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Ленинградская, д. 71 - 4337613 руб. 22 коп.

- Земельный участок, площадью 1255 кв.м., кадастровый номер: 29:05:130126:131, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: в 27 метрах юго-восточнее д.2 по ул. Полевая в г. Каргополе, Каргопольского района, Архангельской области -700000 руб.

- Автомобиль Камаз 43101, грузовой бортовой, 1987 года выпуска, идентификационный номер: отсутствует, государственный регистрационный знак Е631ВХ/29, ПТС 77 ТМ 191628 выдан 19.08.2004 Московской Восточной таможней -

1600000 руб.

- Автомобиль УРАЛ375, грузовой бортовой, 1982 года выпуска, идентификационный номер отсутствует, государственный регистрационный знак К506ВЕ/29, ПТС 77 ТК 846296 выдан 12.04.2001 Московской Восточной таможней – 650000 руб.

- Автомобиль специализированный 4784, 2007 года выпуска, идентификационный номер Х8947840070ВН3072, государственный регистрационный знак Е491РК/29, ПТС 59 ММ 672283 выдан 23.07.2007 ОАО «Повжинский машиностроительный завод» -1400000 руб.

- Автомобиль VOLKSWAGEN 7 HC MULTIVAN, 2013 года выпуска, идентификационный номер WV2ZZZ7HZEH071084, государственный регистрационный знак Р984ХТ/178, ПТС 78 УУ 089113 выдан 26.01.2014 Центральной акцизной таможней г.Москвы – 2500000 руб.

- Автомобиль УАЗ-390995, 2013 года выпуска, идентификационный номер ХТТ390995D0494194, государственный регистрационный знак К988УВ/29, ПТС 73 НР 020523 выдан 25.06.2013 ОАО «УАЗ» - 390000 руб.

- Автомобиль УАЗ 390945, грузовой 2009 года выпуска, идентификационный номер отсутствует, государственный регистрационный знак Н320ММ/29, ПТС 73 МУ 444957 выдан 09.09.2009 ОАО «УАЗ» - 290000 руб.

- Автомобиль ВАЗ 21310, 2004 года выпуска, идентификационный номер ХТА21310040056245, государственный регистрационный знак С224МО/29, ПТС 63 КТ 428349 выдан 28.06.2004 выдан ОАО «Автоваз» - 240000 руб.

- Автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА, 2006 года выпуска, идентификационный номер Х9L21230060142924, государственный регистрационный знак К490ХМ/29, ПТС 63 МЕ 815204 выдан 01.10.2006 ЗАО «ДЖИ ЭМ Автоваз» -350000 руб.

- Автомобиль MAZDA BT-50, грузовой автомобиль, 2010 года выпуска, идентификационный номер: JMZUN8F120W886128, государственный регистрационный знак Е371 КВ/178, ПТС 78 УН 316805 выдан 01.03.2011 Центральной акцизной таможней -790000 руб.

- Автомобиль PEUGEOT EXPERT, грузовой фургон, 2014 года выпуска, идентификационный номер VF3XVRHKHEZ006696, государственный регистрационный знак М432ЕС/29, ПТС 78 УУ 143916 выдан 14.03.2014 Центральной акцизной таможней – 775000 руб.

- Бульдозер гусеничный ДЗ-110В, 1989 года выпуска, государственный регистрационный знак 9761 АК/29 паспорт самоходной машины ВА 270479 выдан 20.10.2008 Государственной инспекцией Гостехнадзора г.Архангельска – 460000 руб.

- Трактор ТЛТ-100-06, 2000 года выпуска, государственный регистрационный знак 3286 АА/29, паспорт самоходной машины ВА 270479 выдан Государственной инспекцией Гостехнадзора Каргопольского района – 1000000 руб.

- Трелевочный трактор ТДТ-55 А, 1987 года выпуска, государственный регистрационный знак 0410АК/29, паспорт самоходной машины ВА 321510 выдан 18.06.2001 Государственной инспекцией Гостехнадзора Каргопольского района -700000 руб.

- Автопогрузчик 40816, 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак 3230АА/29, паспорт самоходной машины ВВ 523237 выдан 07.11.2006 Государственной инспекцией Гостехнадзора Каргопольского района Архангельской области -620000 руб.

- Кран самоходный КС-4372 В, 2000 года выпуска, государственный регистрационный знак 6701АК/29, паспорт самоходной машины ВА 653318 выдан 20.12.2002 Государственной инспекцией Санкт-Петербурга по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники -2080000 руб.

- Погрузчик колесный ПК-6, 1995 года выпуска, государственный регистрационный знак 5379АА/29, паспорт самоходной машины ВВ 516331 выдан 06.02.2006 Государственной инспекцией Гостехнадзора г.Архангельска -770000 руб.

- Гусеничный транспортер ГАЗ 71, 1991 года выпуска, государственный регистрационный знак 29 АК 5379, паспорт самоходной машины АВ 106345 выдан 14.07.2005 Государственной инспекцией Приморского района Архангельской области – 800000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

И.А. Баранов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 26.07.2021 6:13:28  
Кому выдана Баранов Иван Анатольевич