



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Архангельск

Дело № А05-8704/2021

19 августа 2022 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Нехаевой А.В.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Керниченко Т.Л.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника Губанова Александра Сергеевича от 20.07.2022 об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Антоновой Марины Ивановны (08.12.1962 года рождения, место рождения: ст. Обозерская Плесецкого района Архангельской области, ИНН 291802613687; СНИЛС 108-938-683 01; адрес для корреспонденции: 163057, Архангельская область, г. Архангельск),

с привлечением в качестве заинтересованного лица супруга должника – Антонова Сергея Леонидовича,

при участии в заседании представителей: не явились (извещены),

установил:

определением Арбитражного суда Архангельской области от 14.10.2021 принято к производству заявление Антоновой Марины Ивановны (далее – должник) о признании ее несостоятельной (банкротом), возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 25.11.2021 (дата вынесения резолютивной части решения и введения процедуры – 18.11.2021) должник признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Губанов Александр Сергеевич.

21.07.2022 в Арбитражный суд Архангельской области по системе «Мой Арбитр» поступило ходатайство финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича (далее - заявитель) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, Антоновой Марины Ивановны, а также об установлении начальной цены продажи имущества. В указанном Положении содержатся следующие сведения об имуществе:

земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Талажское», СНТ «Каркуль», участок № 56, площадь: 1608 +/- 28, кадастровый номер: 29:16:061901:529, начальная цена продажи – 188 666 руб. 64 коп. (местоположение имущества указано с учетом уточнения).

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 28.07.2022 поступившее ходатайство принято; назначено к рассмотрению в настоящем судебном заседании; к участию в обособленном споре в качестве заинтересованного лица привлечен супруг должника - Антонов Сергей Леонидович.

Лица, участвующие в деле, представителей в судебное заседание не направили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в том числе с учетом положений части 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Ходатайство рассмотрено в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле, на основании части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие фактические обстоятельства.

В ходе процедуры реализации финансовым управляющим установлено наличие зарегистрированного на имя Антонова С.Л., приобретенного в период брака с должником земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Талажское», СНТ «Каркуль», участок № 56, площадь: 1608 +/- 28, кадастровый номер: 29:16:061901:529. Указанное имущество включено в конкурсную массу должника.

Финансовый управляющий оценил имущество на сумму 188 666 руб. 64 коп., а также представил Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Лицами, участвующими в деле, разногласий по поводу порядка продажи имущества должника и относительно его цены не представлено.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

Согласно разъяснениям, приведенным в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

В силу пунктов 1 и 3 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) ГК РФ, пунктов 1 и 2 статьи 34, пункта 1 статьи 45 Семейного кодекса Российской Федерации (далее – СК РФ) имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

В пункте 8 обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2018), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 04.07.2018, и определении Верховного Суда Российской Федерации от 28.11.2017 года (по делу № 64-КГ17-10) указано, что акты государственных органов, органов местного самоуправления не относятся к безвозмездным сделкам. Бесплатная передача земельного участка одному из супругов во время брака на основании акта органа местного самоуправления, не может являться основанием его отнесения к личной собственности этого супруга.

Право общей собственности супругов на недвижимое имущество возникает независимо от того, за кем из супругов произведена регистрации права (статья 256 ГК РФ, статьи 33 и 34 СК РФ).

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках

реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно пункту 3 указанной статьи имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном указанным законом.

На основании изложенного суд считает необходимым удовлетворить ходатайство финансового управляющего и утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, установить начальную цену продажи имущества в размере, указанном в пункте 1 Положения.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках и реализации имущества, принадлежащего Антоновой Марине Ивановне на праве совместной собственности с Антоновым Сергеем Леонидовичем.

Установить начальную цену продажи земельного участка, кадастровый номер: 29:16:061901:529; местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Талажское», СНТ «Каркуль», участок № 56, площадь: 1608 +/- 28 м, в размере 188 666 руб. 64 коп.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

А.В. Нехаева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 17.12.2021 6:13:17

Кому выдана Нехаева Анна Викторовна