

ЭЭР



ОТЧЁТ

АЦ2022П-326

Об оценке рыночной стоимости
движимого имущества

Заказчик Отчёта
ООО «Стройрегионпроект»

Дата оценки 24.10.2022 г.
Дата отчёта 25.10.2022 г.



СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

3

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
1.3 ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА И ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОЦЕНКИ.....	6
1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
1.5 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	8
1.6 ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОТЧЕТА	9
1.7 СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА	9
1.8 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ	9
1.9 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ	10
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
2.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
2.2. ОПИСАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО СТАТУСА	14
3. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	15
4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	25
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
5.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	27
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА	36
7. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	37
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ №2.....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ №3.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ №4.....	65

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



Конкурсному управляющему
ООО «Стройрегионпроект»
Господину Сабитову Равилю Хантемировичу

Уважаемый Равиль Хантемирович!

В соответствии с Вашим запросом (договор № АЦ2022П-326 на проведение оценки 19 октября 2022 г.) произведена оценка рыночной стоимости легкового транспортного средства Mitsubishi L200 2.5, VIN код ММСЈУКВ40FDZ18896, 2014 г.в.

Оценка объекта была произведена по состоянию на 24 октября 2022 г.

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки – определение рыночной стоимости Объекта оценки для купли-продажи.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями, Федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», внутренними стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКССО».

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость легкового транспортного средства Mitsubishi L200 2.5, VIN код ММСЈУКВ40FDZ18896, 2014 г.в., по состоянию на 24 октября 2022 г., с учетом ограничительных условий, сделанных допущений составляет, округленно, без учета налога на добавленную стоимость:

650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Обращаем внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет №АЦ2022П-326, приведенный далее.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов.

Генеральный директор
ООО «Экспертные решения»



Потапов Е.В.

25 октября 2022 г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ****1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Таблица 1. Задание на оценку Объекта оценки

Положение	Значение
Объект оценки	Легковое транспортное средство Mitsubishi L200 2.5, VIN код ММСJYKB40FDZ18896, 2014 года выпуска
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Ограничения (обременения) права.	Документы, подтверждающие наличие ограничений (обременений) прав на оцениваемое имущество не предоставлены. В соответствии с требованиями ст. 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ, а также учитывая цель и задачу проведения оценки, оценка рыночной стоимости производится без учета ограничений (обременений) права.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для купли-продажи. Иное использование результатов оценки не допускается.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости Объекта оценки)	24 октября 2022 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none">- В процессе подготовки Отчета Оценщик исходит из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.- Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей.- Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, полученной от третьих лиц, поэтому для всех сведений указывается источник ее получения.- Заказчик подтверждает отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения объекта оценки.- Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату определения стоимости. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что

	<p>объект оценки будет реализован на свободном рынке по величине рыночной стоимости, указанной в данном отчете.</p> <ul style="list-style-type: none"> - После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости недвижимости, без указания возможных границ интервала, в котором может находиться эта стоимость. - Общедоступная информация и методический инструментарий по независимым от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки; Условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным; - После даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.
Степень детализации работ по осмотру	Осмотр не был произведен, т.к. у заказчика не было возможности предоставить доступ к объекту оценки. Оценщик будет использовать фотографии объекта, предоставленные заказчиком оценки.
Перечень документов, содержащих количественные и качественные характеристики:	Полный перечень документов, предоставляемых заказчиком, указан в разделе п. 2.1

1.2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая оценка была выполнена с применением следующих федеральных стандартов оценки, внутренних стандартов и правил Ассоциации СРО «НКСО» (саморегулируемая организация, членами которой являются специалисты-оценщики, исполнители работ по оценке):

- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015г. №297;
- Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015г. №298;
- Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015г. №299;
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 01 июня 2015 г. N 328;
- основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007;
- СТО СДС СРО НКСО 3.1-2015 "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки";
- СТО СДС СРО НКСО 3.2-2015 "Цель оценки и виды стоимости";
- СТО СДС СРО НКСО 3.3-2016 "Требования к отчету об оценке";
- СТО СДС СРО НКСО 3.10-2015 "Оценка стоимости машин и оборудования";
- Правила деловой и профессиональной этики членов Ассоциации СРО «НКСО».

Использование при подготовке настоящего Отчета указанных выше стандартов обусловлено требованиями ст.15 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



1.3 ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА И ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОЦЕНКИ

Анализ, суждения, расчеты, заключения и выводы, используемые при проведении оценки, а также использование самого Отчета, ограничены принятыми ниже допущениями:

1. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на Объект оценки, Исполнителем не проводилась. Права на оцениваемый объект считаются достоверными.

2. Исполнитель исходил из достоверности данных, предоставленных Заказчиком, и не несет ответственности за их содержание. Исполнитель также не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

3. Мы предполагаем отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Мы не несем ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

4. Сведения, полученные Оценщиком из разных источников и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех приведенных в Отчете сведений указывается источник информации.

5. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Результаты расчетов по каждому подходу получены при использовании точных данных. При пересчете итоговых значений по отраженным в таблицах округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете. При этом погрешность находится в допустимых пределах.

6. Качественные и количественные характеристики объекта оценки приняты на основании технической документации, предоставленной Заказчиком.

7. Отчет об оценке содержит наше профессиональное мнение относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

8. Настоящий Отчет не может быть опубликован в печати в целом или отдельными частями, за исключением случаев обязательной публикации. Также запрещаются любые ссылки на него или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщиков, иначе как с письменного разрешения Оценщиков относительно формы и контекста публикации.

9. Любой опубликованный документ со ссылкой на настоящий Отчет должен содержать изложение всех допущений и ограничений, изложенных в настоящем Отчете.

1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 2. Сведения о заказчике

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройрегионпроект» в лице конкурсного управляющего Сабитова Рамиля Хантемировича
Данные организации	ИНН 5445265723 ОГРН 1115445001231 Юридический адрес: 660049 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, д. 89/8 к. 714

Таблица 3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовые договоры

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные решения»
Место нахождения:	195112, город Санкт-Петербург, Перевозный пер, д. 9 литера А, пом. 5-н офис 3
Почтовый адрес:	195112, город Санкт-Петербург, Перевозный пер, д. 9 литера А, пом. 5-н офис 3



Номер контактного телефона:	8-495-128-88-10
Электронная почта:	info@casexpert.ru
ОГРН	1187847032780 от 13 февраля 2018 г.
Сведения о страховом полисе	Деятельность, связанная с оценкой, застрахована по договору № 7811R/776/0000090/22 на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей, на период с 22.03.2022 г. по 21.03.2023 г. Страховщик: АО «Альфа Страхование» Адрес страховщика: Адрес: 115162, г. Москва, ул. Шабаловка, д. 31, стр. Б ИНН 7713056834, КПП 772501001 Телефон: 8 (800) 333-09-99
Реквизиты организации:	ИНН 7814719982; КПП 780601001
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Требования к независимости выполнены (ст.16 Закона об оценочной деятельности)

Таблица 4. Сведения об оценщиках, подписавших отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Мишина Ольга Николаевна
Номер контактного телефона	8 (988) 988-5777
Почтовый адрес	400012, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Житкурская, д.87
Адрес электронной почты оценщика	olga.romanencko2011@yandex.ru
Информация о членстве в СРО оценщиков	Оценщик является членом Ассоциации СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», свидетельство от 10.12.2015, реестровый номер 02352. Адрес местонахождения Ассоциации СРО «НКСО»: 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный университет», 2014 год, диплом ММЭ-011, дата выдачи 01.06.2014г., специальность: Математические методы в экономике, квалификация: Экономист-математик. Диплом о профессиональной переподготовке 1380-О, дата выдачи 23.04.2015г., выдан ЧОУ ВО Южный институт менеджмента по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер: 7413/22, Союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований "Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова" по программе – 34.1 «Судебная оценочная экспертиза» - 104 часов, 2022 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №0991R/776/00001/21 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности выдан: 13.12.2021 г. АО «Альфа Страхование», страховая сумма 30 000 000 руб., срок действия 12 месяцев с 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №033519-2 от 20.05.2022 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Стаж работы в оценочной деятельности	8 лет
Степень участия оценщика в проведении оценки Объекта оценки	Проведение расчетов, составление заключения специалиста – Мишина О.Н.
Сведения о дополнительно привлекаемых специалистах	К проведению оценки и подготовке заключения специалиста об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.



1.5 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор № АЦ2022П-326 на проведение оценки от 19 октября 2022 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Легковое транспортное средство Mitsubishi L200 2.5, VIN код ММСЈУКВ40FDZ18896, 2014 г.в.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Рыночная стоимость за объект оценки по затратному подходу	не применялся
Рыночная стоимость за объект оценки по доходному подходу	не применялся
Рыночная стоимость за объект оценки по сравнительному подходу, всего	650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС
Итоговая величина стоимости объекта оценки	
Рыночная стоимость объекта руб.	650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Величина рыночной стоимости действительна в рамках поставленной цели и предполагаемого использования результатов оценки: для купли-продажи. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого объекта
Иные расчетные величины:	Не требуется

Оценщик

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Экспертные решения»



/Мишина О.Н./

/Потапов Е.В./



1.6 ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОТЧЕТА

- Ни клиент, ни оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку;
- Отчет достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов Отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к неверному толкованию результатов оценки;
- Настоящий Отчет не может быть опубликован в печати в целом или отдельными частями. Также запрещаются любые ссылки на него или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщиков, иначе как с письменного разрешения оценщиков относительно формы и контекста публикации за исключением случаев, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, указанным в настоящем Отчете;
- Отчет об оценке содержит наше профессиональное мнение относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете;
- От нас не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда

1.7 СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА

- Оценщик является независимым по отношению к юридическому лицу - заказчику работ по оценке;
- Оценщик, а также оценочная организация (Исполнитель) и ее сотрудники не имеют настоящего или будущего интереса в объекте оценки и не являются аффилированными лицами заказчика;
- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора в отношении объекта оценки;
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика;
- Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика;
- Вознаграждение оценщика, равно как и организации Исполнителя – договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки.

1.8 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

Заключение с заказчиком договора об оценке

Сбор и обработка данных, относящихся к объекту оценки и их анализ:

- правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки;
- информации, устанавливающей количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

Определение и анализ рынка, к которому относится объект оценки



Определение и анализ рынка, к которому относится оцениваемое имущество, его истории, текущей конъюнктуры и тенденций.

Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов

Выбор и обоснование использования (не использования) общепринятых подходов к оценке для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Оценка имущества сравнительным подходом.

Согласование (в случае необходимости) результатов и определения итоговой величины стоимости объекта оценки

Проверка полученного результата

Составление Отчета об оценке и передача его Заказчику

1.9 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ

В работе используются следующие определения терминов, иное толкование которых в рамках данного Отчета невозможно.

Автотранспортное средство - устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Снаряженная масса определяется как масса полностью заправленного (топливом, маслами, охлаждающей жидкостью и пр.) и укомплектованного (запасным колесом, инструментом и т.п.) автотранспортного средства, но без груза или пассажиров, водителя или другого обслуживающего персонала и их багажа. Автотранспортные средства подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных работ.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки, дата проведения оценки) — дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Имущество – материальные объекты и нематериальные активы, обладающие полезностью и стоимостью.

Итоговая величина стоимости объектов оценки – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Корректировка (поправка) – представляет собой операцию (часто математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и аналогичными объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения.

Машины и оборудование — вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.



Машины и оборудование (как объект оценки) – отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности.

Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) – затраты, которые определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.

Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) – затраты, которые определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точная копия объекта оценки - объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Объект, имеющий аналогичные полезные свойства - объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Наиболее эффективное использование объекта – в общем случае, представляет собой такое использование имущества, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Объект – аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

Объект оценки – под объектом оценки понимаются объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Отчет об оценке имущества — документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Подходы к оценке:

1. затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний;

2. сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами;

3. доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объектов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Право собственности — право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;

- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать имущество в залог;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом.

Процедура оценки имущества — совокупность, определенная последовательность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Результат оценки – итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставной (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект выражен в денежной форме.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен на объекты.

Цель оценки – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.



2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Для описания количественных и качественных характеристик Объекта оценки, Оценщик использовал копии документов, предоставленные Заказчиком:

1. Справка ГИБДД от 05.10.2021 г.;
2. Дефектная ведомость от 21.10.2022 г.

Объект оценки представлен легковым транспортным средством Mitsubishi L200 2.5, VIN код ММСJYKB40FDZ18896, 2014 г.в.

По состоянию на дату оценки транспортное средство эксплуатируются по прямому назначению.

Техническое состояние Mitsubishi L200 2.5 определено по данным о пробеге и сроке эксплуатации транспортного средства. Источник: Положение Банка России от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Эксплуатация транспортного средства по прямому назначению - для перевозки пассажиров, возможна.

Основные параметры и техническое состояние объекта оценки представлены в Таблице ниже.

Таблица 6. Общие характеристики объекта оценки

Показатель		Объект оценки
Наименование объекта оценки		Mitsubishi L200 2.5
Собственник		ООО "Спецрегионпроект"
Производитель		Mitsubishi Motors Corporation (Япония)
Модель		Mitsubishi L200 2.5
Год выпуска		2014
Гос. рег. номер		K669CX70
VIN код/ заводской номер		ММСJYKB40FDZ18896
№ двигателя		UCFF8621
Шасси (рама) №		ММСJYKB40FDZ18896
Кузов (прицеп) №		ММСJYKB40FDZ18896
Цвет кузова		н/д
Мощность двигателя	л. с.	178,0
	кВт	н/д
Рабочий объем двигателя, куб.см.		н/д
Тип двигателя		дизельный
Масса без нагрузки, кг		1 245
Пробег, тыс.км		144
Физический износ объекта оценки, Ифиз, %		50,93% ¹
Техническое состояние		Неудовлетворительное ²

¹ Расчет приведен в разделе 5 настоящего Отчета

² Источник: Методическое руководство РД 37.009.015-98. табл. 1



На дату оценки и на дату составления отчета присутствуют следующие дефекты основных рабочих узлов и агрегатов транспортного средства. Оценка рыночной стоимости объектов должна быть проведена с учетом затрат на устранение данных дефектов.

Таблица 7. Описание поврежденных оцениваемого транспортного средства

№ п/п	Наименование детали (узла, агрегата)	Характер повреждений	Метод и объем устранения повреждений
1	ДВС	Отсутствует	Замена
2	Рессоры задней подвески	Отсутствуют	Замена
3	Задние колеса	Отсутствуют	Замена
4	Капот	Вмятина в районе лобового стекла	Ремонт+покраска
5	Лобовое стекло	Трещины	Замена

2.2. ОПИСАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО СТАТУСА

Описание юридического статуса объекта оценки проведено на основании документов, предоставленных заказчиком

Таблица 8. Описание юридического статуса объекта оценки

№	Наименование	Правоудостоверяющие документы	Собственник	Обременение (ограничения) имущественных прав
1	Mitsubishi L200 2.5, VIN код ММСЈУКВ40FDZ18896, 2014 г.в.	Справка ГИБДД от 05.10.2021 г.	ООО "Спецрегионпроект"	Отсутствуют

Балансовая (остаточная) стоимость: нет данных.

3. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является легковое транспортное средство Mitsubishi L200 2.5, VIN код ММСЈУКВ40FDZ18896, 2014 г.в. импортного производства.

Таким образом, считаем целесообразным провести анализ рынка автотранспорта в Российской Федерации.

Анализ рынка легковых автомобилей

Динамика рынка новых автомобилей в августе 2022 года



Диаграмма 1. Динамика авторыннка России в августе 2022 года¹

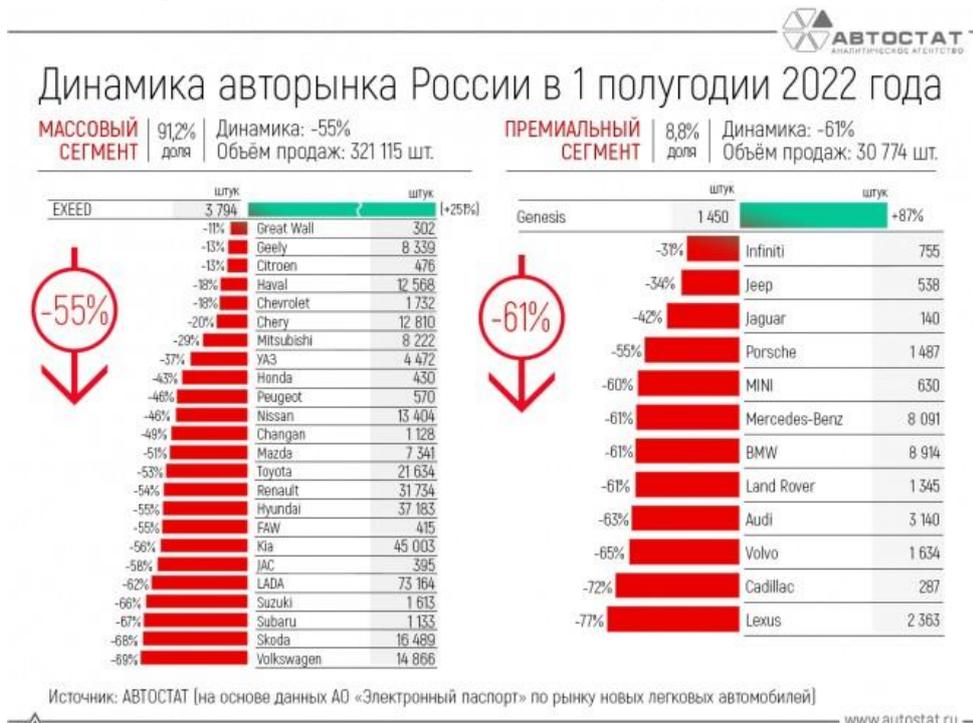
Объемы покупок новых легковых автомобилей в августе 2022 года упали на 64% по отношению к августу прошлого года. Такие данные приводят эксперты агентства «АВТОСТАТ» по итогам обработки и анализа соответствующей информации АО «Электронный паспорт». При этом реализация новых машин массовых марок в прошлом месяце составила 41,3 тыс. единиц – на 60% меньше, чем в августе 2021 года. Таким образом, на долю массового сегмента пришлось 96,9% от общего объема рынка легковых автомобилей.

Если рассматривать ТОП-25 массовых брендов по объему продаж, то только пяти брендам удалось сохранить положительную динамику. Так, Exeed в августе улучшил свои показатели в 8,5 раз, Dong Feng - в 4 с лишним раза, JAC - почти в 2,5 раза. В «плюсе» оказались также Geely и Naval (+35,5% и +32,5% соответственно). У остальных массовых марок зафиксировано падение продаж, причем минимальное - опять же у китайских брендов: FAW (-9,7%), GAC (-12%). Максимальное падение в ТОП-25 продемонстрировали японский бренд Suzuki (-90,9%) и немецкий Volkswagen (-88,3%).

В премиальном сегменте в «минус» ушли буквально все. Лучше других в августе чувствовала себя марка Tesla, снизившая свой прошлогодний результат всего на 5,9%. У остальных - падение составило от 34,1% (Jeep) до 96,2% (Lexus). Отметим, что у десяти из 15 представленных в инфографике премиум-брендов зафиксировано падение более 80%. Всего за август россияне купили 1 337 новых автомобилей премиальных марок (сюда мы суммарно включили и немногочисленный люксовый сегмент) - на 90,3% меньше, чем в августе 2021 года. Соответственно доля премиум-сегмента составила всего 3,1%.

¹ Источники: аналитическое агентство «АВТОСТАТ» (<https://www.autostat.ru>)

Динамика продаж новых автомобилей в 1 полугодии 2022 года


 Диаграмма 2. Динамика авторынки России в 1 полугодии 2022 года¹

Продажи новых легковых автомобилей в 1 полугодии 2022 года упали на 56% по отношению к тому же периоду прошлого года. Такие данные приводят эксперты агентства «АВТОСТАТ» по итогам обработки и анализа соответствующей информации АО «Электронный паспорт».

Реализация новых машин массовых марок за 6 месяцев составила 321,1 тыс. единиц – на 55% меньше, чем в январе – июне 2021-го. Таким образом, на долю массового сегмента пришлось 91,2% от общего объема рынка легковых автомобилей.

Если рассматривать ТОП-25 массовых брендов по объему продаж, то только одному – китайскому EXEED – удалось сохранить положительную динамику. При этом данный показатель выглядит весьма значительным – реализация автомобилей EXEED в 1 полугодии выросла в 3,5 раза. У остальных массовых марок зафиксировано падение продаж: от 11% (Great Wall) до 69% (Volkswagen).

Аналогичная тенденция наблюдается и в премиум-сегменте – здесь тоже один бренд демонстрирует рост. Так, «в плюсе» оказался корейский Genesis, объем реализации которого увеличился на 87%. Оставшиеся премиальные марки находятся «в минусе». Сильнее всех упал Lexus (-77%), а менее других – Infiniti (-31%).

Всего за полгода россияне купили 30,8 тыс. новых автомобилей премиум-марок – на 61% меньше, чем за 6 месяцев 2021 года. Соответственно доля премиального сегмента составила 8,8%.

Рынок новых легковых автомобилей в 1 полугодии 2022 года. ТОП-30 регионов РФ

Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» совместно с АО «Электронный паспорт» провели исследование рынка новых легковых автомобилей в России по итогам 1 полугодия нынешнего года. Результаты исследования показывают, что его объем составил 352,1 тыс. единиц, что на 55,6% меньше, чем за первые шесть месяцев 2021 года.

Лидерами среди субъектов РФ традиционно являются Москва и Подмосковье, которым суммарно принадлежит более 25% всего рынка новых автомобилей в стране. По итогам января – июня 2022 года первое место в региональном рейтинге сохраняет Москва,

¹ Источники: аналитическое агентство «АВТОСТАТ» (<https://www.autostat.ru>)



объем рынка которой составил 57,2 тыс. экземпляров, что соответствует доле в 16,3%. При этом отметим, что столичный рынок упал на 48,9%.

Московская область с долей рынка в 8,8% занимает вторую строчку рейтинга, что соответствует 31 тыс. автомобилей. Здесь рынок упал на 56%. Санкт-Петербург – на третьем месте с результатом 24,8 тыс. реализованных легковых машин и падением на 55,7%. Доля Северной столицы в общих продажах составила 7%.

Краснодарский край с долей рынка 4,5% лидирует среди нестоличных регионов, а в общем рейтинге он находится на четвертом месте. За полугодие здесь было куплено 15,8 тыс. новых автомобилей, что на 54,4% меньше, чем год назад. Пятерку лидеров замыкает Татарстан, рынок которого упал на 60% до 13,1 тыс. штук, что эквивалентно доле в 3,7%.

В ТОП-10 субъектов РФ по объему рынка новых легковых автомобилей за первые шесть месяцев текущего года также вошли: Самарская область (10,1 тыс. шт.; -57,3%), Свердловская область (9,5 тыс. шт.; -60,3%), Башкортостан (9,3 тыс. шт.; -64,3%), Ростовская область (9,3 тыс. шт.; -53,6%) и Челябинская область (8,3 тыс. шт.; -60,5%). На перечисленную десятку регионов приходится более половины от общего объема российского рынка новых автомобилей (53,6%).

Отметим, что падение рынка новых легковых автомобилей зафиксировано во всех 30 представленных субъектах РФ. Минимальное снижение – в Иркутской области (-44,8%). Москва по этому показателю находится на втором месте (-48,9%). В остальных представленных субъектах РФ авторынок демонстрирует падение более 50%.

ТОП-30 РЕГИОНОВ РФ ПО ОБЪЕМУ РЫНКА НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В ЯНВАРЕ – ИЮНЕ 2022 ГОДА

No.	регион	6М 2022, тыс. шт.	6М 2021, тыс. шт.	22/21, %	доля, %
1.	Москва	57,2	112,0	-48,9	16,3
2.	Московская область	31,0	70,5	-56,0	8,8
3.	Санкт-Петербург	24,8	56,0	-55,7	7,0
4.	Краснодарский край	15,8	34,7	-54,4	4,5
5.	Татарстан	13,1	32,7	-60,0	3,7
6.	Самарская область	10,1	23,7	-57,3	2,9
7.	Свердловская область	9,5	23,9	-60,3	2,7
8.	Башкортостан	9,3	26,2	-64,3	2,7
9.	Ростовская область	9,3	20,1	-53,6	2,6
10.	Челябинская область	8,3	21,1	-60,5	2,4
11.	Нижегородская область	8,3	18,9	-56,0	2,4
12.	Пермский край	6,1	15,5	-60,4	1,7
13.	Ставропольский край	5,8	13,0	-55,7	1,6
14.	Воронежская область	5,8	13,4	-57,1	1,6
15.	Ханты-Мансийский АО	5,5	12,7	-56,9	1,6
16.	Кемеровская область	5,1	10,5	-51,3	1,5
17.	Волгоградская область	5,0	12,0	-58,7	1,4
18.	Новосибирская область	4,8	10,2	-52,6	1,4
19.	Саратовская область	4,7	11,5	-59,1	1,3
20.	Красноярский край	4,5	9,6	-52,8	1,3
21.	Белгородская область	4,1	8,7	-52,4	1,2
22.	Тюменская область	3,9	9,1	-56,8	1,1
23.	Оренбургская область	3,9	10,2	-61,8	1,1
24.	Иркутская область	3,7	6,7	-44,8	1,0
25.	Удмуртия	3,6	9,2	-61,2	1,0
26.	Тульская область	3,5	8,1	-57,2	1,0
27.	Ленинградская область	3,2	7,5	-57,8	0,9
28.	Вологодская область	2,9	7,2	-59,2	0,8
29.	Рязанская область	2,9	6,8	-57,4	0,8
30.	Владимирская область	2,7	6,2	-55,7	0,8
	Всего по России	352,1	793,4	-55,6	100,0

Диаграмма 3. Топ 30 регионов РФ по объему рынка новых легковых автомобилей в январе-июне 2022 г.¹

¹ Источники: аналитическое агентство «АВТОСТАТ» (<https://www.autostat.ru>)

Динамика рынка автомобилей по сегментам в августе 2022 года

 Диаграмма 4. Динамика рынка автомобилей по сегментам в августе 2022 года¹

В августе нынешнего года объем покупок новых легковых автомобилей в России составил 42,6 тыс. единиц, что на 64% меньше по сравнению с тем же периодом 2021 года. Такие данные приводят эксперты агентства «АВТОСТАТ» по итогам обработки и анализа соответствующей информации АО «Электронный паспорт». Падение рынка коснулось всех представленных сегментов, причем сильнее всего оно затронуло машины E-класса (-90%) и D-класса (-86%). А вот менее других «просела» реализация пикапов – на 37%.

Больше всего по итогам августа россияне приобрели кроссоверов и внедорожников – 21,1 тыс. штук. Таким образом, на долю сегмента SUV пришлось почти половина (49,5%) от общего объема российского рынка. Лидерство здесь принадлежит китайскому Haival Jolion (2 тыс. шт.), за которым расположились Geely Coolray (1,6 тыс. шт.) и Chery Tiggo 7 Pro (1,6 тыс. шт.).

Реализация автомобилей сегмента B, который является вторым по объемам на нашем рынке, в августе составила 17,6 тыс. штук. Это соответствует доле в 41,4%. Первое место среди них занимает семейство LADA Granta, объем реализации которого равен 11,3 тыс. штук. Далее идет еще одно отечественное семейство – LADA Vesta (1,9 тыс. шт.). замыкает тройку лидеров Kia Rio (1 тыс. шт.).

На долю этих двух сегментов приходится почти 91% российского рынка, соответственно на все остальные – только 9%. При этом ни у одного из «мелких» сегментов доля рынка не достигает и 3%. Их объемы реализации, динамика, а также наиболее популярные модели - представлены на картинке.

Рынок автомобилей с пробегом за 7 месяцев 2022 года. ТОП-30 регионов России

По итогам 7 месяцев нынешнего года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 2,6 млн единиц. Как отмечают эксперты агентства «АВТОСТАТ», это на 21,5% меньше, чем в январе – июле 2021 года.

Лидерами вторичного рынка среди субъектов РФ традиционно являются Москва и Подмосковье, которым суммарно принадлежит около 13% от всех купленных б/у машин в стране. По итогам 7 месяцев первое место в региональном рейтинге занимает Москва, объем вторичного рынка которой составил 173,2 тыс. экземпляров. Немногим меньший результат имеет Подмосковье – 160,9 тыс. единиц. При этом московский авторынок упал на 10,5%, а подмосковный – на 20,9%.

¹ Источники: аналитическое агентство «АВТОСТАТ» (<https://www.autostat.ru>)

Краснодарский край с долей рынка чуть более 5% находится на третьем месте рейтинга. За указанный период здесь было куплено 132,6 тыс. подержанных автомобилей (-18,6%). Четвертый по объему в стране – рынок Санкт-Петербурга – снизился на 15,7% до 105,6 тыс. штук. Пятерку лидеров замыкает Ростовская область, жители которой в январе – июле приобрели 76 тыс. б/у машин (-17%).

В ТОП-10 субъектов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом за указанный период также вошли: Башкортостан (69,2 тыс. шт.; -26,9%), Свердловская область (69,2 тыс. шт.; -27,4%), Татарстан (66 тыс. шт.; -21%), Новосибирская область (62 тыс. шт.; -23,5%) и Челябинская область (62 тыс. шт.; -27,4%). На перечисленные регионы приходится порядка 38% от всего объема российского вторичного рынка.

Отметим, что почти весь ТОП-30 регионов, лидирующих по объему рынка подержанных машин, закончил отчетный период с отрицательной динамикой. Исключение составил только Дагестан, вторичный рынок которого вырос на 0,8%. Еще в 10 субъектах РФ рыночное падение оказалось меньше, чем в целом по стране. А вот сильнее всего вторичный рынок упал в Пермском крае (-30%).

ТОП-30 РЕГИОНОВ РФ ПО ОБЪЕМУ РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В ЯНВАРЕ – ИЮЛЕ 2022 ГОДА

№.	регион	7М22, тыс. шт.	7М21, тыс. шт.	22/21, %	доля, %
1.	Москва	173,2	193,5	-10,5	6,66
2.	Московская область	160,9	203,3	-20,9	6,19
3.	Краснодарский край	132,6	162,9	-18,6	5,10
4.	Санкт-Петербург	105,6	125,3	-15,7	4,06
5.	Ростовская область	76,0	91,6	-17,0	2,92
6.	Башкортостан	69,2	94,7	-26,9	2,66
7.	Свердловская область	69,2	95,3	-27,4	2,66
8.	Татарстан	66,0	83,6	-21,0	2,54
9.	Новосибирская область	62,0	81,0	-23,5	2,38
10.	Челябинская область	62,0	85,3	-27,4	2,38
11.	Дагестан	60,4	59,9	0,8	2,32
12.	Красноярский край	56,3	75,2	-25,2	2,16
13.	Приморский край	54,7	63,7	-14,1	2,10
14.	Самарская область	53,2	67,1	-20,8	2,04
15.	Иркутская область	50,2	68,3	-26,5	1,93
16.	Ставропольский край	49,9	61,1	-18,4	1,92
17.	Нижегородская область	47,5	67,5	-29,7	1,82
18.	Алтайский край	47,2	63,5	-25,6	1,82
19.	Кемеровская область	45,4	59,4	-23,6	1,75
20.	Воронежская область	41,5	54,4	-23,7	1,60
21.	Чечня	40,9	41,7	-2,0	1,57
22.	Омская область	37,5	49,0	-23,4	1,44
23.	Крым	35,6	н/д	-	1,37
24.	Саратовская область	35,3	48,6	-27,3	1,36
25.	Волгоградская область	35,3	46,9	-24,8	1,36
26.	Пермский край	34,2	48,8	-30,0	1,31
27.	Оренбургская область	31,3	43,2	-27,4	1,21
28.	Хабаровский край	29,4	37,9	-22,4	1,13
29.	Тюменская область	29,4	41,3	-28,9	1,13
30.	ХМАО (Югра)	28,9	39,7	-27,3	1,11
	ВСЕГО по России	2600,8	3311,5	-21,5	100,00

Диаграмма 5. Топ 30 регионов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом в январе-июле 2022¹

Источник информации:

<https://www.autostat.ru/press-releases/52024/> © Автостат.

<https://www.autostat.ru/infographics/52550/> © Автостат.

<https://www.autostat.ru/infographics/52006/> © Автостат.

<https://www.autostat.ru/infographics/52626/> © Автостат.

<https://www.autostat.ru/press-releases/52397/> © Автостат.

¹ Источники: аналитическое агентство «АВТОСТАТ» (<https://www.autostat.ru>)

**Анализ фактических данных о ценах предложений автотранспортных средств.**

По состоянию на дату оценки, Оценщик выявил ряд предложений по продаже автотранспортных средств, схожих по своим техническим характеристикам. Результаты представлены в таблице ниже.

Таблица 9. Цены предложений

Марка	Год выпуска	Пробег	Цена предложения, руб.	Источник информации
Mitsubishi L200 2.5	2 014	127,680	1555 000	https://ekaterinburg.drom.ru/mitsubishi/1200/48451170.html
Mitsubishi L200 2.5	2 014	114,000	1560 000	https://belovo.drom.ru/mitsubishi/1200/48641472.html
Mitsubishi L200 2.5	2 014	169,000	1520 000	https://svetlogorsk.drom.ru/mitsubishi/1200/47551308.html
Mitsubishi L200 2.5	2 014	161,000	1550 000	https://novokuznetsk.drom.ru/mitsubishi/1200/46904494.html
Mitsubishi L200 2.5	2 014	71,207	1690 000	https://bratsk.drom.ru/mitsubishi/1200/48164076.html
Mitsubishi L200 2.5	2 014	89,000	1700 000	https://irkutsk.drom.ru/mitsubishi/1200/48119707.html

Комментарий к таблице: Источники информации: <https://www.avito.ru/>; <https://auto.ru/>, <https://www.drom.ru/>.

Анализ предложений по продаже аналогичных автотранспортных средств, сопоставимой мощности двигателя и типа трансмиссионной коробки позволил сделать следующий вывод: цена предложения на автомобиль Mitsubishi L200 2.5, 2014 г.в. составляет: 1 520 000 руб. – 1 700 000 руб., в зависимости от технического состояния, пробега и других факторов.

Анализ факторов влияющих на стоимость автотранспортных средств.

На формирование стоимости машин и оборудования, оказывают влияние множество факторов.

Местоположение:

- транспортные расходы являются не существенными, если движимое имущество располагается на территории Российской Федерации. Однако, при доставке объекта-аналога из-за рубежа, расходы по доставке и таможенные расходы имеют существенное значение и должны быть учтены.

Условия продажи:

- особые условия сделок; мотивы продавцов и покупателей
- период между датами сделок (предложений) аналогов и датой оценки: при незначительном временном разрыве колебания цен незначительны. При большом временном разрыве тенденции изменения цен на рынке движимого имущества могут носить как положительный, так и отрицательный характер;
- условия торга: для рынка движимого имущества характерно ведение переговоров между покупателем и продавцом на предмет изменения стоимости купли-продажи. В результате чего, цена предложения, как правило, снижается.
- условия финансирования (продажи): условия продажи (сроки кредитования, процентные ставки, условия выделения средств и т.д.) обычно отражают мотивацию покупателя и продавца. Во многих ситуациях условия продажи существенно влияют на цену сделок. К таким специфическим условиям относятся ситуации вынужденной или срочной продажи;

Характеристики объекта:

- имущественные права: возможны различные варианты с передаваемыми правами, но наиболее распространенным является вариант продажи права собственности на движимое имущество;
- технические характеристики: объем и мощность двигателя, тип трансмиссии, тип привода, пробег, год выпуска; для спецтехники – дополнительные характеристики навесного оборудования (грузоподъемность, высота мачты, высота подъема, производительность и т.д.);
- физическое состояние транспортного средства: наличие или отсутствие дефектов и повреждений узлов объекта, качество и объем ремонта объекта, наличие/отсутствие дополнительных устройств (модернизаций, улучшений) и т.п.

Рассмотрим более подробно основные факторы, влияющие на стоимость движимого имущества.

Вторичный рынок имеет ряд специфичных черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли–продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя. Типичные скидки для легковых автомобилей могут составлять от 3% до 7%. В исключительных случаях, при вынужденной продаже, величина скидки может достигать 15% и более¹.

Поправку на уторговывание следует применять (или не применять), основываясь на проведенном анализе соответствующего сегмента рынка.

В соответствии со «Справочником оценщика машин и оборудования» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки Лейфер Л.А. 2019 г. (стр. 56) скидки на переход на вторичный рынок находятся в следующих значениях.

Таблица 10. Средние значения и интервалы для скидки на торг, в %

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
		мин	макс
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	6,1	13,9
Спецтехника узкого применения	12,5	8,1	17,0
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	7,2	15,6
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	7,5	15,1
Узкоспециализированное оборудование	13,5	8,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	7,7	16,6
Электронное оборудование	14,5	9,7	19,3
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	9,6	19,7

Физическое состояние транспортных средств имеет важное ценообразующее значение и зависит от интенсивности эксплуатации, объема необходимых ремонтных работ и др. факторов.

Состояние транспортных средств можно определить следующими способами:

1. Шкала экспертных оценок.

В соответствии с РД 37.009.015-98. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (издание восьмое, переработанное и дополненное) шкала экспертных оценок для оценки физического износа АМТС представляет собой следующие диапазоны.

Таблица 11. Шкала определения физического износа

Описание технического состояния АМТС	Оценка состояния	Износ (И _{физ}), %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном	Новое	0 ≤ И _{физ} < 10

¹ В соответствии со «Справочником оценщика машин и оборудования» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки Лейфер Л.А. 2019 г. (стр. 56, таб. 2.2.1.1)



Описание технического состояния АМТС	Оценка состояния	Износ ($I_{\text{физ}}$), %
состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации		
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	$10 \leq I_{\text{физ}} < 25$
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	$25 \leq I_{\text{физ}} < 40$
С выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	$40 \leq I_{\text{физ}} < 60$
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски	Условно пригодное	$60 \leq I_{\text{физ}} < 75$
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически целесообразен	Неудовлетворительное	$75 \leq I_{\text{физ}} < 80$
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен	Предельное	$80 \leq I_{\text{физ}} < 100$

2. Зависимость износа от величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства.

В соответствии с РД 37.009.015-98. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (издание восьмое, переработанное и дополненное) износ машин и транспортных средств может быть определен по следующей формуле (п. 8.3):

$$I_{\text{ф}} = 100 \times [1 - e^{-\Omega}] = 100 \times [1 - e^{-(L_{\text{ф}} \times k_L + T_{\text{ф}} \times k_T)}],$$

где: $I_{\text{ф}}$ – физический износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);

e – основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции для транспортных средств в общем виде выглядит следующим образом:

$$\Omega = k_T \times T_{\text{ф}} + k_L \times L_{\text{ф}},$$

где:

k_T – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависит от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

$T_{\text{ф}}$ – фактический возраст объекта на дату оценки, в годах;

k_L – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

$L_{\text{ф}}$ – фактический пробег с начала эксплуатации на дату оценки, в тысячах км.

Различие в величине износа объекта оценки и автомобилей-аналогов учитывалось на основании следующей формулы¹:

$$K_{\text{сост}} = e^{-(\Omega_0 - \Omega_1)},$$

¹ «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Юрий Андрианов. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2008, формула 4.18, стр. 111.



Значения коэффициентов k_L и k_T приняты в соответствии с Приложением 5 к приложению к Положению Банка России от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer,	0,045	0,0024
		Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac		
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили - грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	0,15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

В соответствии с приложением 8 к Положению Банка России от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства», среднегодовые пробеги транспортных средств составляют:

Таблица 12. Среднегодовые пробеги транспортных средств, в тыс.км.

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц - место регистрации ТС; для физических лиц - место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридических лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси - легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Бердск	16	24	55	80



Источник информации:

✓ «Справочник оценщика машин и оборудования» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки Лейфер Л.А. 2019 г.

✓ Росстат (<http://www.gks.ru/>)

✓ <https://www.autostat.ru/press-releases>, <https://auto.ru/>

✓ РД 37.009.015-98. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (издание восьмое, переработанное и дополненное)

✓ Положение Банка России от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

✓ <https://auto.ru>, <https://www.avito.ru/>



4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При определении рыночной стоимости собственности могут использоваться три подхода: доходный, сравнительный и затратный.

В первую очередь необходимо определить подходы, которые будут использоваться нами при проведении настоящей оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Согласно п.19 ФСО №1, затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценка рыночной стоимости объектов на основании затратного подхода производится на основании принципа замещения. Этот принцип утверждает, что благоразумный покупатель не заплатит за объект больше, чем будет стоить ему, самостоятельно создать объект равной желанности и полезности. По аналогии с этим можно утверждать, что благоразумный продавец не пожелает продать объект дешевле, чем стоило воссоздать объект оценки с учетом компенсации за его активность и принятые риски (т.е. с учетом прибыли предпринимателя).

На дату оценки на вторичном рынке существует достаточное количество предложений о продаже объектов, являющихся точной копией оцениваемого объекта, что в соответствии с п. 13 ФСО №10 позволяет сделать вывод о нецелесообразности применения затратного подхода.

Таким образом, по мнению Оценщика, применение затратного подхода в рамках настоящего Отчета не целесообразно.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки.

Согласно п.13 ФСО №1, сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. Согласно п. 13 ФСО №10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.



Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации о сходных сделках или предложениях. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за объект сумму большую, чем предлагается на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами (объекты сравнения или объекты-аналоги), которые были недавно проданы (или выставлены на продажу), с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Сведения по фактически совершенным сделкам в отношении объектов-аналогов отсутствуют в открытом доступе, а также, зачастую, не соответствуют фактическим условиям и результатам осуществления в связи с высокой долей теневых сделок на рынке. При отсутствии достоверных сведений по фактически совершенным сделкам в отношении объектов-аналогов, практика оценки допускает применение цен предложения с учетом корректировок на средний уровень уторговывания.

Объектом оценки является легковое транспортное средство Mitsubishi L200 2.5, VIN код ММСЈУКВ40FDZ18896, 2014 г.в. Рынок продажи (предложения) аналогичного объекта на вторичном рынке на дату оценки имеет уровень развития, достаточный для выявления определенных ценообразующих зависимостей, в связи с чем, в рамках данной работы, использование рыночных данных по продаже или предложению объектов, сопоставимых с объектом оценки, не приведет к искажению итогового заключения о рыночной стоимости.

Таким образом, в рамках данной работы применение сравнительного подхода целесообразно и реализуется методом сравнительного анализа сделок (предложений).

Более подробная информация и расчеты приведены в соответствующей главе Отчета.

***Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.*

Согласно п.16 ФСО №1, доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Существующие предложения по сдаче в аренду транспортных средств представляют собой малораспространенный вид бизнеса со своей спецификой и рисками.

Доход от данной деятельности обеспечивается не только самим транспортом, но и другими активами, в том числе и нематериальными. Таким образом, ввиду невозможности объективного выделения доходов на оцениваемый объект применение доходного подхода в рамках данного отчета не целесообразно.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

В основу сравнительного подхода положен анализ предложений на вторичном рынке с учетом корректировок на оцениваемый объект.

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж, идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимые объекты добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов имущества. Рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равной приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта. После корректировки, их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Сравнительный подход может быть реализован одним из двух методов:

- Метод моделирования рыночного ценообразования;
- Метод сравнительного анализа сделок (предложений).

Метод моделирования рыночного ценообразования, предусматривает построение зависимостей типа $P = f(x_1, x_2, \dots, x_n)$, где P - цена объекта; x_1, x_2, \dots, x_n - элементы сравнения (ценообразующие факторы). При этом необходима статистическая обработка большого количества массива данных о состоявшихся сделках с объектами сравнения.

Для построения параметрических моделей цен наиболее широко используются инструменты корреляционно-регрессионного анализа.

Корреляционно - регрессионный анализ используется также для обработки информации о ценах и параметрах объектов, обращающихся на рынке, с целью определения конкурентоспособности продукции той или иной фирмы, установления среднего рыночного уровня цен.

Математический аппарат корреляционно-регрессионного анализа дает возможность определить зависимость цены объекта сразу от нескольких параметров, включая и такие, оценка которых возможна лишь экспертным путем.

Последовательность действий при построении математической модели регрессионного типа следующая:

- определение и анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор ценообразующих параметров объекта, в наибольшей степени влияющих на уровень цены;
- формирование массива исходной информации на основании произведенного анализа рынка;
- выполнение математических расчетов и определение коэффициентов регрессии и свободного члена уравнения;
- анализ полученных результатов.

Метод сравнительного анализа сделок основывается на анализе и обработке цен

небольшого числа рыночных сделок с объектами сравнения, отобранных по признаку наибольшей близости к объекту оценки не только набором, но и величинами, характеризующими ценообразующие факторы. При этом, из числа объектов выбираются лишь те, которые имеют функциональное назначение аналогичное назначению объекта оценки и соответствующие принципу наиболее эффективного использования данного типа объектов.

В рамках данной работы, при реализации сравнительного подхода оценщики воспользовались методом сравнительного анализа сделок (предложений) по причине отсутствия необходимости в проведении множественного регрессионного анализа, т. к. подобранные объекты сравнения по своим основным ценообразующим характеристикам сопоставимы с объектом оценки.

Объектом оценки является транспортное средство легковое транспортное средство Mitsubishi L200 2.5, VIN код MMCJYKB40FDZ18896, 2014 г.в., у которого рынок продажи (предложения) аналогичных объектов на вторичном рынке имеет уровень развития, достаточный для выявления определенных ценообразующих зависимостей, в связи с чем, в рамках данной работы, использование рыночных данных по продаже или предложению объектов, сопоставимых с объектом оценки, не приведет к искажению итогового заключения о рыночной стоимости.

При использовании метода сравнительного анализа сделок (предложений) оценщиком были предприняты следующие шаги:

- ✓ сбор данных, изучение соответствующего сегмента рынка, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
- ✓ проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках и иных условиях сделки;
- ✓ анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), физическим характеристикам и условиям продажи;
- ✓ корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
- ✓ согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

Применяя сравнительный подход при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка.

При использовании сравнительного подхода стоимость единицы техники/оборудования определяют по формуле:

$$C_{срав} = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm C_{доп}^1,$$

где:

- $C_{ан}$ - цена объекта аналога на момент продажи, руб.;
- $K_{мо}$ - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;
- $K_{о,ан}$ - коэффициент учитывающий разницу между состоянием объектов;
- $K_{1,2,\dots,m}$ - коэффициенты, учитывающие различия технических параметров;
- $C_{доп}$ - стоимость дополнительных устройств.

Поправки, вводимые к аналогам для корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом, классифицируются на основе различных способов расчета и внесения.

Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-

¹ «Оценка машин и оборудования» Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М. и др.: Институт оценки природных ресурсов



аналога и оцениваемых объектов. Стоимостные поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках.

Для определения стоимости оцениваемого имущества были подобраны объекты-аналоги, наиболее близкие по технико-экономическим показателям и физическому состоянию.



ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ
№АЦ2022П-326

Таблица 13. Таблица объектов-аналогов для объекта оценки

Наименование объекта оценки	Гос. рег. номер	№ аналога	Описание объекта сравнения				Цена предложения, руб.	Дата предложения	Источник информации
			Наименование (марка, модель)	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Физическое состояние			
Mitsubishi L200 2.5	K669CX 70	1	Mitsubishi L200 2.5	2 014	127,680	Хорошее	1555 000	03.10.2022	https://ekaterinburg.drom.ru/mitsubishi/l200/48451170.html
		2	Mitsubishi L200 2.5	2 014	114,000	Хорошее	1560 000	20.10.2022	https://belovo.drom.ru/mitsubishi/l200/48641472.html
		3	Mitsubishi L200 2.5	2 014	169,000	Хорошее	1520 000	13.10.2022	https://svetlogorsk.drom.ru/mitsubishi/l200/47551308.html
		4	Mitsubishi L200 2.5	2 014	161,000	Хорошее	1550 000	02.08.2022	https://novokuznetsk.drom.ru/mitsubishi/l200/46904494.html
		5	Mitsubishi L200 2.5	2 014	71,207	Хорошее	1690 000	07.09.2022	https://bratsk.drom.ru/mitsubishi/l200/48164076.html
		6	Mitsubishi L200 2.5	2 014	89,000	Хорошее	1700 000	03.09.2022	https://irkutsk.drom.ru/mitsubishi/l200/48119707.html

Анализируя отличия объектов-аналогов от объекта оценки, Оценщик пришел к выводу о возможности применения (не применения) следующих абсолютных и относительных корректировок.

Описание корректировок.

Корректировка на имущественные права. Возможны различные варианты с передаваемыми правами, но наиболее распространенным является вариант продажи права собственности на оборудование. Особые условия и наличия ограничений, как правило, указываются дополнительно и отражены в цене предложения. По всем рассматриваемым объектам цены предложения отражают продажу права собственности на объект, без учета ограничений. Поправка на передаваемые права в данном случае не требуется.

Условия финансирования (продажи). Поправки на условия продажи обычно отражают мотивацию покупателя и продавца. Во многих ситуациях условия продажи существенно влияют на цену сделок. К таким специфическим условиям относятся ситуации вынужденной или срочной продажи, а также продажа в рассрочку. Опрос представителей продавцов объектов-аналогов показал, что условия продажи отобранных аналогов соответствуют типичным рыночным условиям. Корректировка не требуется.

Корректировка на рыночные условия (дату продажи). Данная корректировка учитывает изменение рыночных условий, происходящее с течением времени. Основными факторами, изменяющими рыночные условия, являются инфляция, индексы промышленного производства, изменение в предложении и спросе и т.д. Согласно п.12. ФСО 10 при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Поскольку в качестве аналогов приняты объекты, предложенные к продаже на сопоставимую дату (июнь 2019 г. - сентябрь 2019 г.), корректировка не требуется.

Корректировка на торг. Как было указано в анализе рынка, вторичный рынок имеет ряд специфических черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли-продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя. Вторичный рынок имеет ряд специфических черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли-продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя.

Для оцениваемого объекта оценки коэффициент поправки на торг был определен на основании таблицы «Средние значения и интервалы для скидки «на торг» в %» (Источник: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Н.Новгород, 2019, (табл. 2.2.1.3, стр. 58). В таблице приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены объекта на вторичном рынке.

Таблица 14. Средние значения и интервалы для скидки «на торг» в %

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	5,4	13,7

Принимая во внимание техническое состояние объектов-аналогов и состояние рынка, оценщики считают целесообразным применить среднюю величину скидки на торг.

Корректировка на назначение объектов. Все объекты-аналоги имеют назначение, аналогичное с оцениваемым объектом. Корректировка не требуется.

Корректировка на отличие в основных технических характеристиках.

Данная корректировка применяется в том случае, если Оценщику не удастся выявить объектов-аналогов идентичной или полностью аналогичной марки, что и объект оценки. Для оцениваемого объекта данная корректировка не требуется, т. к. подобранные аналоги являются точной копией оцениваемого объекта.

Корректировка на техническое состояние.

Различие в величине пробега и возраста объекта оценки и автомобилей-аналогов учитывалось на основании следующей формулы¹¹:

$$K_{\text{сост}} = e^{-(\Omega_0 - \Omega_1)},$$

где:

e – основание натурального логарифма;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции для транспортных средств в общем виде выглядит следующим образом:

$$\Omega = k_T \times T_{\Phi} + k_L \times L_{\Phi},$$

где:

k_T – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависит от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

T_{Φ} – фактический возраст объекта на дату оценки, в годах;

k_L – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

L_{Φ} – фактический пробег с начала эксплуатации на дату оценки, в тысячах км.

Значения коэффициентов k_L и k_T приняты в соответствии с Приложением 5 к приложению к Положению Банка России от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Стоимость ремонта составляет:

Таблица 15. Стоимость запасных частей

№ п/п	Зап. часть	Стоимость	Источник
1	ДВС в сборе	550 000	https://baza.drom.ru/khabarovsk/sell_spare_parts/dvs-102053897.html
2	Рессора задней подвески-2 шт.	11210*2=22 420	https://baza.drom.ru/moskva/sell_spare_parts/ressora-mitsubishi-l200-triton-05-15-700605msh-2912012-01-10-g10467410595.html
3	Заднее колесо-2 шт.	(6650+3240) * 2=19 780	http://www.diski-piter.ru/disks/tech-line/647#color/BD https://www.pokrishka.ru/tires_gallery/kama/kama-365/205/55/r16/91h/
4	Лобовое стекло	14 500	https://baza.drom.ru/irkutsk/sell_spare_parts/lobovoe-steklo-mitsubishi-pajero-sport-l200-61276991.html
Итого:		606 700	

Таблица 16. Стоимость ремонта

№ п/п	Работы	Стоимость работ	Источник
1	Установка	10 000	https://nskaвто54.ru/remont/dvigatel/

¹¹ «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Юрий Андрианов. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2008, формула 4.18, стр. 111.



№ п/п	Работы	Стоимость работ	Источник
	ДВС		
2	Установка рессоры-2 шт.	$2\ 100 * 2 = 4\ 200$	https://gefest-ressora.ru/nashi-raboty/remont-ressory-pikapa-1200/
3	Установка заднего колеса -2 шт.	$355 * 2 = 710$	https://via nor54.ru/services/shinomontazh/
4	Установка лобового стекла	2 000	https://steklo-car54.ru/zamena-avtostekol/
5	Ремонт и покраска капота	$2\ 000 + 10\ 000 = 12\ 000$	https://kuzovnsk.ru/kuzovnoj-remont-pod-klyuch
Итого:		28 910	

Итого стоимость ремонта с заменой деталей составляет: 635 610 рублей.

Определение стоимости оцениваемого объекта приведено в табличной форме далее.



Таблица 17. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Наименование объекта оценки	Гос. рег. номер	№ аналога	Описание объекта сравнения			Цена предложения, руб.	Дата предложения	K _{инф}	K _{тех}	Расчет корректировки на состояние K _{сост} (T _ф - возраст аналога в годах, L _ф - пробег аналога в тыс. км, Ω _{ОА} - функция "омега" для объекта-аналога, Ω _{ОО} - функция "омега" для объекта оценки (расчет аналогичен), K _{сост} = 1-e ^{-(Ω_{ОО}-Ω_{ОА})})										K _{торг}	Скорректированная цена объекта сравнения с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом с учетом НДС руб.	
			Наименование (марка, модель)	Год выпуска	Пробег, тыс. км					k _T	x	T _ф	+	k _L	x	L _ф	=	Ω _{ОА}	Ω _{ОО}				K _{сост}
Mitsubishi L200 2.5	K669CX70	1	Mitsubishi L200 2.5	2 014	127,680	1555 000	03.10.2022	1,000	1,000	0,049	x	8,0	+	0,0025	x	127,680	=	0,711	0,712	0,999	0,900	1398 381	779 766 = (1 415 376-635 610)
		2	Mitsubishi L200 2.5	2 014	114,000	1560 000	20.10.2022	1,000	1,000	0,049	x	8,0	+	0,0025	x	114,000	=	0,677		0,966	0,900	1355 710	
		3	Mitsubishi L200 2.5	2 014	169,000	1520 000	13.10.2022	1,000	1,000	0,049	x	8,0	+	0,0025	x	169,000	=	0,815		1,108	0,900	1515 658	
		4	Mitsubishi L200 2.5	2 014	161,000	1550 000	02.08.2022	1,000	1,000	0,049	x	8,0	+	0,0025	x	161,000	=	0,795		1,086	0,900	1514 968	
		5	Mitsubishi L200 2.5	2 014	71,207	1690 000	07.09.2022	1,000	1,000	0,049	x	8,0	+	0,0025	x	71,207	=	0,570		0,868	0,900	1319 675	
		6	Mitsubishi L200 2.5	2 014	89,000	1700 000	03.09.2022	1,000	1,000	0,049	x	8,0	+	0,0025	x	89,000	=	0,615		0,907	0,900	1387 867	

Поскольку объект оценки имеет не устраненные повреждения, перечень которых представлен в таблице 7 Отчета, то производится расчет стоимости устранения данных дефектов. Расчет итоговой рыночной стоимости объекта оценки произведен с учетом стоимости устранения повреждений.

Примечание:

Функция Ω и физический износ для объекта оценки определен как:

k _T	x	T _ф	+	k _L	x	L _ф	=	Ω	I _ф
0,049	x	8,0	+	0,0025	x	128,000	=	0,712	50,93%



Стоимость объекта оценки рассчитывается как среднее значение скорректированных стоимостей объектов сравнения.

Таким образом, стоимость Mitsubishi L200 2.5, VIN код ММСЈУКВ40FDZ18896, 2014 г.в., определенная сравнительным подходом, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на 24 октября 2022 г., округленно составляет:

780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

Таблица 188. Определение рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Гос. рег. номер	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Удельный вес, %	Итоговая величина стоимости объекта оценки округленно, руб. с учетом НДС	Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб. без учета НДС
1	Mitsubishi L200 2.5, VIN код ММСЈУКВ40FDZ18896, 2014 г.в.	K669CX70	779 766	100%	780 000	650 000
	ИТОГО				780 000	650 000

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что стоимость **легкового транспортного средства Mitsubishi L200 2.5, VIN код ММСЈУКВ40FDZ18896, 2014 г.в., по состоянию на 24 октября 2022 г., с учетом ограничительных условий, сделанных допущений составляет, округленно, без учета налога на добавленную стоимость:**

650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Оценщик

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Экспертные решения»



7. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Данные, предоставленные заказчиком и устанавливающие качественные и количественные характеристики оцениваемого имущества:

1. Справка ГИБДД от 05.10.2021 г.;
2. Дефектная ведомость от 21.10.2022 г.

Нормативные акты:

3. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015г. №297;
4. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015г. №298;
5. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015г. №299;
6. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 01 июня 2015 г. N 328);
7. Правила деловой и профессиональной этики членов Ассоциации СРО «НКСО»;
8. Гражданский кодекс РФ.
9. Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями.
10. Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Другие данные и литература, используемые в Отчете:

11. Вопросы оценки. Профессиональный научно-практический журнал.- М.: РОО. 1993 - 2005 гг.
12. Самойлов А.Г. Износ машин и оборудования. Вестник Ассоциации «Русская оценка – 1998. - №4.-с.54-76.
13. В. Рутгайзер «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», М. Дело 1998 г.- 240 с.
14. Оценка машин и оборудования – Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М. и др.: Институт оценки природных ресурсов, 200.-339 с.
15. Справочник оценщика машин и оборудования» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки Лейфер Л.А. 2019 г.
16. РД 37.009.015-98. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (издание восьмое, переработанное и дополненное);
17. Методические рекомендации ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов;
18. Положение Банка России от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»;
19. «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Юрий Андрианов. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2008;



20. <https://www.autostat.ru/press-releases>

21. <https://auto.ru>, <https://www.drom.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

**ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

СПРАВКА

Дана для предъявления по месту требования в том, что г-ну (ке)

ООО СТРОЙРЕГИОНПРОЕКТ

проживающему (ей) по адресу

Новосибирская область, г Бердск, ул Первомайская, дом 26Б

принадлежало транспортное средство марки

МИЦУБИСИ, Л200 2.5

снято с учета 05.10.2021 в связи с окончанием срока регистрации на ограниченный срок

гос. номер: К669СХ70 идентификационный номер (VIN) ММСJYKB40FDZ18896

год выпуска: 2014 двигатель № UCFF8621

шасси (рама) № ММСJYKB40FDZ18896 кузов (коляска) № ММСJYKB40FDZ18896

мощность двигателя (л.с) 178

на основании ПТС

серия 78УУ номер 357470, выданного 16.09.2014

Данная справка не является основанием для проведения
регистрационного действия в органах ГИБДД

Начальник отдела

Подполковник полиции



СЕРГЕЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ

Дата 05.10.2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«Стройрегионпроект»**

Место нахождения: 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, д.89/8, к405а
ОГРН 1115445001231, ИНН 5445265723

**Конкурсный управляющий
Сабитов Равиль Хантимерович**
Процедура банкротства – конкурсное производство

21.10.2022г.

Дефектная ведомость

При осмотре автомобиля Мицубиси L200 2,5 2014 года выпуска, гос. номер К669СХ 70 выявлены следующие недостатки:

1. Отсутствует двигатель.
2. Отсутствуют рессоры задней подвески.
3. Отсутствуют задние колеса.
4. Вмятина на капоте в районе лобового стекла.
5. Повреждено лобовое стекло в следствии удара.

**Конкурсный управляющий
ООО «Стройрегионпроект»**



Р.Х. Сабитов

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ

★ Продажа Mitsubishi L200, 2014 год в Светлогорске



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявлено 47551308 от 13.10.2022 📶 52

дром осаго

Сравните цены во всех популярных страховых за 3 минуты и сэкономьте до 3000 Р на стоимости ОСАГО

[Рассчитать без номера](#)

[← перейти к просмотру всех объявлений](#)

Запчасти на Mitsubishi L200

[Двигатели](#) [Фолы](#) [КПП](#) [Фильтры](#) [Бамперы](#)

1 520 000 Р

Нормальная цена 📊

В кредит от 18 844 Р в месяц

Двигатель	дизель, 2.5 л
Мощность	178 л.с.
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег, км	169 000
Руль	левый
Поколение	4 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.5 TD AT H.P. Instyle

Отчет по VIN-коду

MMC*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 3 записи о регистрации
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 19 проверок в полном отчете

[📄 Получить полный отчет](#)

Дополнительно: • Куплена в январе 2015

- Машина не бита, аварий не было
- Автоматическая коробка
- 178 л.с.
- Родной пробег
- Кожа руль и салон
- Хозяин некурящий
- В хорошем состоянии
- Один собственник
- Обслуживание только у дилера Mitsubishi
- Куплена в фирменном автосалоне Mitsubishi
- Эксплуатировалась только в городских условиях, без прицепа.

Город: Светлогорск, Калининградская область

<https://svetlogorsk.drom.ru/mitsubishi/l200/47551308.html>

★ Продажа Mitsubishi L200, 2014 год в Новокузнецке

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



1 550 000 ₽

Двигатель:	дизель, 2.5 л
Мощность:	178 л.с.
Коробка передач:	АКПП
Привод:	4WD
Цвет:	серый
Пробег, км:	161 000
Руль:	левый
Поколение:	4 поколение, рестайлинг
Комплектация:	2.5 TD AT H.P. Instyle

Отчет по VIN-коду

MMC*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)



[Развернуть все фото](#)

- ★ Добавить в избранное
- 👤 Пожаловаться на это объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 46904494 от 02.08.2022 301

дром ОСАГО

Сравните цены во всех популярных страховых за 3 минуты и сэкономьте до 3000 ₽ на стоимости ОСАГО

Дополнительно: в хорошем тех состоянии, сделано плановое ТО.

Город: Новокузнецк, Кемеровская область

<https://novokuznetsk.drom.ru/mitsubishi/l200/46904494.html>

★ Продажа Mitsubishi L200, 2014 год в Братске

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке.

[Показать только актуальные объявления](#)



[Развернуть все фото](#)

★ [Добавить в избранное](#)

👤 [Пожаловаться на это объявление](#)

👤 [Это мое объявление](#)

🔗 [Поделиться объявлением](#)

Объявление 48154076 от 07.09.2022 291

дром (osago)

Сравните цены во всех популярных страховых за 3 минуты и сэкономьте до 3000 Р на стоимости ОСАГО

[Рассчитать без номера](#)

1 690 000 Р

нормальная цена

Двигатель	дизель, 2.5 л
Мощность	178 л.с.
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серебристый
Пробег, км	71 207
Руль	левый
Поколение	4 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.5 TD AT H.P. Instyle

Отчет по VIN-коду

MMC*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Один хозяин,
Отсутствие ремонтных/окрашенных элементов,
Сигнализация с автозапуском,
Установлена жесткая трехсекционная крышка на кузов.

Автомобиль представлен в дилерском центре CHERY по адресу г.Братск, ул.Коммунальная, 11Б

<https://bratsk.drom.ru/mitsubishi/l200/48164076.html>

★ Продажа Mitsubishi L200, 2014 год в Иркутске

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления



1 700 000 Р

нормальная цена

Двигатель	дизель, 2.5 л
Мощность	178 л.с.
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	коричневый
Пробег, км	89 000
Руль	левый
Поколение	4 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.5 TD AT H.P. Instyle



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👤 Пожаловаться на это объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 48119707 от 03.08.2022 🔄 268

Дром (САГО)

Сравните цены во всех популярных страховых за 3 минуты и сэкономьте до 3000 Р на стоимости ОСАГО

Отчет по VIN-коду

ММС*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Мицубиси Л 200, 4-е поколение, дизель 4D56.

Выпуск-конец 2014г. Начало эксплуатации -январь 2015г, замена ГРМ на 61 000 км, все ТО и замена ГРМ подтверждаются сервисной книжкой Официала.

Пробег 89 000 км,

Комплектация топовая: Instyle

Один владелец, красивый номер (зеркальный) Кожаный салон (в машине не курили), подогрев сидений, заводское хромирование зеркал и ручек дверей, опускающееся заднее стекло пассажирского отсека, круиз-контроль, регулировка угла света фар Раздатка Super Select- комфортное вождение в режиме 4 WD

Дополнительно:

Дуга безопасности Mitsubishi (MZ314268)

(сертификат соответствия, вписана в ПТС)

Предусмотрена комплектация дополнительными фарами 4 шт (прилагаются отдельно)

Тент для кузова раздвижной (MZ314272) с комплектом ключей.

Новые АКБ, на гарантии

Сигнализация

ТО по регламенту июль 2022 года (отметка в сервисной книжке Официала)

Город: Иркутск

Возможно, вас также заинтересует



Nissan Leaf, 2017
1 789 000 Р



BMW X5, 2009
1 800 000 Р



Audi Q5, 2014
1 890 000 Р



<https://irkutsk.drom.ru/mitsubishi/l200/48119707.html>

Литой диск Tech Line 647



Стоимость и срок доставки

D	Ширина	P.C.D.	ET	DIA	Цвет	Цена	Количество	
16	7	6x139.7	38	67.1	S	6 650 руб.	8 шт.	Заказать
					BD	6 850 руб.	4 шт.	Заказать

<http://www.diski-piter.ru/disks/tech-line/647#color/BD>

Кама 365 205/55 R16 91H

КОД: 142733 | ● в наличии

ВСЕСЕЗОННЫЕ



★★★★★
рейтинг

Подходит на мой автомобиль?



- Шины Кама 365 предназначены для малолитражных, среднеразмерных, субкомпактных автомобилей.
- Всесезонная модель с мощной дренажной системой.
- Оптимизированная конфигурация и схема расположения протекторных элементов.
- Безупречная управляемость, плавность и бесшумность ходы.
- Длительный эксплуатационный ресурс.

3240 руб.

− 4 шт. + = 12960 руб.

[В корзину](#)

[Купить в 1 клик](#)

[в закладки](#) [сравнить](#)

Продано 1282 шт.



https://www.pokrishka.ru/tires_gallery/kama/kama-365/205/55/r16/91h/

15 сентября

Лобовое стекло Mitsubishi Pajero Sport, L200 в Иркутске

★ Избранное

Заметка

Поделиться

14 500 ₽

AutoSteklo138

Рейтинг 36 · 40 отзывов

Продавец 6 лет, 1 месяц на сайте

Иркутск

🟢 продавец сейчас на сайте

В корзину

Спросить

[Показать телефон](#)

Наличие товара в
Иркутске

В наличии

Состояние

Новый

Оригинальность

Оригинал

Производитель

Mitsubishi

Номер запчасти

6102B234

Номера замен

6102A579 , 6102A771 , MZ690458 , 2714G , 400008920 и [еще 5 номеров](#)

Подходит

Для моделей

Mitsubishi L200, и [ещё 4 модели](#)

Для двигателей

4D56, 4G64, 4M40, 6B31, 4M41 и [ещё 1 двигатель](#)

Может подойти



https://baza.drom.ru/irkutsk/sell_spare_parts/lobovoe-steklo-mitsubishi-pajero-sport-l200-61276991.html

сегодня в 10:41

Двс Mitsubishi L200, KB4T, 4D56 в Хабаровске

★ Избранное

📄 Заметка

➦ Поделиться

550 000 ₽

SergeiM1907

Рейтинг 68 · 68 отзывов

Продавец 6 лет, 3 месяца на сайте
Хабаровск

✔ продавец сейчас на сайте

В корзину

Спросить

[Показать телефон](#)

Наличие товара в
Хабаровске

В наличии

Состояние

Б/у

Оригинальность

Оригинал

Производитель

Mitsubishi

Подходит

Для моделей

Mitsubishi L200, KB4T

Для двигателей

4D56, HP

Может подойти

Для моделей

Mitsubishi L200

Для двигателя

4D56HP



https://baza.drom.ru/khabarovsk/sell_spare_parts/dvs-102053897.html

Цены

Кузовной ремонт (с заменой):

- Крыло переднее – 2 000 руб.
- Крыло заднее – 15 000 руб.
- Капот – 2 000 руб.
- Дверь – 2000 руб.
- Крышка багажника – 2 500 руб.
- Крыша – 15 000 руб.
- Порог – 5 500 руб.
- Рамки радиатора – 5 000 – 10 000 руб.

Восстановление геометрии кузова:

- Один перекос – 5 000 руб.
- Бампер – 1 000 руб. (японская марка автомобиля)
- 2 000 руб. (немецкая марка автомобиля)

Покраска:

- Бампер – 6 000 руб.
- Крыло – 5 000 руб.
- Дверь – 5 000 руб.
- Капот – 10 000 руб.
- Крышка багажника – 6 000 руб.
- Крыша – 15 000 руб.
- Зеркало – 1 500 руб.
- Порог – 5 000 руб.
- Проём дверной – 3 000 руб.
- Стойки лобового стекла – 2 000 руб.

<https://kuzovnsk.ru/kuzovnoj-remont-pod-klyuch>

Цены на установку автостекла

Установка заднего/лобового стекла	от 2 000 Р
Установка боковых стёкол	от 1 500 Р
Устранение дефектов неправильной установки (снятие/установка)	от 2 500 Р

[Забронировать стекло для себя](#) При покупке стекла у нас, скидка на установку – 5%

<https://steklo-car54.ru/zamena-avtostekol/>

Стоимость шиномонтажных работ

	Легковые	Джипы	Коммерческий транспорт	РанФлэт/профиль шины 45 и меньше	Грузовой						
Посадочный диаметр				12-14"	15"	16"	17"	18"	19"	20"	21" и больше
Комплексный СТАНДАРТ за 4 штуки: снятие, установка, технологическая мойка колес, демонтаж, монтаж, установка давления до нормы, балансировка*	за 1 штуку*	255	285	355	445	460	705	830	975		
	за 4 штуки	1020	1140	1420	1780	1840	2820	3320	3900		
Комплекс СТАНДАРТ ПЛЮС за 4 штуки: снятие, установка, технологическая мойка колес, демонтаж, монтаж, снятие/нанесение герметика, балансировка*, обработка ступицы медной смазкой, установка давления до нормы	за 1 штуку*	330	360	430	520	535	780	905	1050		
	за 4 штуки	1320	1440	1720	2080	2140	3120	3620	4200		

<https://vianor54.ru/services/shinomontazh/>

Цены на ремонт рессор Мицубиси Л200

Детали и услуги	Цена
Съем/установка рессоры (1 шт.)	2 100 руб.
Переборка рессоры (1 шт.)	300 руб.
Коренной лист с с-блоком и задними втулками (1 шт.)	3 550 руб.
Наборный лист (1 шт.)	1 450 руб.
Итого:	7 400 руб.

<https://gefest-ressora.ru/nashi-raboty/remont-ressory-pikap-a-l200/>



УСЛУГИ ПРАЙС-ЛИСТ АВТОСЕРВИСА АКЦИИ БОНУСНАЯ ПРОГРАММА О КОМПАНИИ

Ваше спокойствие за рулём - результат нашей работы!

Замена ГБЦ (V)	от 10000 руб.
Замена ГБЦ (H)	от 10000 руб.
Замер компрессии 1 цилиндр	300 руб.
Замена маслосъемных колпачков (ремень)	от 10000 руб.
Замена маслосъемных колпачков (цепь)	от 12500 руб.
Замена распредвала	от 6500 руб.
Замена клапанов ГБЦ	от 8000 руб.
Замена масляного насоса	от 3000 руб.
Замена картера ДВС	от 1500 руб.
Замена турбины	2500 руб.
Замена двигателя	от 10000 руб.
Замена передней подушки ДВС	от 800 руб.
Замена задней подушки ДВС	от 800 руб.
Замена боковой подушки ДВС	от 1000 руб.

<https://nskavto54.ru/remont/dvigatel/>

вчера в 19:30

Рессора Mitsubishi L200/Triton 05-15 700605MSH-2912012-01-10 в Москве

★ Избранное

Заметка

Поделиться

11 210 ₽

Автотрейд-Москва

Рейтинг 25 · 39 отзывов

Продавец 9 лет, 3 месяца на сайте
Москва

✔ продавец сейчас на сайте

В корзину

Спросить

[Показать телефон](#)

Наличие товара в
Москве

В наличии 62 шт.

Состояние

Новый

Производитель

ЧМЗ

Номер запчасти

700605MSH29120120110

Номера замен

ST4150A174 , ST4150A178 , ST4150A174U , 4150A098 , 4150A174 и [еще 32 номера](#)

Подходит

Для моделей

Mitsubishi L200, и [ещё 1 модель](#)

Для двигателей

4D56, 4G64, 4M40, 4M41, 6G74

Может подойти

Для моделей

Mitsubishi L200, и [ещё 1 модель](#)



https://baza.drom.ru/moskva/sell_spare_parts/ressora-mitsubishi-l200-triton-05-15-700605msh-2912012-01-10-g10467410595.html



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

· "РД·37.009.015-98· Методическое·руководство·
по·определению·стоимости·
автомототранспортных·средств·с·учетом·
естественного·износа·и·технического·состояния·
на·момент·предъявления"
(Издание·восьмое,·переработанное·и·
дополненное)·

· Документ·предоставлен·**КонсультантПлюс**·

www.consultant.ru·

$$I_{ш} = \frac{H_{н} - H_{ф}}{H_{н} - H_{доп}} \times 100\%,$$

где: $I_{ш}$ -- износ шины (процентов);
 $H_{н}$ -- высота рисунка протектора новой шины (миллиметров);
 $H_{ф}$ -- фактическая высота рисунка протектора шины (миллиметров);
 $H_{доп}$ -- минимально допустимая высота рисунка протектора шины в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (миллиметров).
 Износ шины дополнительно увеличивается для шин с возрастом от 3 до 5 лет -- на 15 процентов, свыше 5 лет -- на 25 процентов.

8.5.4. Определение износа аккумуляторной батареи.

Согласно п. 19 "Правил установления размера расходов..." -- "Износ аккумуляторной батареи транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{ак} = \frac{T_{ак}}{T(н)_{ак}} \times 100\%,$$

где: $I_{ак}$ -- износ аккумуляторной батареи (процентов);
 $T_{ак}$ -- возраст аккумуляторной батареи (лет);
 $T(н)_{ак}$ -- нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) (лет).
 Нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) принимается равным:
 4 годам -- при среднегодовом пробеге транспортного средства до 40 тыс. километров включительно;
 3 годам -- при среднегодовом пробеге транспортного средства более 40 тыс. километров.

8.5.5. Определение износа комплектующих изделий, изготовленных из пластмасс.

Согласно п. 20 "Правил установления размера расходов..." -- "Износ комплектующих изделий, изготовленных из пластмассы, рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{пл} = 100 \times [1 - e^{-0,1 \times T_{пл}}],$$

где: $I_{пл}$ -- износ комплектующего изделия, изготовленного из пластмассы (процентов);
 e -- основание натуральных логарифмов (e приблизительно 2,72);
 $T_{пл}$ -- возраст комплектующего изделия, изготовленного из пластмассы (лет).

8.5.6. Определение износа остальных комплектующих изделий.

Согласно п. 21 "Правил установления размера расходов..." -- "Износ остальных комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{ки} = 100 \times [1 - e^{-(\Delta T \times T_{ки} + \Delta L \times L_{ки})}],$$

где: $I_{ки}$ -- износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);
 e -- основание натуральных логарифмов (e приблизительно 2,72);
 дельта T -- коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;

$T_{ки}$ -- возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет);
 дельта L -- коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ -- пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

Значения коэффициентов дельта T и дельта L для различных видов транспортных средств приведены

II

II

Описание технического состояния АМТС ^α	Оценка состояния ^α	Износ (И _{Физ}), % ^α	α
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации ^α	Новое ^α	$0 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 10$ ^α	α
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей ^α	Очень хорошее ^α	$10 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 25$ ^α	α
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей ^α	Хорошее ^α	$25 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 40$ ^α	α
С выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия ^α	Удовлетворительное ^α	$40 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 60$ ^α	α
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски ^α	Условно пригодное ^α	$60 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 75$ ^α	α
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически целесообразен ^α	Неудовлетворительно ^α	$75 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 80$ ^α	α
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен ^α	Предельное ^α	$80 \leq \text{И}_{\text{Физ}} < 100$ ^α	α

Разрыв раздела (со следующей страницы)

Приложение 5
к [приложению](#) к Положению Банка России
от 19 сентября 2014 г. N 432-П
"О единой методике определения размера
расходов на восстановительный ремонт в
отношении поврежденного транспортного
средства"

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств

N п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагаЗ, УАЗ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024

		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили - грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	0,15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0



ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР
МЕТОДИЧЕСКОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования

под редакцией
ЛЕЙФЕРА Л.А.

НИЖНИЙ НОВГОРОД
2019

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

РОМАНЕНКО
Ольга Николаевна

ИНН 344707355601

является членом

Ассоциации
саморегулируемой организации
**«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления Ассоциации СРО «НКСО»
от «10» декабря 2015 года № 41

Президент



Ю.В. Школьников

Регистрационный № 02352 Дата внесения в реестр «10» декабря 2015 года

Частное образовательное учреждение
высшего образования
Южный институт менеджмента

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
232402527885

Документ о квалификации

Регистрационный номер
1380-О

Город
Краснодар

Дата выдачи
23 апреля 2015 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Романенко
Ольга Николаевна**

с 10 ноября 2014 года по 23 апреля 2015 года
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
ЧОУ ВО Южный институт менеджмента
по программе
"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Решением от
23 апреля 2015 года, протокол № 08

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценочной деятельности



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

Д. Мишин

А. С. Шаф

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА**

Мишин
Михаил Юрьевич
гражданин Российской Федерации

г. 12 октября 1985 г.
русский
г. Волгоград

Романенко
Ольга Николаевна
гражданка Российской Федерации

г. 19 мая 1991 г.
русский
г. Волгоград

заключили брак
27.04.2018 года
двадцать седьмого апреля

о чем 2018 года апреля 27 числа
составлена запись акта о заключении брака № 149

После заключения брака присвоены фамилии:
мужу **Мишин**
жене **Мишина**

Место государственной регистрации
отдел ЗАГС администрации Центрального района
Волгограда



Дата выдачи 27 апреля 2018 г.

И. В. Савельева

И-РК № 536363

Самое, №79, Москва, 2015, 48.



Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы
и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**Мишина
Ольга Николаевна**

прошел (а) обучение по программе повышения квалификации
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

34.1 «СУДЕБНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

В период с 24 июня 2022 г. по 07 июля 2022 г.

Регистрационный номер

7413/22

Заместитель директора
«СУДЭКС»

подпись

С.Г. Чижов

инициалы, фамилия

Секретарь

подпись

А.В. Швецова

инициалы, фамилия

город Москва



Удостоверение является документом о повышении квалификации
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 033519-2

« 20 » мая 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Мишиной Ольге Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » мая 2022 г. № 251

Директор

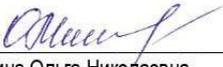
 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » мая 20 25 г.

ДОГОВОР №0991R/776/0000120/21 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
г. Москва		13 декабря 2021 г.
<p>Настоящий Договор заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.</p> <p>Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834, КПП 772501001) Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Мишина Ольга Николаевна Адрес регистрации или ИНН: 34470735601	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2022 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 января 2022 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 30 000 000,00 руб. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	Страховая премия по настоящему Договору составляет 7 800,00 руб. (Семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 1 января 2022 г. в соответствии со счетом Страховщика. Стороны договорились, что неуплата или неполная уплата страховой премии в установленный настоящим Договором срок является выражением воли Страхователя на отказ от настоящего Договора в соответствии со ст.958 ГК РФ. При этом настоящий Договор автоматически прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока уплаты страховой премии, без дополнительного уведомления об этом со стороны Страховщика. Если до момента прекращения настоящего Договора существовал неоплаченный период страхования, Страхователь должен оплатить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора страховую премию за этот период пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. В случае уплаты страховой премии в сумме меньшей или позже установленной даты оплаты, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения. При этом Страховщик удерживает часть премии за время, в течение которого действовало страхование. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования, а кроме того: - на любые требования о возмещении вреда (убытков), причиненного лицу, с которым Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера (далее - Работодатель Страхователя), по заданию которого и/или в силу служебных / должностных обязанностей перед которым Страхователь осуществляет(-л) оценочную деятельность. Ни при каких обстоятельствах событие не является страховым случаем и не покрываются требования (претензии, иски), поданные на территории и под юрисдикцией США и Канады. При этом под юрисдикцией США и Канады понимаются любые требования или судебные действия, осуществленные: - на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады; и/или	

	<p>- для принудительного взыскания через суд, находящийся на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады.</p> <p>Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.</p> <p>Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п.10.17 Правил страхования.</p>
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	<p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);</p> <p>целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);</p> <p>расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;</p> <p>судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (иска, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора.</p> <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p>
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	<p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.</p> <p>Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.</p> <p>Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p>
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ. ЮРИСДИКЦИЯ	<p>Российская Федерация.</p> <p>Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).</p> <p>Оговорка о «Юрисдикции»:</p> <p>Настоящим Договором покрываются письменные требования (претензии), адресованные непосредственно Страхователю, а также иски, исковые или судебные требования о возмещении убытков и (или) компенсации причиненного вреда, поданные и (или) инициированные на территории Российской Федерации.</p> <p>При этом сторонами согласовано, что возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) обязанности возместить вред, установление размера возмещаемого вреда осуществляется в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.</p>
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	<p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.</p> <p>В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p>
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	<p>Стороны пришли к соглашению читать пункт 3.7.7 Правил страхования в следующей редакции:</p> <p>«3.7.7. любое требование о возмещении вреда, предъявленное каким-либо лицом или организацией против какого-либо лица или организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя, контролируются или управляются им; - которые владеют, контролируют или управляют Страхователем; - с которыми(-ым) Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера; - по отношению к которым Страхователь является компаньоном, консультантом или экспертом.» <p>Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.</p> <p>Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.</p> <p>Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Москаленко Андрей Сергеевич, эл. почта: MoskalenkoAS@alfastrah.ru, тел. +7(495) 788-09-99 доб. 2594 ;агент ООО «ИНС-М» (агентский договор № 14434/ТАЮЛ/2020 от 22.05.2020 г.), тел.: +7 (915) 259-73-03, эл. почта: iv@iscompany.org <p>Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мишина Ольга Николаевна, gazina@rovergroup.ru, эл. почта: gazina@rovergroup.ru <p>Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p>
ПРИЛОЖЕНИЯ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика. 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.
СТРАХОВАТЕЛЬ:	<p>СТРАХОВЩИК:</p> <p>АО «АльфаСтрахование»</p> <p>в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.</p>

Договор (Первичный/Пролонгация) - Первичный

ПОЛИС №0991R/776/0000120/21 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		13 декабря 2021 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/0000120/21, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Мишина Ольга Николаевна Адрес регистрации или ИНН: 344707355601	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2022 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 января 2022 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 30 000 000.00 руб. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).	
СТРАХОВАТЕЛЬ:	 Мишина Ольга Николаевна	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»  в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7811R/776/0000090/22**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 7811R/776/0000090/22 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: ООО «Экспертные решения»
Местонахождение: 195112, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА ВН.ТЕР.Г., ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 9, ЛИТЕРА А, ПОМ. 5-Н, ОФИС 3
ИНН 7814719982, КПП 780601001

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.
- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.
Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

Франшиза: Не установлена.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «22» марта 2022г. и действует до «21» марта 2023г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю не позднее трех лет после окончания действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»
/Соколкин А.В./
МП



Страхователь:
/Потапов Е.В./
МП



Место и дата выдачи полиса:
г. Санкт-Петербург
«18» марта 2022 г.

Полис № 7811R/776/0000102/21

Страховщик _____

Страхователь _____