

Финансовый управляющий Фокина Юрия Серафимовича Бухарин Сергей Владимирович

160000, обл Вологодская, г Вологда, пр-кт Советский, 6, 229, эл. почта: bukharin.serg@gmail.com

Дата: «24» января 2022 г.

Место составления: г. Вологда

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела	A05-2494/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 01.12.2020 г. Резолютивная часть решения объявлена 01.12.2020 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	01.12.2020 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0032
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Международная страховая группа»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№60/21/177/002895 от 18.06.2021 с 23.06.2021 по 22.06.2022
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	160000, обл. Вологодская, г Вологда, пр-кт Советский, 6, 229

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Фокин Юрий Серафимович
Дата рождения	24.07.1964
Место рождения	дер. Воронцово Вилегодского р-на Архангельской обл.
ИНН	290900106595
СНИЛС	052-519-533 48
Место жительства	регистрация по месту жительства: 165680, Архангельская обл, деревня Воронцово, ул Приозерная, 13

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 2661 кв. м., категория земель Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) Россия, обл Архангельская, р-н Вилегодский, д Воронцово, ул Приозерная, кадастровый (условный) номер 29:03:031801:105 Находится в совместной собственности.	491000
2	Земельный участок, площадь 1225 кв. м., категория земель Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) Россия, обл Архангельская, р-н Вилегодский, д Воронцово, кадастровый (условный) номер 29:03:031801:90 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/3	85290
3	Жилой дом, площадь 64,2 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, обл Архангельская, р-н Вилегодский, д Воронцово, ул Приозерная, дом 28, кадастровый (условный) номер 29:03:031801:281 Находится в совместной собственности.	84000
4	Жилой дом, площадь 99 кв. м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) Россия, обл Архангельская, р-н Вилегодский, д Воронцово, ул Приозерная, дом 13, кадастровый (условный) номер 29:03:031801:271 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/3	39700
5	Здание (Нежилое здание, Материальный склад) , площадь 831,5 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, обл Архангельская, р-н Вилегодский, д Мухонская, кадастровый (условный) номер 29:03:000000:813 Находится в совместной собственности.	2359000,00
6	Здание (Нежилое здание, ПРУ (ангар)) , площадь 411,8 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) Россия, обл Архангельская, р-н Вилегодский, д	1580000,00

	Мухонская, кадастровый (условный) номер 29:03:000000:798 Находится в совместной собственности.	
7	Легковой автомобиль, марка: ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, год изготовления: 2011, цвет: Светло-Серебристый металлик, VIN: X9L212300C0378637, мощность двигателя, л. с. (кВт): 58.500/79.6, рабочий объем двигателя, куб. см: 1690.0. Находится в совместной собственности.	300000
8	Счет 40817810448060002669, АО «Россельхозбанк»	30578,04
9	Счет 40817810448060003231, АО «Россельхозбанк»	286,80
10	Счет 40817810504006453375, ПАО «Сбербанк России»	0,32
11	Счет 40817810680600005990, ПАО КБ «Восточный»	0,00
12	Счет 40817810548060004279, АО «Россельхозбанк»	0,00
13	Счет 40802810148060000154, АО «Россельхозбанк»	0,00
14	Счет 40817810904006252888, ПАО «Сбербанк России»	0,00
15	Счет 42307810204246804657, ПАО «Сбербанк России»	0,00
16	Дебиторская задолженность в размере 450000, дебитор: Слесаренко Юлия Юрьевна, содержание обязательства: возврат действительной стоимости полученного по недействительной сделке, основание возникновения: Определение АС Архангельской области от 26.05.2021	450000,00
17	Дебиторская задолженность в размере 760000, дебитор: Слесаренко Юлия Юрьевна, содержание обязательства: возврат действительной стоимости полученного по недействительной сделке, основание возникновения: Определение АС Архангельской области от 28.06.2021	760000,00
Итого:		6 179 855,16

Приложение: отчеты об оценке.

**Финансовый управляющий
Фокина Юрия Серафимовича**



С.В. Бухарин