



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 42-07-99
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Архангельск

Дело № А05-10352/2021

08 ноября 2022 года

Арбитражный суд Архангельской области

в составе судьи Цыганкова А.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гончаренко М.Д.

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

поданное в дело о признании несостоятельным (банкротом) Мамедова Пирзады Алпани оглы (дата и место рождения: 13.05.1966, с. Бадиркала Кусарского р-на Азербайджан; ИНН 292900170668; СНИЛС 141-582-620 47; место жительства: Архангельская область, г. Архангельск) (далее – должник)

в присутствии представителей:

от заявителя, должника: не явились (извещены)

установил:

Заявлено требование об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – земельный участок, площадь 1 000 кв.м., адрес: Архангельская область, Исакогорский, КИЗ «Собор», кадастровый № 29:22:081604:180, размер доли 2/5, а также об утверждении начальной цены продажи в размере 62 112 руб.

Возражений на заявление в материалы дела не представлено.

Заявитель, должник, кредиторы в судебное заседание не явились, дело рассмотрено в их отсутствие в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Спор рассмотрен с учетом следующих обстоятельств.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 09.09.2021 принято заявление о признании должника несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 04.10.2021 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Губанов Александр Сергеевич.

При проведении процедуры банкротства управляющим выявлено следующее имущество должника: земельный участок, площадь 1 000 кв.м., адрес: Архангельская область, Исакогорский, КИЗ «Собор», кадастровый № 29:22:081604:180, размер доли 2/5, которое оценено управляющим на сумму 62 112 руб., что следует из решения об оценке от 07.09.2022.

После проведения оценки и подготовки положения, управляющий, обратился в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением.

Изучив материалы дела, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Материалы дела не содержат сведений о том, что проведенная управляющим оценка имущества не соответствует рыночной стоимости имущества должника.

Суд считает, что положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а также решение об оценке имущества, подготовлены финансовым управляющим в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

В связи с чем, и в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, суд утверждает положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подготовленных финансовым управляющим.

Начальная продажная цена имущества должника: земельный участок, площадь 1 000 кв.м., адрес: Архангельская область, Исакогорский, КИЗ

«Собор», кадастровый № 29:22:081604:180, размер доли 2/5, подлежит установлению в размере 62 112 руб.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мамедова Пирзады Алпани оглы, подготовленных финансовым управляющим Губановым Александром Сергеевичем.

Начальную продажную цену имущества должника: земельный участок, площадь 1 000 кв.м., адрес: Архангельская область, Исакогорский, КИЗ «Собор», кадастровый № 29:22:081604:180, размер доли 2/5, установить в размере 62 112 руб.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.В. Цыганков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 17.12.2021 5:13:12

Кому выдана Цыганков Александр Владимирович