

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000222
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00:00 28.11.2022 до 00:00 30.12.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00:00 28.11.2022 до 00:00 30.12.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Корчагин Павел Олегович ИНН 760414426601, р/с 40817810808190095156 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: "Задаток за участие в торгах имуществом Родионова М.Н. от ФИО отправителя".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Корчагин Павел Олегович ИНН 760414426601, р/с 40817810808190095156 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: "Задаток за участие в торгах имуществом Родионова М.Н. от ФИО отправителя". При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 декабря 2022 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи
--	---

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Родионов
Имя:	Михаил
Отчество:	Николаевич
ИНН:	781013501528

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83807/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 10.03.2022

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Корчагин
Имя:	Павел
Отчество:	Олегович
ИНН:	760414426601
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20004

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Корчагин
Имя:	Павел
Отчество:	Олегович
ИНН:	760414426601
Почтовый индекс:	188669
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ленинградская область
Город/Населенный пункт:	Мурино
Улица:	Новая
Дом:	13
Корпус, строение:	1
Офис/ Квартира:	535
Адрес электронной почты:	kpo.arbitr@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (981) 787-4859

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	783 237,60
--	------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	1/6 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, кадастровый номер 69:44:0070111:415, площадь 58.1 кв.м., адрес: Тверская обл, р-н Нелидовский, гп г Нелидово, ул. Лесная, дом 11/2, кв. 93, 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, кадастровый номер 69:44:0070111:415, площадь 58.1 кв.м., адрес: Тверская обл, р-н Нелидовский, гп г Нелидово, ул. Лесная, дом 11/2, кв. 93. Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Права долевой собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 00:00 - 783237,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 00:00

С 02.12.2022 00:00 по 06.12.2022 00:00 - 704913,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.12.2022 00:00 по 06.12.2022 00:00

С 06.12.2022 00:00 по 10.12.2022 00:00 - 626590,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2022 00:00 по 10.12.2022 00:00

С 10.12.2022 00:00 по 14.12.2022 00:00 - 548266,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.12.2022 00:00 по 14.12.2022 00:00

С 14.12.2022 00:00 по 18.12.2022 00:00 - 469942,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.12.2022 00:00 по 18.12.2022 00:00

С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 00:00 - 391618,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 00:00

С 22.12.2022 00:00 по 26.12.2022 00:00 - 313295,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.12.2022 00:00 по 26.12.2022 00:00

С 26.12.2022 00:00 по 30.12.2022 00:00 - 234971,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2022 00:00 по 30.12.2022 00:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	26 ноября 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
8Em23j+svz3p9gfmAPiYo8ifOyDUuZYWEuNyl5HztcM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
nCl0a3LMDdumCMEW6c1YJX/KKUrBD4HmY5aHI98Kwks=