

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	10112712
Дата публикации	

Должник

ФИО должника	Шаршуков Сергей Павлович
Дата рождения	22.07.1959
Место рождения	с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области
Место жительства	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73
ИНН	616811502686
СНИЛС	036-595-383 88
№ дела	A53-24818/2017

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Беликов Артем Владиславович (ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629 75)
Адрес для корреспонденции	445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068
E-mail	6005909@mail.ru
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

Публикуемые сведения

Вид торгов	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок	23.11.2022 00:00
Дата и время окончания подачи заявок	15.02.2023 23:59
Правила подачи заявок	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 23.11.2022 (00:00 мск) по 15.02.2023 (23:59 мск). Размер задатка - 10% от цены продажи имущества на каждом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление в том периоде, в котором подается заявка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении.</p> <p>Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: http://ru-trade24.ru/. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров – имеются.</p>
Дата и время торгов	21.02.2023 15:00
Форма подачи предложения о цене	Открытая
Место проведения	"Ru-Trade24"

Это повторные торги.

Текст:

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2018 г. по делу № А53-24818/2017 Шаршуков Сергей Павлович (22.07.1959 года рождения, место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Беликов Артем Владиславович (445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068, ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629-75), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А). Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника назначено на 06 марта 2023 года на 10 час. 10 мин. в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13, главный корпус, зал No 320.

Настоящим, финансовый управляющий Беликов А.В. - организатор торгов, в рамках дела № А53-24818/2017 (процедура реализации имущества гражданина), в соответствии с Положением о порядке продажи имущества должника утвержденным Определением Арбитражного суда Ростовской области от 02.11.2022г. по делу № А53-24818/2017 сообщает, о проведении торгов в форме публичного предложения, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» <http://ru-trade24.ru> по продаже имущества гражданина:

Лот №5: Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 140.4 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:194. Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 245.3 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:191. Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 35.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:174. Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 81.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71. Кадастровый номер 61:55:0011606:178. Общая долевая собственность, доля в праве ¼; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 84.2 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:175; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 101.4 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:177; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 16.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:203. Общая долевая собственность, доля в праве ¼; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 26.4 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер: 61:55:0011606:212; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 16.7 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, ком. 11. Кадастровый номер 61:55:0011606:219; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 656.7 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, пом. ком. 2, 35, 36, 39, 56, 64, 70, 75, 76, 78, 79, 80. Кадастровый номер 61:55:0011606:288. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Начальная цена - 2 556 538,20 руб.

Лот №10: Помещение, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадь - 3,5 кв.м., местоположение: Ростовская область, г.

Новочеркасск, пр-кт. Баклановский, д. 105а. Кадастровый номер 61:55:0011004:216. Начальная цена – 27 000,00 руб.

Лот №11: Помещение, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадь - 133,9 кв.м., местоположение: Ростовская область, г.

Новочеркасск, пр-кт. Баклановский, д. 105а. Кадастровый номер 61:55:0011004:135. Общая долевая собственность, доля в праве ½. Начальная цена – 360 000,00 руб.

Лот №12: Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011004:90, общей площадью 4 446 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105-а. Общая долевая собственность, доля в праве 3/100. Начальная цена – 225 000,00 руб.

Лот №13: Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011004:90, общей площадью 4 446 кв.м., расположенный по адресу: г.

Новочеркасск, пр. Баклановский, 105-а. Общая долевая собственность, доля в праве 3/100. Начальная цена – 225 000,00 руб.

Лот №14: Земельный участок с кадастровым номером 61:42:0140101:208, общей площадью 1 160 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Чертковский район, х. Сетраки, ул. Советская, 21. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Начальная цена – 810 000,00 руб.

Лот №15: Здание, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадь - 602,2 кв.м., местоположение: Ростовская область, Чертковский район, х. Сетраки, ул. Советская, 21. Кадастровый номер 61:42:0140101:1635. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Начальная цена – 180 000,00 руб.

Лот №16: Помещение, назначение объекта недвижимости – жилое помещение, площадь – 21,7 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мацоты С.В., д. 42, кв. 88. Кадастровый номер 61:55:0020902:341. Общая долевая собственность, доля в праве 1/10.

Начальная цена – 40 500,00 руб.

Лот №17: Помещение, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадь – 146,5 кв.м., местоположение: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт. Баклановский, 105а. Кадастровый номер 61:55:0011004:211. Общая долевая собственность, доля в праве ½. Начальная цена – 405 000,00 руб.

Лот №18: Дебиторская задолженность к ООО "ГЛАВСТРОЙ", Россия, ИНН 6150043170, ОГРН 1056150000037, 346400, Ростовская обл., Новочеркасск г., Спортивная ул., д.8, Литер. Д, ком.9 в размере 9 336 771,6 руб. Задолженность подтверждается Решением Новочеркасского городского суда Ростовской области по делу №2- 1649/2019 от 28.05.2019. Начальная цена – 2 520 928,33 руб.

Срок приема заявок и поступления заявок для участия в торгах посредством публичного предложения с 23.11.2022 (00:00 мск) по 15.02.2023 (23:59 мск). Размер задатка - 10% от цены продажи имущества на каждом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление в том периоде, в котором подается заявка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается в размере 5 (пяти) % в каждом периоде (пять дней) по отношению к начальной цене, установленной для продажи имущества посредством публичного предложения. Торги проводятся до момента достижения цены отсечения, равной 20 % (двадцати процентам) от начальной цены, установленной для продажи посредством публичного предложения.

Реquisiteлы для задатков: расчетный счет р/с ООО «Ру-Трейд» № 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 3010181090000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.

Победитель - участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов при отсутствии предложений иных участников. При наличии нескольких заявок от участников победителем торгов является участник, предложивший в определенный период торгов максимальную цену. При наличии заявок от нескольких участников, содержащих одинаковую цену, соответствующую определенному периоду торгов, победителем признается участник первым представивший заявку. После выявления победителя на торгах, торги считаются завершенными. С этого момента прекращается прием заявок.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для

физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров – имеются.

Учитывая, что предметом торгов являются не только объекты недвижимого имущества в целом, но и доли в праве собственности на имущество, а также принимая во внимание, что настоящие торги проводятся в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника, преимущественное право покупки остальных собственников долей в праве на объект недвижимости – финансовый управляющий уведомляет сособственника(сособственников) реализуемого недвижимого имущества находящегося в общей долевой собственности о намерении приступить к торгам такого имущества. В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах торгов и выявления победителя, финансовый управляющий сособственнику(сособственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со статьей 250 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности, в форме уведомления – о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества. Сособственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном пунктом 15 Настоящего Положения. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов.

В случае отказа сособственником (сособственниками) от преимущественного права покупки или не получения ответа в течении 30 дней с даты направления указанного уведомления победитель в течении 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания.
Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет № 40817810007190028584 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 3010181020000000593, БИК 044525593.

Информация о составе лотов, характеристике имущества, ознакомление с имуществом, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, предварительно согласовав время ознакомления по телефону +79376005909, а также по электронной почте: 6005909@mail.ru. Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>), согласно ст. 110 №127-ФЗ, Приказу МЭР РФ №495.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
5	Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 140.4 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:194. Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 245.3 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:191. Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 35.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер	2 556 538,20	5,00 %	10,00 %	<p>С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 23:59 – 2 556 538,20 руб.</p> <p>С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 23:59 – 2 428 711,29 руб.</p> <p>С 03.12.2022 00:00 по 07.12.2022 23:59 – 2 300 884,38 руб.</p> <p>С 08.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59 – 2 173 057,47 руб.</p> <p>С 13.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59 – 2 045 230,56 руб.</p> <p>С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 23:59 – 1 917 403,65 руб.</p> <p>С 23.12.2022 00:00 по 27.12.2022 23:59 – 1 789 576,74 руб.</p> <p>С 28.12.2022 00:00 по 01.01.2023 23:59 – 1 661 749,83 руб.</p> <p>С 02.01.2023 00:00</p>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

61:55:0011606:174.
Общая долевая
собственность, доля
в праве 1/3;
Помещение,
назначение объекта
недвижимости -
нежилое, площадь -
81.6 кв.м.,
местоположение:
Ростовская область,
г. Новочеркасск, пр-
кт. Платовский,
д.71. Кадастровый
номер
61:55:0011606:178.
Общая долевая
собственность, доля
в праве ¼;
Помещение,
назначение объекта
недвижимости -
нежилое, площадь -
84.2 кв.м.,
местоположение:
Ростовская область,
г. Новочеркасск, пр-
кт. Платовский, д.
71. Кадастровый
номер
61:55:0011606:175;
Помещение,
назначение объекта
недвижимости -
нежилое, площадь -
101.4 кв.м.,
местоположение:
Ростовская область,
г. Новочеркасск, пр-
кт. Платовский, д.
71. Кадастровый
номер
61:55:0011606:177;
Помещение,
назначение объекта
недвижимости -
нежилое, площадь -
16.6 кв.м.,
местоположение:
Ростовская область,
г. Новочеркасск, пр-
кт. Платовский, д.
71. Кадастровый
номер
61:55:0011606:203.
Общая долевая
собственность, доля
в праве ¼;
Помещение,
назначение объекта
недвижимости -
нежилое, площадь -
26.4 кв.м.,
местоположение:
Ростовская область,
г. Новочеркасск, пр-
кт. Платовский, д.
71. Кадастровый
номер:
61:55:0011606:212;
Помещение,
назначение объекта
недвижимости -
нежилое, площадь -
16.7 кв.м.,
местоположение:
Ростовская область,
г. Новочеркасск, пр-
кт. Платовский,
д.71, ком. 11.
Кадастровый номер
61:55:0011606:219;
Помещение,
назначение объекта
недвижимости -
нежилое, площадь -

по 06.01.2023
23:59 – 1 533
922,92 руб.

С 07.01.2023 00:00
по 11.01.2023
23:59 – 1 406
096,01 руб.

С 12.01.2023 00:00
по 16.01.2023
23:59 – 1 278
269,10 руб.

С 17.01.2023 00:00
по 21.01.2023
23:59 – 1 150
442,19 руб.

С 22.01.2023 00:00
по 26.01.2023
23:59 – 1 022
615,28 руб.

С 27.01.2023 00:00
по 31.01.2023
23:59 – 894 788,37
руб.

С 01.02.2023 00:00
по 05.02.2023
23:59 – 766 961,46
руб.

С 06.02.2023 00:00
по 10.02.2023
23:59 – 639 134,55
руб.

С 11.02.2023 00:00
по 15.02.2023
23:59 – 511 307,64
руб.

	656.7 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр- кт. Платовский, д.71, пом. ком. 2, 35, 36, 39, 56, 64, 70, 75, 76, 78, 79, 80. Кадастровый номер 61:55:0011606:288. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Начальная цена - 2 556 538,20 руб.					
10	Помещение, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадь - 3,5 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр- кт. Баклановский, д. 105а. Кадастровый номер 61:55:0011004:216.	27 000,00	5,00 %	10,00 руб.	С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 23:59 – 27 000,00 руб. С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 23:59 – 25 650,00 руб. С 03.12.2022 00:00 по 07.12.2022 23:59 – 24 300,00 руб. С 08.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59 – 22 950,00 руб. С 13.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59 – 21 600,00 руб. С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 23:59 – 20 250,00 руб. С 23.12.2022 00:00 по 27.12.2022 23:59 – 18 900,00 руб. С 28.12.2022 00:00 по 01.01.2023 23:59 – 17 550,00 руб. С 02.01.2023 00:00 по 06.01.2023 23:59 – 16 200,00 руб. С 07.01.2023 00:00 по 11.01.2023 23:59 – 14 850,00 руб. С 12.01.2023 00:00 по 16.01.2023 23:59 – 13 500,00 руб. С 17.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59 – 12 150,00 руб. С 22.01.2023 00:00 по 26.01.2023 23:59 – 10 800,00 руб. С 27.01.2023 00:00 по 31.01.2023 23:59 – 9 450,00 руб.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

					<p>С 01.02.2023 00:00 по 05.02.2023 23:59 – 8 100,00 руб.</p> <p>С 06.02.2023 00:00 по 10.02.2023 23:59 – 6 750,00 руб.</p> <p>С 11.02.2023 00:00 по 15.02.2023 23:59 – 5 400,00 руб.</p>	
11	<p>Помещение, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадь - 133,9 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Баклановский, д. 105а. Кадастровый номер 61:55:0011004:135. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2.</p>	360 000,00	5,00 %	10,00 %	<p>С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 23:59 – 360 000,00 руб.</p> <p>С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 23:59 – 342 000,00 руб.</p> <p>С 03.12.2022 00:00 по 07.12.2022 23:59 – 324 000,00 руб.</p> <p>С 08.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59 – 306 000,00 руб.</p> <p>С 13.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59 – 288 000,00 руб.</p> <p>С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 23:59 – 270 000,00 руб.</p> <p>С 23.12.2022 00:00 по 27.12.2022 23:59 – 252 000,00 руб.</p> <p>С 28.12.2022 00:00 по 01.01.2023 23:59 – 234 000,00 руб.</p> <p>С 02.01.2023 00:00 по 06.01.2023 23:59 – 216 000,00 руб.</p> <p>С 07.01.2023 00:00 по 11.01.2023 23:59 – 198 000,00 руб.</p> <p>С 12.01.2023 00:00 по 16.01.2023 23:59 – 180 000,00 руб.</p> <p>С 17.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59 – 162 000,00 руб.</p> <p>С 22.01.2023 00:00 по 26.01.2023 23:59 – 144 000 руб.</p> <p>С 27.01.2023 00:00 по 31.01.2023 23:59 – 126 000,00 руб.</p>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

					<p>С 01.02.2023 00:00 по 05.02.2023 23:59 – 108 000,00 руб.</p> <p>С 06.02.2023 00:00 по 10.02.2023 23:59 – 90 000,00 руб.</p> <p>С 11.02.2023 00:00 по 15.02.2023 23:59 – 72 000,00 руб.</p>	
12	<p>Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011004:90, общей площадью 4 446 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105-а. Общая долевая собственность, доля в праве 3/100.</p>	225 000,00	5,00 %	10,00 %	<p>С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 23:59 – 225 000,00 руб.</p> <p>С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 23:59 – 213 750,00 руб.</p> <p>С 03.12.2022 00:00 по 07.12.2022 23:59 – 202 500,00 руб.</p> <p>С 08.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59 – 191 250,00 руб.</p> <p>С 13.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59 – 180 000,00 руб.</p> <p>С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 23:59 – 168 750,00 руб.</p> <p>С 23.12.2022 00:00 по 27.12.2022 23:59 – 157 500,00 руб.</p> <p>С 28.12.2022 00:00 по 01.01.2023 23:59 – 146 250,00 руб.</p> <p>С 02.01.2023 00:00 по 06.01.2023 23:59 – 135 000,00 руб.</p> <p>С 07.01.2023 00:00 по 11.01.2023 23:59 – 123 750,00 руб.</p> <p>С 12.01.2023 00:00 по 16.01.2023 23:59 – 112 500,00 руб.</p> <p>С 17.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59 – 101 250,00 руб.</p> <p>С 22.01.2023 00:00 по 26.01.2023 23:59 – 90 000,00 руб.</p> <p>С 27.01.2023 00:00 по 31.01.2023 23:59 – 78 750,00 руб.</p> <p>С 01.02.2023 00:00</p>	Земельные участки

					<p>по 05.02.2023 23:59 – 67 500,00 руб.</p> <p>С 06.02.2023 00:00 по 10.02.2023 23:59 – 56 250,00 руб.</p> <p>С 11.02.2023 00:00 по 15.02.2023 23:59 – 45 000,00 руб.</p>	
13	<p>Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011004:90, общей площадью 4 446 кв.м., расположенный по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105-а. Общая долевая собственность, доля в праве 3/100.</p>	225 000,00	5,00 %	10,00 %	<p>С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 23:59 – 225 000,00 руб.</p> <p>С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 23:59 – 213 750,00 руб.</p> <p>С 03.12.2022 00:00 по 07.12.2022 23:59 – 202 500,00 руб.</p> <p>С 08.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59 – 191 250,00 руб.</p> <p>С 13.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59 – 180 000,00 руб.</p> <p>С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 23:59 – 168 750,00 руб.</p> <p>С 23.12.2022 00:00 по 27.12.2022 23:59 – 157 500,00 руб.</p> <p>С 28.12.2022 00:00 по 01.01.2023 23:59 – 146 250,00 руб.</p> <p>С 02.01.2023 00:00 по 06.01.2023 23:59 – 135 000,00 руб.</p> <p>С 07.01.2023 00:00 по 11.01.2023 23:59 – 123 750,00 руб.</p> <p>С 12.01.2023 00:00 по 16.01.2023 23:59 – 112 500,00 руб.</p> <p>С 17.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59 – 101 250,00 руб.</p> <p>С 22.01.2023 00:00 по 26.01.2023 23:59 – 90 000,00 руб.</p> <p>С 27.01.2023 00:00 по 31.01.2023 23:59 – 78 750,00 руб.</p> <p>С 01.02.2023 00:00 по 05.02.2023</p>	Земельные участки

					<p>23:59 – 67 500,00 руб.</p> <p>С 06.02.2023 00:00 по 10.02.2023 23:59 – 56 250,00 руб.</p> <p>С 11.02.2023 00:00 по 15.02.2023 23:59 – 45 000,00 руб.</p>	
14	<p>Земельный участок с кадастровым номером 61:42:0140101:208, общей площадью 1 160 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Чертковский район, х. Сетраки, ул. Советская, 21. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2.</p>	810 000,00	5,00 %	10,00 %	<p>С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 23:59 – 810 000,00 руб.</p> <p>С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 23:59 – 769 500,00 руб.</p> <p>С 03.12.2022 00:00 по 07.12.2022 23:59 – 729 000,00 руб.</p> <p>С 08.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59 – 688 500,00 руб.</p> <p>С 13.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59 – 648 000,00 руб.</p> <p>С 19.12.2022 00:00 по 22.12.2022 23:59 – 607 500,00 руб.</p> <p>С 23.12.2022 00:00 по 27.12.2022 23:59 – 567 000,00 руб.</p> <p>С 28.12.2022 00:00 по 01.01.2023 23:59 – 526 500,00 руб.</p> <p>С 02.01.2023 00:00 по 06.01.2023 23:59 – 486 000,00 руб.</p> <p>С 07.01.2023 00:00 по 11.01.2023 23:59 – 445 500,00 руб.</p> <p>С 12.01.2023 00:00 по 16.01.2023 23:59 – 405 000,00 руб.</p> <p>С 17.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59 – 364 500,00 руб.</p> <p>С 22.01.2023 00:00 по 26.01.2023 23:59 – 324 000,00 руб.</p> <p>С 27.01.2023 00:00 по 31.01.2023 23:59 – 283 500,00 руб.</p> <p>С 01.02.2023 00:00 по 05.02.2023 23:59 – 243 000,00 руб.</p>	Земельные участки

					руб. С 06.02.2023 00:00 по 10.02.2023 23:59 – 202 500,00 руб. С 11.02.2023 00:00 по 15.02.2023 23:59 – 162 000,00 руб.	
15	Здание, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадь - 602,2 кв.м., местоположение: Ростовская область, Чертковский район, х. Сетраки, ул. Советская, 21. Кадастровый номер 61:42:0140101:1635. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	180 000,00	5,00 %	10,00 %	С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 23:59 – 180 000,00 руб. С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 23:59 – 171 000,00 руб. С 03.12.2022 00:00 по 07.12.2022 23:59 – 162 000,00 руб. С 08.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59 – 153 000,00 руб. С 13.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59 – 144 000,00 руб. С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 23:59 – 135 000,00 руб. С 23.12.2022 00:00 по 27.12.2022 23:59 – 126 000,00 руб. С 28.12.2022 00:00 по 01.01.2023 23:59 – 117 000,00 руб. С 02.01.2023 00:00 по 05.01.2023 23:59 – 108 000,00 руб. С 06.01.2023 00:00 по 11.01.2023 23:59 – 99 000,00 руб. С 12.01.2023 00:00 по 16.01.2023 23:59 – 90 000,00 руб. С 17.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59 – 81 000,00 руб. С 22.01.2023 00:00 по 26.01.2023 23:59 – 72 000,00 руб. С 27.01.2023 00:00 по 31.01.2023 23:59 – 63 000,00 руб. С 01.02.2023 00:00 по 05.02.2023 23:59 – 54 000,00 руб.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

					С 06.02.2023 00:00 по 10.02.2023 23:59 – 45 000,00 руб. С 11.02.2023 00:00 по 15.02.2023 23:59 – 36 000,00 руб.	
16	Помещение, назначение объекта недвижимости – жилое помещение, площадь – 21.7 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мацоты С.В., д. 42, кв. 88. Кадастровый номер 61:55:0020902:341. Общая долевая собственность, доля в праве 1/10.	40 500,00	5,00 %	10,00 %	С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 23:59 – 40 500,00 руб. С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 23:59 – 38 475,00 руб. С 03.12.2022 00:00 по 07.12.2022 23:59 – 36 450,00 руб. С 08.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59 – 34 425,00 руб. С 13.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59 – 32 400,00 руб. С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 23:59 – 30 375,00 руб. С 23.12.2022 00:00 по 27.12.2022 23:59 – 28 350,00 руб. С 28.12.2022 00:00 по 01.01.2023 23:59 – 26 325,00 руб. С 02.01.2023 00:00 по 06.01.2023 23:59 – 24 300,00 руб. С 07.01.2023 00:00 по 11.01.2023 23:59 – 22 275,00 руб. С 12.01.2023 00:00 по 16.01.2023 23:59 – 20 250,00 руб. С 17.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59 – 18 225,00 руб. С 22.01.2023 00:00 по 26.01.2023 23:59 – 16 200,00 руб. С 27.01.2023 00:00 по 31.01.2023 23:59 – 14 175,00 руб. С 01.02.2023 00:00 по 05.02.2023 23:59 – 12 150,00 руб.	Жилые здания (помещения)

					<p>С 06.02.2023 00:00 по 10.02.2023 23:59 – 10 125,00 руб.</p> <p>С 11.02.2023 00:00 по 15.02.2023 23:59 – 8 100,00 руб.</p>	
17	<p>Помещение, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадь – 146,5 кв.м., местоположение: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт. Баклановский, 105а. Кадастровый номер 61:55:0011004:211. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2.</p>	405 000,00	5,00 %	10,00 %	<p>С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 23:59 – 405 000,00 руб.</p> <p>С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 23:59 – 384 750,00 руб.</p> <p>С 03.12.2022 00:00 по 07.12.2022 23:59 – 364 500,00 руб.</p> <p>С 08.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59 – 344 250,00 руб.</p> <p>С 13.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59 – 324 000,00 руб.</p> <p>С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 23:59 – 303 750,00 руб.</p> <p>С 23.12.2022 00:00 по 27.12.2022 23:59 – 283 500,00 руб.</p> <p>С 28.12.2022 00:00 по 01.01.2023 23:59 – 263 250,00 руб.</p> <p>С 02.01.2023 00:00 по 06.01.2023 23:59 – 243 000,00 руб.</p> <p>С 07.01.2023 00:00 по 11.01.2023 23:59 – 222 750,00 руб.</p> <p>С 12.01.2023 00:00 по 16.01.2023 23:59 – 202 500,00 руб.</p> <p>С 17.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59 – 182 250,00 руб.</p> <p>С 22.01.2023 00:00 по 26.01.2023 23:59 – 162 000,00 руб.</p> <p>С 27.01.2023 00:00 по 31.01.2023 23:59 – 141 750,00 руб.</p> <p>С 01.02.2023 00:00 по 05.02.2023 23:59 – 121 500,00 руб.</p> <p>С 06.02.2023 00:00</p>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

					по 10.02.2023 23:59 – 101 250,00 руб. С 11.02.2023 00:00 по 15.02.2023 23:59 – 81 000,00 руб.	
18	Дебиторская задолженность к ООО "ГЛАВСТРОЙ", Россия, ИНН 6150043170, ОГРН 1056150000037, 346400, Ростовская обл., Новочеркасск г., Спортивная ул., д.8, Литер. Д, ком.9 в размере 9 336 771,6 руб. Задолженность подтверждается Решением Новочеркасского городского суда Ростовской области по делу №2-1649/2019 от 28.05.2019.	2 520 928,33	5,00 %	10,00 %	С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 23:59 – 2 520 928,33 руб. С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 23:59 – 2 394 881,91 руб. С 03.12.2022 00:00 по 07.12.2022 23:59 – 2 268 835,50 руб. С 08.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59 – 2 142 789,08 руб. С 13.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59 – 2 016 742,66 руб. С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 23:59 – 1 890 696,25 руб. С 23.12.2022 00:00 по 27.12.2022 23:59 – 1 764 649,83 руб. С 28.12.2022 00:00 по 01.01.2023 23:59 – 1 638 603,41 руб. С 02.01.2023 00:00 по 06.01.2023 23:59 – 1 512 557,00 руб. С 07.01.2023 00:00 по 11.01.2023 23:59 – 1 386 510,58 руб. С 12.01.2023 00:00 по 16.01.2023 23:59 – 1 260 464,17 руб. С 17.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59 – 1 134 417,75 руб. С 22.01.2023 00:00 по 26.01.2023 23:59 – 1 008 371,33 руб. С 27.01.2023 00:00	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

по 31.01.2023
23:59 – 882 324,92
руб.

С 01.02.2023 00:00
по 05.02.2023
23:59 – 756 278,50
руб.

С 06.02.2023 00:00
по 10.02.2023
23:59 – 630 232,08
руб.

С 11.02.2023 00:00
по 15.02.2023
23:59 – 504 185,67
руб.

Дополнительная информация:

Прикрепленные документы

- [Договор о задатке.docx](#)
 - [Проект Договора купли-продажи дебиторской задолженности, лот 18.doc](#)
 - [Проект Договора купли-продажи, лоты 5, 10-17.doc](#)
-