

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****г. Ярославль****Дело № A82-15806/2018****13 апреля 2022 года**

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Яцко И.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Горшковой К.М., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего Абрамова Дмитрия Константиновича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов незалогового имущества должника по делу о несостоятельности (банкротстве) открытого акционерного общества "Сельстроймеханизация" (ИНН 7604011632, ОГРН 1027600676894),

при участии:

от заявителя, лиц, участвующих в деле – не явились,

установил:

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 02.12.2019 по делу №А82-15806/2018 открытое акционерное общество "Сельстроймеханизация" (ИНН 7604011632, ОГРН 1027600676894) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.

Определением суда от 02.12.2019 конкурсным управляющим должника утвержден Абрамов Дмитрий Константинович, член Союз АУ "СРО СС".

Сообщение о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано в ЕФРСБ № 4445745 от 03.12.2019, в газете «Коммерсантъ» от 07.12.2019.

07.12.2020 конкурсный управляющий Абрамов Дмитрий Константинович обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов незалогового имущества должника.

Кредитор – ПАО «Промсвязьбанк» по первоначальному заявлению направил в суд отзыв, возражал против утверждения Положения в части лота №2, в остальной части – на усмотрение суда.

Кредитор – ПАО «Сбербанк России» по первоначальному заявлению направил в суд отзыв, просил в удовлетворении заявления отказать.

Конкурсный управляющий направил в суд ходатайство об изменении требований от 15.02.2022, приобщил Положение в уточненной (исправленной) редакции.

Определением суда от 02.03.2022 принято к рассмотрению уточненное заявление управляющего, судебное заседание отложено судом на настоящую дату в целях представления кредиторами позиции/возражений по уточненному заявлению.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания считаются надлежащим образом извещенными по правилам статей 121 и 123 АПК РФ, ходатайств, возражений не заявили.

Конкурсный управляющий направил в суд ходатайство о проведении судебного заседания в его отсутствие.

Судебное заседание проводится судом в отсутствие лиц, участвующих в деле, в порядке статьи 156 АПК РФ.

Исследовав письменные материалы дела, суд установил следующее.

Конкурсный управляющий по результатам инвентаризации и оценки имущества должника просит утвердить Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника на предложенных условиях.

Оценивая сложившуюся правовую ситуацию, суд исходит из следующего.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 6 статьи 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи предприятия, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае если в сроки, установленные планом внешнего управления, или в течение двух месяцев с даты представления внешним управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже предприятия должника (если планом внешнего управления сроки утверждения не установлены) собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены сведения о предприятии, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, внешний управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований

кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника.

Оценив условия представленного Положения, суд признает заявление конкурсного управляющего обоснованным и подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, суд полагает возможным утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО "Сельстроймеханизация" в редакции конкурсного управляющего, представленной в суд 15.02.2022.

Определение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (ст.186 АПК РФ).

На основании изложенного и руководствуясь статьями 60, 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление конкурсного управляющего Абрамова Дмитрия Константиновича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже незалогового имущества ОАО "Сельстроймеханизация" (ИНН 7604011632) в редакции конкурсного управляющего, представленной в суд 15.02.2022:

##### «1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Ярославской области от 26.11.2019 по делу №А82-15806/2018 открытое акционерное общество «Сельстроймеханизация» (ОГРН 1027600676894, ИНН 7604011632, адрес: г.Ярославль, ул.Вспольинское поле, д.15) признано банкротом, введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Абрамов Дмитрий Константинович, член Союза АУ «СРО СС»" (194100 г.Санкт-Петербург, ул.Новолитовская, д.15, лит."А", ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754).

1.2. Настоящие Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Сельстроймеханизация» разработано в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. После проведения инвентаризации и оценки имущества ОАО «Сельстроймеханизация» конкурсный управляющий приступает к продаже имущества должника.

Предметом торгов является имущество ОАО «Сельстроймеханизация», указанное в Приложении №1 к настоящему Положению.

1.4. Продажа имущества должника указанного в Приложении №1 к настоящему Положению, осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме и является открытой по способу представления предложений о цене.

В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 торги по продаже имущества будут проведены на электронной площадке ООО «Ру-Трэйд», адрес электронной торговой площадки в сети Интернет – <http://www.ru-trade24.ru> (оператор электронной площадки), аккредитованной при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Должника.

## 2. Продажа имущества ОАО «Сельстроймеханизация» в электронной форме.

2.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

2.2. Начальная продажная цена имущества, указанного в Положении, устанавливается с учетом рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика. Оплата услуг независимого оценщика и расходы на проведение торгов осуществляются за счет имущества должника.

2.3. Размер задатка для участия в торгах составляет 5% (пять процентов) от начальной цены лота. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на спецсчет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

2.4. Извещение о проведении торгов (далее по тексту – Извещение) должно быть опубликовано организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве, а также в печатном органе по месту нахождения должника не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

2.5. Срок приема заявок составляет не менее двадцати пяти рабочих дней.

2.6. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для Заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) для Заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах;

г) согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в Сообщении о торгах;

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к кредиторам, конкурсному управляющему, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

2.7. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

а) действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) документ, подтверждающий полномочие лица на осуществление действий от имени Заявителя.

2.8. Заявка и документы, прилагаемые к Заявке, представляются оператору электронной площадки в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

2.9. По результатам рассмотрения всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков Организатор торгов не более чем в течение пяти дней принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее – Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах.

2.10. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщению о торгах;

- представленные Заявителем документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об определении Участников торгов (далее – Протокол об Участниках).

2.11. Решение Организатора торгов о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об Участниках по каждому выставленному на торги лоту.

2.12. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, согласно Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

2.13. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

2.14. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.15. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

2.16. Организатор торгов в течение рабочего дня с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.17. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

2.18. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов.

2.19. Суммы внесенных, участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

2.20. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было представлено ни одной Заявки;
- б) к участию в торгах был допущен один Участник;
- в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной цены продажи, конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее – единственный Участник) не ниже начальной цены лота.

2.21. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

2.22. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть

направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена максимальная цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

2.23. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
- 5) условие об оплате имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.

б) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

2.24. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора.

2.25. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2.26. Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены реализации на первых торгах.

2.27. Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением для организации и проведения торгов.

2.28. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах, сроком на четырнадцать календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10% (десять процентов) (величина снижения) каждые пять рабочих дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 8 (восьми) этапов снижения цены, без учета первого периода.

2.29. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

2.30. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах. Организатор торгов составляет протокол об Участниках торгов.

Участниками признаются – Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.

2.31. Право приобретения имущества должника принадлежит Участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в

установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.32. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

### 3. Заключительные положения.

3.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим ОАО «Сельстроймеханизация» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение продажи имущества ОАО «Сельстроймеханизация», конкурсный управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации

Приложение № 1  
к Положению о порядке, сроках и условиях  
проведения торгов по продаже незалогового имущества  
открытого акционерного общества «Сельстроймеханизация»

№ Лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)
Лот №1	Грузовой фургон VOLKSWAGEN 2KN CADDY (VIN: WV1ZZZ2KZCX045744)	106000,00

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет», – через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

**Судья**

Электронная подпись сформирована некорректно. Подпись не соответствует файлу или подписанный файл был изменён  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 04.02.2022 5:53:04  
Кому выдана

**И.В. Яцко**