

Решением Арбитражного суда города Москвы от «20» июня 2018 г. (резоллютивная часть решения «18» июня 2018 г.) по делу №А40-107051/2017 Общество с ограниченной ответственностью «Лойд» (ОГРН 1047796434950, ИНН 7709550977, адрес местонахождения: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, дом 85, строение 2, этаж 4, пом. 1, ком. 8) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Малачев Шахбан Абдурахманович (ИНН 054603187615, СНИЛС 158-983-125 21, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих СРО №16394), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А»). Организатор торгов ООО «САЦ» (ИНН 7724590607, КПП 502701001, ОГРН 5067746760747, Юридический адрес: 140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д.259; тел. +7 (915) 444-2205, эл.почта sac@list.ru; далее - Организатор торгов) сообщает о проведении открытых по составу участников торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме, с закрытой формой подачи предложения о цене (далее - «торги» или «аукцион») по продаже имущества ООО «Лойд» в составе ЛОТ 1: нежилые помещения общей площадью 5 876,00 кв.м по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 85, стр. 1, и нежилые помещения общей площадью 6 749,5 кв.м по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 85, стр. 2, находящиеся в залоге АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО). Начальная цена продажи лота 347 070 000,00 руб. В соответствии с п. 2 ст. 146 НК РФ продажа имущества должников НДС не облагается. Перечень и подробные характеристики имущества содержатся в отчете оценщика ООО КГ «ПраймАудит» №54/2019-О от 15.07.19г. опубликованного на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение № 3964903 от 16.07.19г.).

Все необходимые действия по регистрации перехода прав, а также связанные с этим расходы и риски осуществляются и несутся покупателем самостоятельно. Осмотр имущества и ознакомление с иными сведениями об имуществе осуществляется по адресу нахождения имущества (г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 85, стр. 1 и стр. 2), предварительно записавшись по телефону или эл.почте организатора торгов. Место проведения торгов, представления заявок, подведения результатов торгов: электронная площадка - «Ru-Trade24.ru» (<http://ru-trade24.ru>), оператор - ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 1125658038021). Срок представления заявок на участие в торгах: 10:00 12.08.2019 г. (здесь и далее время московское) – 15:00 13.09.2019 г. Торги проводятся - 16.09.2019 г. в 13:00. Дата и время подведения результатов торгов 16.09.2018 г. в 18:00. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, заключившие договор о задатке и задатки которых поступили на счет ООО «Лойд» в установленный срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пунктом 4.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 и условиям настоящего сообщения. К заявке на участие в торгах прилагаются документы, установленные п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пунктом 4.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение суток по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в

случаях, указанных в пункте 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Договор о задатке заключается в электронной форме. Реквизиты для внесения задатка: ООО «Лойд», ИНН 7709550977, ОГРН 1047796434950, КПП 771701001, р/с 40702810900010005139 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа при внесении задатка: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Лойд» (указать номер торгов на электронной торговой площадке); без НДС». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (если не было представлено ни одной надлежащей заявки), либо решение об определении победителя торгов (в случае представления надлежащей заявки). Предметом торгов является только право на заключение договора купли-продажи имущества. Конкурсный управляющий направляет в адрес победителя торгов предложение о заключении договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения соответствующего предложения право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается. Имущество должно быть оплачено покупателем в соответствии с договором купли-продажи в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: ООО «Лойд», ИНН 7709550977, ОГРН 1047796434950, КПП 771701001, р/с 40702810900010005139 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

Сведения о составе лота

Лот №1:

| № | Наименование (согласно выпискам ЕГРН) | Площадь, кв. м (по выпискам ЕГРН) | Кадастровый номер | Адрес |
|----|---|-----------------------------------|--------------------|--|
| 1 | Нежилое помещение, 1 этаж, пом. I, ком. 2 | 14,20 | 77:02:0022008:2753 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 2 | Нежилое помещение, 2 этаж: пом. I, ком. 1, 1а, 2-16, 16а, 17 | 294,50 | 77:02:0022008:2755 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 3 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом. I, ком. 26 | 21,30 | 77:02:0022008:2757 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 4 | Нежилое помещение, 2 этаж: пом. I, ком. 28, 29, 31-34, 34а, 35-37, 37а, 38, 38а, 38б, 39-44, 44а, 44б | 291,10 | 77:02:0022008:2758 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 5 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом. I, ком. 3-5, 5а, 6-8, 10, 10а, 11, 12, 13а, 13в | 227,50 | 77:02:0022008:2759 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 6 | Нежилое помещение 1 этаж: пом. I, ком. 18 | 18,40 | 77:02:0022008:2763 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 7 | Нежилое помещение 5 этаж: пом. I, ком. 15 | 24,40 | 77:02:0022008:2765 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 8 | Нежилое помещение, 5 этаж: пом. I, ком. 16 | 24,10 | 77:02:0022008:2767 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 9 | Нежилое помещение 1 этаж: пом. I, ком. 25 | 21,20 | 77:02:0022008:2769 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 10 | Нежилое помещение 1 этаж: пом. I, ком. 27 | 25,00 | 77:02:0022008:2770 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |

| № | Наименование (согласно выпискам ЕГРН) | Площадь, кв. м (по выпискам ЕГРН) | Кадастровый номер | Адрес |
|----|--|-----------------------------------|--------------------|--|
| 11 | Нежилое помещение 5 этаж: пом. I, ком. 18 | 10,20 | 77:02:0022008:2771 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 12 | Нежилое помещение 1 этаж: пом. I, ком. 2 | 24,50 | 77:02:0022008:2772 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 13 | Нежилое помещение подвал: ком. II(1), пом. I ком. А, Б, 1-29, 29а, 30, 30а, 31, 35-44; 1 этаж: пом. I ком. А, Б, В, а, б, в, 13, 14, 14а, 14б, 15, 20, 21, 22а, 23, 29, 35, 37, 37а, пом. II ком. I; 2 этаж: пом. I ком. А, Б; 3 этаж: пом. I ком. А, Б; 4 этаж: пом. I ком. А, Б; 5 этаж: пом. I ком. А, Б; технический этаж: пом. I ком. А, Б, 1-3, пом. II ком. 1-3 | 1 716,10 | 77:02:0022008:2774 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 14 | Нежилое помещение 1 этаж: пом. I, ком. 30 | 17,00 | 77:02:0022008:2775 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 15 | Нежилое помещение, подвал: пом. I ком. 32-34 | 82,20 | 77:02:0022008:2776 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 16 | Нежилое помещение 1 этаж: пом. I, ком. 31 | 16,50 | 77:02:0022008:2777 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 17 | Нежилое помещение 1 этаж: пом. I, ком. 32 | 16,50 | 77:02:0022008:2778 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 18 | Нежилое помещение подвал: ком. IV(1) | 42,20 | 77:02:0022008:2781 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 19 | Нежилое помещение 1 этаж: пом. I, ком. 34 | 15,20 | 77:02:0022008:2782 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 20 | Нежилое помещение 1 этаж: пом. I, ком. 38 | 13,90 | 77:02:0022008:2784 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 21 | Нежилое помещение 1 этаж: пом. I, ком. 1 | 12,30 | 77:02:0022008:2786 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 22 | Нежилое помещение 8 этаж: пом. I, ком. 7, 7а, 7б, 7в | 39,30 | 77:02:0022008:2797 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 23 | Нежилое помещение 9 этаж: пом. I, ком. 1, 2 | 56,80 | 77:02:0022008:2799 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 24 | Нежилое помещение 8 этаж: пом. I, ком. 3, 3в, 3г | 37,00 | 77:02:0022008:2804 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 25 | Нежилое помещение 1 этаж: пом. I, ком. 2, 3 | 63,20 | 77:02:0022008:2806 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 26 | Нежилое помещение 1 этаж: пом. I, ком. 8 | 21,50 | 77:02:0022008:2809 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 27 | Нежилое помещение 2 этаж: пом. I, ком. 7, 7а, 8-10, 10а, 10б, 10в, 11, 11а, 11б, 12, 12а, 13, 15-18, 25-28, 30, 31, 33, 35 | 506,50 | 77:02:0022008:2813 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 28 | Нежилое помещение. 1 этаж: пом. I, ком. 16, 17 | 35,70 | 77:02:0022008:2756 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 29 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом. I, ком. 39 | 12,60 | 77:02:0022008:2785 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 30 | Нежилое помещение, 4 этаж: пом. I, ком. 1, 1а, 2, 3, 3а, 4, 5, 5а, 6, 6а, 7, 7а, 7б, 7в, 8, 8а, 8б, 8в, 8г, 9, 9а, 10, 10а, 10б, 11, 12, 14-21 | 582,20 | 77:02:0022008:2815 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 31 | Нежилое помещение, 3 этаж: пом. I, ком. 19а | 15,70 | 77:02:0022008:2794 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 32 | Нежилое помещение, 5 этаж: пом. I, ком. 14, 19, 19а, 19б, 19в | 84,00 | 77:02:0022008:2790 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 33 | Нежилое помещение, 3 этаж: пом. I, ком. 19 | 26,00 | 77:02:0022008:2789 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 34 | Нежилое помещение, 2 этаж: пом. I, ком. 18, 23, 25, 25а, 26, 45, 45а, 45б, 45в, 45г, 45д, 45е, 45ж | 212,40 | 77:02:0022008:2788 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 35 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом. I, ком. 9 | 40,10 | 77:02:0022008:2787 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 36 | Нежилое помещение, 3 этаж: пом. I, ком. 19б, 19в | 46,50 | 77:02:0022008:2791 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 37 | Нежилое помещение, 3 этаж: пом. I, ком. 19г | 23,80 | 77:02:0022008:2792 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |

| № | Наименование (согласно выпискам ЕГРН) | Площадь, кв. м (по выпискам ЕГРН) | Кадастровый номер | Адрес |
|----|---|-----------------------------------|--------------------|--|
| 38 | Нежилое помещение, 3 этаж: пом.1,ком.42 | 13,90 | 77:02:0022008:2793 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 39 | Нежилое помещение, 9 этаж: пом.1,ком.5,5а,5б | 35,40 | 77:02:0022008:2800 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 40 | Нежилое помещение, 9 этаж: пом.1, ком.6,6а,6б,6в,7,7а,7б | 120,10 | 77:02:0022008:2801 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 41 | Нежилое помещение, 6 этаж: пом.1, ком.1,1а,2,2а,2б,2в,2г, 3,3а,3б,3в, 4,4а,4б,4в,4г,4д, 5,5а,5б,5в, 6,6а,7,7а,8,10-17 | 583,30 | 77:02:0022008:2817 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 42 | Нежилое помещение, 9 этаж: пом.1,ком.7в,7г | 67,80 | 77:02:0022008:2802 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 43 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом.1,ком.6 | 22,70 | 77:02:0022008:2808 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 44 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом.1,ком.4,5,5а | 67,30 | 77:02:0022008:2807 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 45 | Нежилое помещение, 5 этаж: пом.1,ком.17 | 16,70 | 77:02:0022008:2768 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 46 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом.1,ком.1,1а,1б | 33,70 | 77:02:0022008:2805 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 47 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом.1,ком.19 | 33,30 | 77:02:0022008:2811 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 48 | Нежилое помещение, 8 этаж: пом.1,ком.2а,3а,3б | 39,70 | 77:02:0022008:2820 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 49 | Нежилое помещение, 8 этаж: пом.1,ком.1,1а,1б,1в | 57,20 | 77:02:0022008:2818 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 50 | Нежилое помещение, 8 этаж: пом.1,ком.6,6а,6б | 37,00 | 77:02:0022008:2821 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 51 | Нежилое помещение, 5 этаж: пом.1, ком.1,1а,2,2а,2б,2в, 3,3а,3б,3в, 4,4а,4б,4в,4г, 5,5а,5б,5в,5г,5д,5е,5ж, 6,8-16 | 583,80 | 77:02:0022008:2816 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 52 | Нежилое помещение, подвал: ком.III(1) | 196,70 | 77:02:0022008:2779 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 53 | Нежилое помещение, 5 этаж: пом.1, ком.1,2,2а,3,3а, 4,5,5а,6,6а,7-12, 12а,12б,13,20,21 | 345,50 | 77:02:0022008:2762 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 54 | Нежилое помещение, этаж 7: пом.1,ком.1-3, 3а, 3б, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 6, 6а, 6б, 6в, 7, 7а, 7б, 8, 9, 9а, 10, 12-19 | 646,70 | 77:02:0022008:1897 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 55 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом.1,ком.24 | 25,30 | 77:02:0022008:2766 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 56 | Нежилое помещение, 3 этаж: пом.1, ком.1,1а,2-15,15а, 16,16а,17,18, 20-22,22а,23,23а, 24,24а,25-30,30а, 31-35,35а,35б, 37-41 | 683,20 | 77:02:0022008:2760 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 57 | Нежилое помещение, 4 этаж: пом.1, ком.1-3,3а,3б,3в,3д, 3е,3и,3ж,3к,3л,3м,3н, 3п,3р,3с,3т, 4,6-13,13а,14-19, 19а,19б,19в,19г,19д, 19е,19ж,19и,19к, 19л,20-284 этаж: пом.1, ком.1-3,3а,3б,3в,3д, 3е,3и,3ж,3к,3л,3м,3н, 3п,3р,3с,3т, 4,6-13,13а,14-19, 19а,19б,19в,19г,19д, 19е,19ж,19и,19к, 19л,20-28 | 807,90 | 77:02:0022008:2761 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 58 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом.1,ком.19 | 20,40 | 77:02:0022008:2764 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 59 | Нежилое помещение, 8 этаж: пом.1,ком.4,4а,4б,4в | 75,10 | 77:02:0022008:2796 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 60 | Нежилое помещение, 8 этаж: пом.1,ком.2 | 35,10 | 77:02:0022008:2819 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 61 | Нежилое помещение, 8 этаж: пом.1,ком.8,8а,8б | 37,80 | 77:02:0022008:2798 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 62 | Нежилое помещение, 3 этаж: пом.1, ком.1,1а,1б,2, 3,3а,3б,4,4а,4б, 5,5а,5б,5в,5г, 6,6а,7-9,9а,9б, 10-12,17-19,19а,20 | 581,90 | 77:02:0022008:2814 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |

| № | Наименование (согласно выпискам ЕГРН) | Площадь, кв. м (по выпискам ЕГРН) | Кадастровый номер | Адрес |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------|--|
| 63 | Нежилое помещение, цокольный этаж: пом.1 ком.1-5,5а,6-19; 1 этаж: пом.1, ком.А,Б,9-17,17а,17б,17в, 20,20а,20б,20в, 20г,20д,20е,21; 2 этаж: пом.1 ком.А,Б; 3 этаж: пом.1 ком.А,Б; 4 этаж: пом.1 ком.А,Б; 5 этаж: пом.1 ком.А,Б; 6 этаж: пом.1 ком.А,Б; 7 этаж: пом.1 ком.А,Б; 8 этаж: пом.1 ком.А,Б,9-17,17а; 9 этаж: пом.1 ком.А,Б,3,3а,3б,3в,3г, 4,4а,8,8а,9-1б; технический этаж: пом.1 ком.А,Б, 1-5,5а,5б,5в,5г,5д, 6-11,11а,11б. | 2 195,20 | 77:02:0022008:2803 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 64 | Нежилое помещение, 2 этаж: пом.1,ком.1,2,4-6 | 59,00 | 77:02:0022008:2812 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 65 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом.1,ком.18,18а,18б | 57,00 | 77:02:0022008:2810 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 66 | Нежилое помещение, 8 этаж: пом.1,ком.5,5а,5б,5в | 74,00 | 77:02:0022008:2795 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 2 |
| 67 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом.1,ком.33 | 16,90 | 77:02:0022008:2780 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 68 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом.III,ком.1 | 11,20 | 77:02:0022008:2754 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 69 | Нежилое помещение, 1 этаж: пом.1,ком.3б | 15,40 | 77:02:0022008:2783 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| 70 | Нежилое помещение, 5 этаж: пом.1, ком.22,22а,22б, 23,23а,23б, 24,25,25а, 26,26а,27-30, 30а,31,32,32а,32б | 297,80 | 77:02:0022008:2773 | 129075 Москва, ул Шереметьевская, д 85, строен 1 |
| Цена лота (без учета НДС): | | | | 347 070 000,00 руб. |